

**O B E C    A L E K Š I N C E**  
**Obecný úrad Alekšince, č.d. 389, 951 22 Alekšince**

Číslo: SP o443/2018-005-Ing.Ki

V Alekšinciach, dňa 04.07.2018

Titl.

**Lubomír Holly**

**č.d. 44**

**951 15 Štefanovičová**

Vec: Stavebné povolenie na jednoduchú stavbu v spojenom územnom a stavebnom konaní

**S T A V E B N É    P O V O L E N I E**  
**- v e r e j n á   v y h l á ť k a -**

Obec Alekšince, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej dňa 03.05.2018 stavebníkom: **Lubomír Holly** bytom **č.d. 44, 951 15 Štefanovičová** (ďalej len „stavebník“), zastúpeným splnomocneným zástupcom spoločnosťou Delta Inžiniering s.r.o. so sídlom Teslova 85, 951 41 Lužianky, na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „**Novostavba rodinného domu**“ v Alekšinciach na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **498/49, 498/57, 501/1, 501/2** a na pozemku parcelné číslo registra „E“ **278/201** katastrálne územie **Alekšince**, spojila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 139b ods.1 písmeno a) stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním a prerokovala v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 37 a § 62 stavebného zákona        **v y d á v a**

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e ,**

ktorým podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavbu (novostavbu):

**„Novostavba rodinného domu“**

- Alekšince -

v rozsahu stavby:

**SO 01 – Rodinný dom:**

- parc.č. registra „C“ 498/57 k.ú. Alekšince;
- navrhovaný rodinný dom bude jednopodlažný, zastrešený valbovou strechou, nepodpivničený, v rodinnom dome bude jedna bytová jednotka, dispozičné riešenie – vstup, WC, komora, spálňa, 2x izba, obývacia izba + jedáleň + kuchyňa, technická miestnosť, kúpeľňa, chodba, terasa;
- súčasťou navrhovaného rodinného domu budú rozvody zdravotníckej, elektroinštalácia, bleskozvod, plynoinštalácia, vykurovanie(kotol – podlahové kúrenie, TUV – solárne panely);
- max. výška strechy bude + 5,700 m od ± 0,000 – navrhovaná podlaha I.NP;
- rodinný dom bude skoro štvorcového tvaru, pôdorysných rozmerov 11,3 m x 11,1 m, terasa bude tvaru písmena L, pôdorysných rozmerov 3,00 x 6,805 x 10,80 x 2,00 m;

**SO 02 – Vodovodná prípojka:**

- parc.č. registra „C“ 498/57, 501/1 k.ú. Alekšince;
- verejná časť – navrhovaná vodovodná prípojka HDPE D32 bude zrealizovaná od bodu napojenia na verejný vodovod až po navrhovanú vodomernú šachtu osadenú na pozemku stavebníka vo vzdialenosti max. 1,0 m od hranice pozemku (parc.č. 501/1 k.ú. Alekšince), dĺžka prípojky cca 9,0 m;
- domová časť – od navrhovanej vodomernej šachty umiestnenej na pozemku stavebníka potrubím D 32, dĺžka po RD bude cca 8,00 m;

### **SO 03 – Elektrické prípojka:**

- parc.č. registra „C“ 498/57, 501/1, 501/2 k.ú. Alekšince;
- parc.č. registra „E“ 278/201 (jej súčasťou je pozemok parc.č. registra „C“ 278/11 bez založeného LV) k.ú. Alekšince;
- verejná časť – navrhovaný rodinný dom bude napojený na verejnú distribučnú sieť káblovou prípojkou zo vzdušného vedenia, z existujúceho stĺpu č. 99 káblom NAVY – J 4Bx25 zakončenej v skrini SPP2, z nej bude káblom NAVY – J 4Bx35 vedeným v zemi napojený navrhovaný elektromerový rozvádzač RE umiestnený v oplotení (na hranici pozemku parc.č. 498/57 a 501/1 k.ú. Alekšince);
- domová časť – navrhovaný rodinný dom bude napojený z navrhovaného elektromerového rozvádzača RE káblovou prípojkou NAVY – J 4Bx16 vedenou v zemi a zakončenou v domovom rozvádzači RD;

### **SO 04 – Kanalizačná prípojka + žumpa:**

- parc.č. registra „C“ 498/57 k.ú. Alekšince;
- navrhovaná kanalizačná prípojka DN 150 splaškových vôd bude zaústená do navrhovanej 10 m<sup>3</sup> osadenej na pozemku stavebníka – parc.č. 498/57 k.ú. Alekšince;

### **SO 05 – Plynová prípojka:**

- parc.č. registra „C“ 498/57, 501/1 k.ú. Alekšince;
- verejná časť – STL plynovodná prípojka PE D 32 (STL pripojovací plynovod) bude napojená na existujúci STL distribučný plynovod PE D50, PN 300kPa vedený v ceste, dĺžka STL pripojovacieho plynovodu bude cca 2,50 m, STL pripojovací plynovod bude vyvedený do skrine merania a regulácie, ktorá bude osadená na hranici pozemku;
- domová časť – NTL plynové potrubie DN 25 bude vedené v zemi až po navrhovaný rodinný dom, z prvej odbočky bude napojený plynový kotol, ďalej bude potrubie pokračovať okolo RD a bude ukončené v kuchyni, pri plynovom spotrebiči (sporáku);

### **SO 06 – Oplotenie:**

- parc.č. 498/49, 498/57 k.ú. Alekšince;
- oplotenie od parc.č. 498/19 k.ú. Alekšince je navrhnuté z DBT tvárnic uložených na základoch, výšky 1500mm od existujúceho terénu, ostatné oplotenie bude pletivové a to oceľové stĺpiky + poplastované pletivo, výšky 1800 mm;

parcelné číslo	:	parc.č. registra „C“ <b>498/49, 498/57, 501/1, 501/2;</b> parc.č. registra „E“ <b>278/201</b> (jej súčasťou je pozemok parc.č. registra „C“ 278/11 bez založeného listu vlastníctva);
ku ktorým má	:	parc.č. <b>498/49</b> stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 975 (z parc.č. 498/49 bol geometrickým plánom č. 19/2018 oddelený <b>pozemok parc.č. 498/57</b> k odňatiu z PPF); parc.č. registra „C“ <b>501/1, 501/2</b> stavebník súhlas vlastníka – obec Alekšince (LV č. 1069), súhlas č. 2018/443-3 zo dňa 18.05.2018; parc.č. registra „E“ <b>278/201</b> stavebník súhlas vlastníka – obec Alekšince (LV č. 608), súhlas č. 2018/443-3 zo dňa 18.05.2018;
katastrálne územie	:	<b>Alekšince;</b>
účel stavby	:	<b>pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom;</b>
charakter stavby	:	<b>stavba trvalá;</b>
termín na dokončenie stavby	:	<b>do 31.12.2019;</b>
stavebník	:	<b>Ľubomír Hollý bytom č.d. 44, 951 15 Štefanovičová.</b>

**Pre uskutočnenie stavby (novostavby): „Novostavba rodinného domu“ sa stanovujú tieto podmienky:**

**1. Umiestnenie stavby :**

**1a. Osadenie stavby „SO 01 – Rodinný dom“ od hraníc susedných pozemkov:**

- navrhovaná stavba rodinného domu bude osadená vo vzdialenosti min. 1,3 m od hranice pozemku parc.č. 501/1 k.ú. Alekšince;
- navrhovaná stavba rodinného domu bude osadená vo vzdialenosti min. 5,21 m od hranice pozemku parc.č. 498/24 k.ú. Alekšince;
- navrhovaná stavba rodinného domu bude osadená vo vzdialenosti min. 16,91 m od hranice pozemku parc.č. 498/48 k.ú. Alekšince;
- navrhovaná stavba rodinného domu bude osadená vo vzdialenosti 3,865 m od hranice pozemku parc.č. 498/19 k.ú. Alekšince (v mieste styku pozemkov parc.č. 501/1, 501/2, 498/19 a 498/57 k.ú. Alekšince);
- navrhovaná stavba rodinného domu bude osadená vo vzdialenosti 9,28 m od hranice pozemku parc.č. 498/20 k.ú. Alekšince (v mieste styku pozemkov parc.č. 498/20, 498/24 a 498/57 k.ú. Alekšince);

**1b. Osadenie stavby „SO 01 – Rodinný dom“ od susedných stavieb:**

- navrhovaná stavba rodinného domu bude osadená vo vzdialenosti min. 25,70 m od stavby na pozemku parc.č. 498/59 k.ú. Alekšince;
- ostatné susedné pozemky sú v súčasnosti nezastavané;

**1c. Výškové osadenie stavby „SO 01 – Rodinný dom“:**

- max. výška strechy bude + 5,700 m od ± 0,000;
- max. výška strechy vrátane komína bude + 6,350 m od ± 0,000;
- ± 0,000 = navrhovaná podlaha I.NP;

**1d. Pôdorysné rozmery stavby „SO 01 – Rodinný dom“:**

- rodinný dom bude skoro štvorcového tvaru, pôdorysných rozmerov 11,3 m x 11,1 m, terasa bude tvaru písmena L, pôdorysných rozmerov 3,00 x 6,805 x 10,80 x 2,00 m;

2. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky – **zhotoviteľom**, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním.
3. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
4. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.

6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je **povinný** viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník **predloží** stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a zhotoviteľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby /§ 66 ods. 4 písmeno j) stavebného zákona/.
10. Podľa § 75a ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby obec Alekšince, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
11. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
12. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
13. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce Alekšince (verejné priestranstvo) je **viazané na osobitné povolenie** vydané obcou Alekšince. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
14. V prípade potreby zásahu do miestnej komunikácie je stavebník **povinný**, ešte pred zásahom, **požiadať** o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán. Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene. Rozkopávkové povolenia ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a) stavebného zákona, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b) stavebného zákona, musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c) stavebného zákona, musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.
18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f) stavebného zákona musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.

20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g) stavebného zákona, musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
21. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h) stavebného zákona, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
22. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
23. Stavebník po ukončení stavby **podá návrh** na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (geometrický plán zamerania stavby, porealizačné zameranie inžinierskych sietí, projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdený zhotoviteľom a projektantom, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný** dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), energetický certifikát, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto stavebného povolenia.
25. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

## 26. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

26.1 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2018/7279-2/24357/Nik zo dňa 28.03.2018:

26.1.1 - V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**26.2 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2018/027047-02-F14 zo dňa 15.06.2018:**

**26.2.1 -** Nezastavanú plochu stavebného pozemku požadujeme rezervovať aj na vytvorenie a zachovanie zelene (vrátane drevín) podľa stanoveného koeficientu zastavanosti v platnom ÚP obce.

**26.2.2 -** Požadujeme záväzne zachovať minimálne 30% podiel z celkovej plochy pozemku (min. 186 m<sup>2</sup>), ako trvalo nezastavateľnú plochu žiadnymi stavbami, vrátane drobných stavieb a určenú len na zeleň s drevinami (okrasné, ovocné).

**26.2.3 -** Zastavaním plochy sa reálne zníži ekologická stabilita v miestach stavieb zo stupňa SES=1 (orná pôda) na SES=0. Zníženie SES je potrebné kompenzovať primeranými cieľovými výsadbami drevín v rámci riešeného územia. Vysadené dreviny budú plniť ekosystémové služby, vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy v rámci adaptácie obce na zmeny v klíme, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socioekonomické dopady a takisto sa bráni poklesu stupňa ekologickej stability daného územia.

**26.2.4 -** Za každých 50 m<sup>2</sup> (aj začatých) plochy pozemku určenej na stavby (nie inžinierske siete) požadujeme vysadiť 1 ks stromovej zelene, t.j. spolu 4 ks stromov a to najneskôr ku kolaudácii objektu.

**26.2.5 -** Pri výsadbách drevín (najmä stromov) na pozemku, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 5 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od stavby rodinného domu, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou poškodenia stavby. Vhodná vzdialenosť stromovej zelene od stavby je 4 – 8 metrov, v závislosti od výšky dreviny. Dreviny vysádzať v dostatočnej vzdialenosti od susedného pozemku (oplotenia), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov v občianskoprávnom konaní.

**26.2.6 -** Na pozemku sa nesmú pestovať a rozširovať nasledovné nepôvodné druhy invázijských rastlín (príloha č. 2 k vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.) - § 7 zákona.

**a) Bylinné druhy**

**Vedecké meno**

*Ambrosia artemisiifolia*

*Asclepias syriaca*

*Fallopia sp. (syn. Reynoutria)*

*Heracleum mantegazzianum*

*Impatiens glandulifera*

*Solidago canadensis*

*Solidago gigantea*

**Slovenské meno**

ambrózia palinolistá

glejovka americká

pohánkovec (krídlatka)

boľševník obrovský

netýkavka žliazkatá

zlatobyľ kanadská

zlatobyľ obrovská

**b) Dreviny**

**Vedecké meno**

*Ailanthus altissima*

*Amorpha fruticosa*

*Lycium barbarum*

*Negundo aceroides*

**Slovenské meno**

pajaseň žliazkatý

beztvarec krovitý

kustovnica cudzia

javorovec jaseňovistý

**26.2.7 -** Po kolaudácii stavby vrátane spevnených plôch a jej odčlenení od nezastavanej časti pozemkov požadujeme nezastavanú časť previesť z kultúry orná pôda na kultúru záhrady. K zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku na iný druh poľnohospodárskeho pozemku sa tunajší úrad vyjadruje podľa § 9 ods. 1 písmeno k) zákona. Nepripustiť ponechanie nezastavanej časti pozemku v kultúre zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatná plocha.

**26.2.8** - Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764 903).

**26.2.9** - Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska resp. objektu.

**26.2.10-** V prípade požiadavky na realizáciu zatepl'ovacieho systému formou polystyrénu, kde sa predpokladá častejšie poškodzovanie vtáctvom, navrhujeme investorovi riešiť zateplenie takým spôsobom, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a prípadnému sekundárnemu vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu bývania. Odporúčame použitie kovovej krycej sieťky namiesto silonovej.

**26.2.11-** Objekt strechy resp. strešnú atiku rodinného domu riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu bývania a užívania.

**26.2.12-** Stavebný objekt rodinného domu zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 1 x 1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod..

**26.2.13-** Z dôvodu preventívnej ochrany vtáctva pred čoraz častejšími prípadmi zranení alebo zbytočnými úhynmi požadujeme, aby na stavbe neboli použité zrkadľujúce vonkajšie sklené výplne a aby všetky vonkajšie sklené výplne boli opatrené pred kolaudáciou stavby samolepkami na okná, príp. antikolíznymi pruhmi, vid'. napr.:

[http://nalepkyprotinarazom.sk/;](http://nalepkyprotinarazom.sk/)

<http://vtaky.sk/stranka/189-Vtaky-a-sklo.html>

Ako alternatíva ochrany plôch vonkajších sklenených výplní je možné prekrytie paravánom, vonkajšími žalúziami, či vhodnou zeleňou

**26.3 – Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NR-PLO-2018/022510 zo dňa 30.05.2018:**

*Bolo vydané samostatné rozhodnutie č. OU-NR-PLO-2018/022510 zo dňa 30.05.2018 (právoplatné dňa 04.06.2018), ktorého podmienky je stavebník povinný splniť a ich splnenie dokladovať pri kolaudačnom konaní.*

**26.3.1** - Vykonať skrývku humusového horizontu na p.č. 498/57 a túto rozprestrieť v množstve 28,1 m<sup>3</sup> na p.č. 498/49 v k.ú. Alešince.

**26.3.2** - 28 m<sup>3</sup> ornice použiť na spätné zahumusovanie stavby.

**26.3.3** - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

**26.4 – Obec Alešince, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. 2018/343 zo dňa 04.05.2018:**

**26.4.1** - Požiadat' orgán ochrany ovzdušia o uvedenie malého zdroja znečisťovania do užívania.

**26.5 – Obec Alešince, orgán preneseného výkonu štátnej správy, č. 2018/447-004 zo dňa 04.05.2018:**

*Bolo vydané samostatné rozhodnutie č. 2018/447-004 zo dňa 04.05.2018 (právoplatné dňa 04.05.2018), ktorého podmienky je stavebník povinný splniť a ich splnenie dokladovať pri kolaudačnom konaní.*

**26.5.1** - Povrchová úprava v mieste napojenia nesmie výškovo presahovať okraj spevnenej vozovky a nespevnenej krajnice, čo by tvorilo pevnú prekážku na miestnej komunikácii a ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky.

**26.5.2** - Výkopová zemina ako i stavebný materiál nesmie byť uložený vo vozovkovej časti.

**26.5.3** - Začatie a ukončenie stavebných prác v dotyku s cestným pozemkom (MK a zelený pás) je stavebník povinný v termíne do 5 dní oznámiť správcovi miestnych komunikácií.

**26.5.4** - Stavebník je zodpovedný za všetky škody spôsobené na miestnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich odstrániť.

**26.5.5** - Ak by si to v budúcnosti vyžadoval cestný záujem, je majiteľ siete povinný z cestného telesa svoje zariadenie odstrániť, premiestniť alebo prispôbiť komunikácii na vlastné náklady, bez nároku na náhradu škody.

**26.6 – Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť zo dňa 12.04.2018:**

**26.6.1** - Súhlasíme s realizáciou vodovodnej prípojky. Napojenie na jestvujúci vodovod vykoná prevádzkovateľ, t.j. Ing. Jozef Vyskoč, Ekostaving, inžinierska a dodávateľská činnosť, Nitra.

*Pred finálnou realizáciou prípojky požadujeme:*

**26.6.2** - Vytýčiť všetky jestvujúce siete ich správcami.

**26.6.3** - Vykonať všetky prípravné práce podľa pokynov prevádzkovateľa – najmä výkopové práce (ak nie sú objednané u prevádzkovateľa). Vodomerňú šachtu umiestniť 1,0 m za hranicou pozemku. Odkopanie potrubia vykonať v dĺžke 1,0 m, v šírke 1,2 m a pod rúrou 0,30 m. Ak sa bude pri zemných prácach zasahovať do cestnej komunikácie, treba si vybaviť rozkopávkové povolenie u jej správcu (obec, Slovenská správa ciest).

**26.6.4** - Zložiť zálohu na realizáciu diela (podľa predloženej orientačnej „Cenovej ponuky“) na účet firmy. Zálohu možno zaplatiť aj osobne v prac. dňoch od 7 – 15 hod.. Cenová ponuka Vám bude vypracovaná bezprostredne pred realizáciou.

**26.6.5** - Osobne alebo telefonicky si dohodnúť termín realizácie na t.č. 037 77 69 511.

**26.6.6** - Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu požadujeme prizvať zástupcu (t.č. 0905 861 010) pri akýchkoľvek nejasnostiach v súvislosti s realizáciou vodovodnej prípojky.

**26.6.7** - Pri realizácii požadujeme dokladovať – stavebné povolenie a Zmluvu s vlastníkom verejného vodovodu na odber vody (s obcou Alekšince).

**26.7 – Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD33932/2018 Mk-76 zo dňa 21.05.2018:**

**26.7.1** - V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s..

**26.7.2** - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**26.7.3** - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**26.7.4** - Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu. Predložená projektová dokumentácia je spracovaná podľa stanovených technických podmienok zmluvy o pripojení č. 121775458.

**26.7.5** - V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 39 ods. 6 elektrickú prípojku zriaďuje prevádzkovateľ distribučnej sústavy alebo za podmienok ním určených aj iné oprávnené právnické a fyzické osoby. Iná oprávnená právnická alebo fyzická osoba zriaďuje elektrickú prípojku po predložení dokladov o odbornej spôsobilosti v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 a oprávnenie od Technickej inšpekcie na zriaďovanie elektrických prípojok.

**26.7.3** - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**26.8 – SPP – distribúcia, a.s., č. TD/KS/0187/2018/Ch zo dňa 14.03.2018:**

**26.8.1** - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.



- 26.8.2** - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- 26.8.3** - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- 26.8.4** - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- 26.8.5** - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- 26.8.6** - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky Č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 70202, TPP 70212, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01.
- 26.8.7** - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7009180417.
- Technické podmienky:**
- 26.8.8** - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 26.8.9** - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 26.8.10** - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- 26.8.10** - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 26.8.11** - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- 26.8.12** - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 26.8.13** - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727.
- 26.8.14** - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- 26.8.15** - Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

- 26.8.16-** Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepožovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- 26.8.17-** Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- 26.8.17-** Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- 26.8.18-** Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- 26.8.19-** Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- 26.8.20-** Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12.05.2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- 26.9 – Slovak Telekom, a.s., č. 6611812760 zo dňa 06.05.2018:**
- 26.9.1 -** Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do 06.11.2018.
- 26.9.2 -** Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 26.9.3 -** Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 26.9.4.
- 26.9.4 -** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
- 26.9.5 -** V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 26.9.6 -** Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 26.9.7 -** Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 26.9.8 -** V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**26.9.9** - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

**26.9.10-** V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**26.9.11-** Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

**26.9.12-** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

**26.9.13-** Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

**26.9.14-** Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**26.9.15-** Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### ***Všeobecné podmienky ochrany SEK:***

**26.9.16-** V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907.

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**26.9.17-** Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**26.9.18-** V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

**26.9.19-** Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

## **27. Ďalšie podmienky:**

**27.1** - V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**27.2** - Stavebník **je povinný pred zahájením stavebných prác** požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie. Pri kolaudačnom konaní predloží potvrdenia o vytýčení podzemných inžinierskych a telekomunikačných sietí od jednotlivých správcov.

**27.3** - Stavebník **je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov** prenesených do stavebného povolenia. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je stavebník povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami. Pri kolaudácii je povinný preukázať, že tieto podmienky boli splnené.

**27.4** - Stavebník je povinný odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona o odpadoch. Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

**27.5** - Stavebník je povinný zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti.

**27.6** - Práce súvisiace s realizáciou stavebných objektov povoľovaných týmto stavebným povolením nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečovať tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušilo a neznečistilo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie (§ 13 ods.1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Priestor realizácie stavebných prác (stavenisko) musí byť zabezpečený pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.

**27.7** - Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.

**28. Z o z n a m účastníkov konania:**

*Stavebník* – Ľubomír Hollý, č.d. 44, 951 15 Štefanovičová

*Vlastník pozemku, v ktorom je navrhovaná stavba umiestnená, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, projektanti* – navrhovaná stavba je stavbou s veľkým počtom účastníkov konania, stavba, kde stavebnému úradu niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, účastníkom konania je v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámenie ako aj stavebné povolenie doručené verejnou vyhláškou – účastníkmi konania sú vlastníci týchto pozemkov parc.č. registra „C“ 501/1, 501/2, 498/24, 498/48, 498/56, 468/1, 468/16, 498/19, 498/20, 498/4, 498/53, 8, 7/2, 7/1, 9, 498/14, 278/16, 12/1, 12/11, 11/5, 11/1, 10, 6/5 a pozemkov parc.č. registra „E“ 278/201 (jej súčasťou je pozemok registra „C“ 278/11 bez založeného listu vlastníctva), všetky pozemky v katastrálnom území Alekšince.

**29. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

**29.1** - Účastníci stavebného konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 03.05.2018 podal stavebník: **Ľubomír Hollý** bytom **č.d. 44, 951 15 Štefanovičová** (ďalej len „stavebník“), zastúpeným splnomocneným zástupcom spoločnosťou Delta Inžiniering s.r.o. so sídlom Teslova 85, 951 41 Lužianky, na obec Alekšince žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Novostavba rodinného domu**“ v Alekšinciach na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **498/49, 498/57, 501/1, 501/2** a na pozemku parcelné číslo registra „E“ **278/201** katastrálne územie **Alekšince**.

Dňom podania žiadosti, t.j. dňa 03.05.2018, bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby.

Dňa 05.06.2018 doplnil splnomocnený zástupca právoplatné rozhodnutie o vyňatí pôdy z pôdneho fondu, č. OU-NR-PLO-2018/022510 zo dňa 30.05.2018 (právoplatné dňa 04.06.2018).

Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie obec Alekšince, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) oznámením č. SP o443/2018-003-Ing.Ki zo dňa 06.06.2018 v súlade s § 61 ods. 1, ods. 4 a ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Alekšince dňa 07.03.2018 a zvesené dňa 22.03.2018, na internetovej stránke obce Alekšince oznámenie zverejnené dňa 07.03.2018 a ukončené dňa 22.03.2018.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Navrhovaná stavba je stavbou s veľkým počtom účastníkov konania a zároveň je to stavba, kde stavebnému úradu niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, účastníkom konania je v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku oznámenie ako aj stavebné povolenie doručené verejnou vyhláškou. Účastníkmi konania sú vlastníci týchto pozemkov parc.č. registra „C“ 501/1, 501/2, 498/24, 498/48, 498/56, 468/1, 468/16, 498/19, 498/20, 498/4, 498/53, 8, 7/2, 7/1, 9, 498/14, 278/16, 12/1, 12/11, 11/5, 11/1, 10, 6/5 a pozemkov parc.č. registra „E“ 278/201 (jej súčasťou je pozemok registra „C“ 278/11 bez založeného listu vlastníctva), všetky pozemky v katastrálnom území Alekšince.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené a mali možnosť sa k nemu vyjadriť, stavebné povolenie im bude zaslané len na vedomie.

Dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie lehoty, v stanovenej lehote dotknuté orgány neoznámili žiadne nové stanoviská k povoľovanej stavbe.

Podmienky dotknutých orgánov uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní.

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územno – plánovacej dokumentácie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie;
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 09.03.2018;
- plnomocenstvo;
- výpis z listu vlastníctva LV č. 975, LV č. 608, LV č. 1069;
- geometrický plán č. 19/2018 na oddelenie pozemku k odňatiu parc.č. 498/57 z PPF;
- kópia katastrálnej mapy, č.z. K1-4358/17 zo dňa 27.04.2017;
- kópia z mapy určeného operátu, č. K1-5848/2018 zo dňa 30.05.2018;

- súhlas obce Alekšince s vybudovaním inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. registra „C“ 501/1, 501/2 a registra „E“ 278/201 k.ú. Alekšince, č. 2018/443-3 zo dňa 18.05.2018;
- súhlas obce Alekšince s napojením na obecný vodovod, č. 2018/447-003 zo dňa 04.05.2018;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č. KPUNR-2018/7279-2/24357/Nik zo dňa 28.03.2018;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2018/027047-02-F14 zo dňa 15.06.2018
- rozhodnutie Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NR-PLO-2018/022510 zo dňa 30.05.2018 (právoplatné dňa 04.06.2018);
- záväzné stanovisko obce Alekšince, č. 2018/447-001 zo dňa 04.05.2018;
- súhlas podľa § 27 ods. 1 písmeno c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, č. 2018/343 zo dňa 04.05.2018 vydaný obcou Alekšince – malý zdroj znečisťovania ovzdušia – povolenie stavby;
- vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, č. 2018/447-002 zo dňa 04.05.2018 vydané obcou Alekšince – žumpa;
- rozhodnutie č. 2018/447-004 zo dňa 04.05.2018 (právoplatné dňa 04.05.2018) vydané obcou Alekšince – povolenie na zriadenie vjazdu;
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu – Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Nitra zo dňa 12.04.2018;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD33932/2018 Mk-76 zo dňa 21.05.2018;
- vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., č. TD/KS/0187/2018/Ch zo dňa 14.03.2018;
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6611812760 zo dňa 06.05.2018;

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **obec Alekšince** so sídlom na **Obecnom úrade v Alekšinciach, č.d. 389, 951 22 Alekšince**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Radoslav Ľ a p u š í k**  
starosta obce

Príloha pre stavebníka: - overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** - stavebníkovi, vlastníkom pozemkov, v ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, projektanti (v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkom konania a v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku - stavba s neznámymi účastníkmi konania resp. ich pobyt nie je známy - účastníkmi konania sú vlastníci týchto pozemkov parc.č. registra „C“ 501/1, 501/2, 498/24, 498/48, 498/56, 468/1, 468/16, 498/19, 498/20, 498/4, 498/53, 8, 7/2, 7/1, 9, 498/14, 278/16, 12/1, 12/11, 11/5, 11/1, 10, 6/5 a pozemkov parc.č. registra „E“ 278/201 (jej súčasťou je pozemok registra „C“ 278/11 bez založeného listu vlastníctva), všetky pozemky v katastrálnom území Alekšince) – k stavebnému povoleniu č. SP o443/2018-005-Ing.Ki – 04.07.2018:

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 správneho poriadku

1. Obec Alekšince – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

2. Internetová stránka obce Alekšince - zverejnenie po dobu 15 dní:

**Zverejnené dňa :** ...04.07.2018.....

**Ukončené dňa :** .....

**Na vedomie stavebníkovi:**

3. Lubomír Hollý, č.d. 44, 951 15 Štefanovičová – poštu preberie splnomocnený zástupca spoločnosť Delta Inžiniering s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky

**Doručí sa na vedomie dotknutým orgánom:**

4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING – Inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Obec Alekšince, orgán štátnej vodnej správy + orgán štátnej správy ochrany ovzdušia