

Oznámenie o uvoľnení nájomného bytu

Obec Alekšince oznamuje záujemcom, ktorí sú zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomné byty a ostatným záujemcom že sa k **01. 10. 2018** uvoľní:

nájomný byt v 15 b.j. súp.č. 484:

3 izbový byt na 2. nadzemnom podlaží

o celkovej výmere: 79,47 m²

Výška mesačnej úhrady za byt pri 4 osobách je cca **235,- €**.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomca povinný vložiť na účet Obce Alekšince **finančnú zábezpeku** v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Alekšince č. 2/2014 zo dňa 29.9.2014 o podmienkach prenájmania nájomných bytov v Obci Alekšince **vo výške**

..... .

Výška mesačných úhrad **je zatiaľ informatívna, závisí od počtu osôb oprávnených užívať byt spolu s nájomcom.**

Poskytovanie tlačív, poskytovanie informácií a podávanie žiadostí na pridelenie nájomných bytov obcou Alekšince je v podateľni OcÚ Alekšince u p. Skokanovej. Dotazník, Vám zasielame v prílohe ako aj kritéria poskytovania nájomného bytu, taktiež je umiestnený na stránke obce www.aleksince.sk.

Vyplnený dotazník aj **s prílohami** môžete doručiť do **22.8.2018** do 16:00 hod. do podateľne obecného úradu Alekšince osobne alebo poštou na adresu : Obecný úrad Alekšince
951 22 Alekšince č. 389

Vyvesené : 19.07.2018

Kritéria poskytnutia nájomného bytu:

1. Nájomný byt možno poskytnúť:

a) fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu

- **prevyšuje 1,2 násobok a neprevyšuje 3 násobok životného minima,**
- **prevyšuje 1,2 násobok a neprevyšuje 4 násobok životného minima ak Životné minimum od 1.7.2018**

205,07 € - jedna plnoletá fyzická osoba

143,06 € - ďalšia spoločne posudzovaná plnoletá fyzická osoba

93,61 € - neplnoleté alebo nezaopatrené dieťa

- členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
- ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
- aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,

platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

b) mladej rodine, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa § 2 ods. 1 písm. a) tohto VZN.

c) žiadateľovi podľa písm. a) a b) len za súčasného splnenia nasledovných podmienok:

- **žiadateľ je občanom SR, v čase podania žiadosti dovŕšil vek 18 rokov,**
- **žiadateľ neužíva žiaden iný byt ako nájomca alebo spoločný nájomca, ani jeho manželka, druh alebo družka nesmú byť vlastníkami ani spoluvlastníkmi s výškou podielu presahujúcou 1/2 rodinného domu alebo bytu. Táto podmienka platí aj pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy a počas doby nájmu bytu.,**
- **nepriaznivú bytovú situáciu si nezapríčinil vlastnou vinou,**
- **v čase podania žiadosti je aspoň jeden zo žiadateľov samostatne zárobkovo činnou osobou alebo je v pracovnom pomere príp. je poberaťelom dôchodku alebo má iný hodnoverný legálny finančný zdroj a to platí i v čase pridelenia bytu.**

Ak je žiadateľ nájomcom, ale nie je vlastníkom bytu, bytového alebo rodinného domu a zaviazal sa, že ku dňu pridelenia nájomného bytu ukončí nájom a byt alebo dom odovzdá vlastníkovi, je táto skutočnosť považovaná za splnenie podmienky uvedenej v ods. 1 písm. c). Nesplnenie tejto podmienky v lehote 7 dní od podpísania zmluvy o nájme, má za následok zánik nájomného vzťahu.

2. Ustanovenie odseku 1 písm. a) sa nepoužije, ak obec prenajme byt:

a) fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné a táto fyzická osoba nemá zabezpečené bývanie, pričom podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10 % bytov, najmenej však 1 byt.

b) fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 5 % bytov.

3. Žiadateľ nájomného bytu musí mať v čase podania žiadosti splnené všetky záväzky voči obci.

4. Ak žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky tohto VZN nenaplnia bytový fond bytového domu, štatutárny zástupca obce zo súhlasom obecného zastupiteľstva, môže udeliť výnimku z uvedených podmienok.

5. Nájomné byty sú určené predovšetkým pre občanov s trvalým pobytom v Obci Alekšince, ale tiež i pre ostatných občanov SR.