

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Alekšince

Žiadateľ : Obec Alekšince
 Spracovateľ : Ing.arch. Ján Valek
 Kraj : Nitriansky
 Okres : Nitra
Obec : Alekšince
 Dátum : 12/2006

Príloha č. 1

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (napr. závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho mimo intravilánu					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
1	ALEKŠINCE	Bývanie - 5RD	0,52	0,52	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
2	ALEKŠINCE	Bývanie - 8RD	0,74	0,74	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
3	ALEKŠINCE	Bývanie - 9RD	0,99	0,99	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
4	ALEKŠINCE	Bývanie - 7RD	0,81	0,81	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
5	ALEKŠINCE	Bývanie - 7RD	0,73	0,73	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
6	ALEKŠINCE	Bývanie - výhľad	0,84	0,84	---	---	PD	---	Rezerva	V zastavanom území obce
7	ALEKŠINCE	Bývanie - 4RD	0,41	0,41	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
8	ALEKŠINCE	Bývanie - 23RD	1,57	1,57	---	---	Súkromné záhrady	---	1.etapa	V zastavanom území obce
9	ALEKŠINCE	Bývanie - 16RD	0,99	0,99	---	---	Súkromné záhrady	---	1.etapa	V zastavanom území obce
10	ALEKŠINCE	HBV 15 + 54 b.j.	1,35	---	---	---	Obec	---	1.etapa	Ostatné plochy
11	ALEKŠINCE	HBV 16 b.j.	0,20	---	---	---	Obec	---	1.etapa	Ostatné plochy
12a	ALEKŠINCE	Športový areál	0,275	---	---	---	Obec	---		V zastavanom území obce

Príloha č. 1 - pokračovanie

12b	ALEKŠINCE	Tréningové ihrisko	0,425	---	---	---	Obec	–		V zastavanom území obce
13	ALEKŠINCE	HBV 24 b.j.	0,31	0,31	138.01 -4-	0,31	Obec	–	2.etapa	Alternatíva 0
14a	ALEKŠINCE	Satelitné bývanie HBV 80 b.j.	2,64	---	---	---	Súkromný pozemok	–	2.etapa	Ostatné plochy
14b	ALEKŠINCE	Bývanie - 15RD	2,60	---	---	---	Súkromný pozemok	--	1.etapa	Ostatné plochy
14c	ALEKŠINCE	Bývanie -výhľad	3,61	---	---	---	Súkromný pozemok	--	Rezerva	Ostatné plochy
14d	ALEKŠINCE	Bývanie -výhľad	0,66	0,66	144.01 -2-	0,66	PD	--	Rezerva	Výhľad
14e	ALEKŠINCE	Satelitné bývanie IBV 225RD	29,69	29,69	147.01 -6-	29,69	PD	--	1.etapa	
15	ALEKŠINCE	Bývanie - 14RD	3,23	2,90	138.01 -4-	2,90	PD	–	2.etapa	Alternatíva 0 Cesta 0,33 ha
16	ALEKŠINCE	Bývanie - 16RD	1,48	1,30	138.01 -4	1,30	PD	–	2.etapa	Alternatíva 0 Cesta 0,18 ha
17	ALEKŠINCE	Bývanie - 26RD	2,50	2,50	138.01 -4	2,50	PD	–	2.etapa	Alternatíva 0
18a	ALEKŠINCE	Bývanie - 20RD	2,05	2,05	138.01 -4	1,85	Súkromný pozemok	--	1.etapa	Alternatíva 0 Cesta 0,20 ha
18b	ALEKŠINCE	Bývanie - 6RD	0,80	0,80	---	---	Súkromný pozemok		1.etapa	
19	ALEKŠINCE	Bývanie - výhľad 52 RD	6,00	6,00	139.01 -2- 66% 125.01 -6- 17% 126.01 -3- 17%	4,00 1,00 1,00	PD	–	Rezerva	Výhľad
20	ALEKŠINCE	Bývanie - výhľad 18 RD	2,09	2,09	138.01 -4- 50% 139.01 2- 50%	1,05 1,04	PD	–	Rezerva	Výhľad
21	ALEKŠINCE	Bývanie - výhľad 30 RD	2,70	2,70	138.01 -4- 15% 147.01 -6- 85%	0,40 2,30	PD	–	Rezerva	Výhľad
x		Voľné pozemky v intraviláne 23 ks	2,60	2,60	---	---	Súkromné pozemky	–	1.etapa	V zastavanom území obce
spolu			72,11 ha	61,00 ha		50,00 ha				

Príloha č. 1 - pokračovanie

22a	ALEKŠINCE	Zmiešané územie	0,74	---	---	---	Obec	–	Rezerva	V zastavanom území obce
22b	ALEKŠINCE	Rezerva pre OV	0,14	0,14	138.01 -4-	0,14	Súkromný pozemok	--	Rezerva	Alternatíva 0
22c	ALEKŠINCE	Obecná ČOV	0,30	0,30	---	---	Obec	--	1.etapa	V zastavanom území obce
23	ALEKŠINCE	Rozšírenie cintorína	0,38	0,38	138.01 -4-	0,38	PD	–	Rezerva	Alternatíva 0
24	ALEKŠINCE	Zhromažďovací priestor obce	0,32	---	---	---	Obec	–	1.etapa	V zastavanom území obce
25	ALEKŠINCE	Dom opatrovateľ. služby	0,54	0,54	138.01 -4-	0,54	PD	–	2.etapa	Alternatíva 0
26	ALEKŠINCE	Izolačná a ochranná zeleň	0,49	0,49	138.01 -4-	0,49	Obec	–	2.etapa	Alternatíva 0
27a	ALEKŠINCE	Zaujmová činnosť	1,00	---	---	---	Obec	–	2.etapa	Ostatné plochy
27b	ALEKŠINCE	Kynologický areál	1,22	---	---	---	Obec	–	1.etapa	Ostatné plochy
28	ALEKŠINCE	Priemyselná zóna	7,50	---	---	---	Súkromný pozemok	–	Rezerva	
29	ALEKŠINCE	Agroturistika Rybolov	0,63	---	---	---	Súkromný pozemok	–	Rezerva	Ostatné plochy
30	ALEKŠINCE	Priemyselná zóna	2,62	---	---	---	Súkromný pozemok	–	Rezerva	
31	ALEKŠINCE	Šport,relax,oddych	2,26	---	---	---	Súkromný pozemok	–	Rezerva	Ostatné plochy
32	ALEKŠINCE	Agroturistika Jazdectvo	2,50	---	---	---	Súkromný pozemok	–	1.etapa	
33	ALEKŠINCE	Turisticko-rekreačné územie	2,15	1,40	139.01 -2- 12% 147.01 -6- 88%	0,19 1,21	PD	–	2.etapa	Zast. pl. 0,75ha Alternatíva 0
34	ALEKŠINCE	Izolačná a ochranná zeleň	0,90	---	---	---	Súkromný pozemok	--	2.etapa	
35	ALEKŠINCE	Veterný park Zbehy	0,05	0,05	147.01 -6-	0,05	PD	–	1.etapa	

	spolu		24,44 ha	3,30 ha		3,00 ha				
	spolu		96,55 ha	64,30 ha		53,00 ha				

Vyhodnotenie dôsledkov individuálneho návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre konkrétny stavebný, alebo iný zámer, podľa jednotlivých lokalít urbanistického riešenia ÚPN-O Alekšince.

Žiadateľ : Obec Alekšince
 Spracovateľ : Ing.arch.. Ján Valek
 Kraj : Nitriansky
 Okres : Nitra
Obec : Alekšince
 Dátum : 12/2006

Príloha č. 2

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (napr. závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho mimo intravilánu					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
1	ALEKŠINCE	Bývanie - 5RD	0,52	0,52	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
2	ALEKŠINCE	Bývanie - 8RD	0,74	0,74	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
3	ALEKŠINCE	Bývanie - 9RD	0,99	0,99	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
4	ALEKŠINCE	Bývanie - 7RD	0,81	0,81	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
5	ALEKŠINCE	Bývanie - 7RD	0,73	0,73	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
6	ALEKŠINCE	Bývanie -výhľad	0,84	0,84	---	---	PD	---	Rezerva	V zastavanom území obce
7	ALEKŠINCE	Bývanie - 4RD	0,41	0,41	---	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
8	ALEKŠINCE	Bývanie - 23RD	1,57	1,57	---	---	Súkromné záhrady	---	1.etapa	V zastavanom území obce
9	ALEKŠINCE	Bývanie - 16RD	0,99	0,99	---	---	Súkromné záhrady	---	1.etapa	V zastavanom území obce
10	ALEKŠINCE	HBV 15 + 54 b.j.	1,35	---	---	---	Obec	---	1.etapa	Ostatné plochy
11	ALEKŠINCE	HBV 16 b.j.	0,20	---	---	---	Obec	---	1.etapa	Ostatné plochy
12a	ALEKŠINCE	Športový areál	0,275	---	---	---	Obec	---		V zastavanom území obce

Príloha č. 2 - pokračovanie

12b	ALEKŠINCE	Tréningové ihrisko	0,425	---	---	---	Obec	–		V zastavanom území obce
13	ALEKŠINCE	HBV 24 b.j.	0,31	0,31	138.01 -4-	0,31	Obec	–	2.etapa	Alternatíva 0
14a	ALEKŠINCE	Satelitné bývanie HBV 80 b.j.	2,64	---	---	---	Súkromný pozemok	–	2.etapa	Ostatné plochy
14b	ALEKŠINCE	Bývanie - 15RD	2,60	---	---	---	Súkromný pozemok	--	1.etapa	Ostatné plochy
14c	ALEKŠINCE	Bývanie -výhľad	3,61	---	---	---	Súkromný pozemok	--	Rezerva	Ostatné plochy
14d	ALEKŠINCE	Bývanie -výhľad	0,66	0,66	144.01 -2-	0,66	PD	--	Rezerva	Alternatíva 0
14e	ALEKŠINCE	Satelitné bývanie IBV 225RD	29,69	29,69	147.01 -6-	29,69	PD	--	1.etapa	
15	ALEKŠINCE	Bývanie - 14RD	3,23	2,90	138.01 -4-	2,90	PD	–	2.etapa	Alternatíva 0 Cesta 0,33 ha
16	ALEKŠINCE	Bývanie - 16RD	1,48	1,30	138.01 -4	1,30	PD	–	2.etapa	Alternatíva 0 Cesta 0,18 ha
17	ALEKŠINCE	Bývanie - 26RD	2,50	2,50	138.01 -4	2,50	PD	–	2.etapa	Alternatíva 0
18a	ALEKŠINCE	Bývanie - 20RD	2,05	2,05	138.01 -4	1,85	Súkromný pozemok	--	1.etapa	Alternatíva 0 Cesta 0,20 ha
18b	ALEKŠINCE	Bývanie - 6RD	0,80	0,80	---	---	Súkromný pozemok		1.etapa	
19	ALEKŠINCE	Bývanie - Rezerva 52 RD	6,00	6,00	139.01 -2- 66% 125.01 -6- 17% 126.01 -3- 17%	4,00 1,00 1,00	PD	–	Rezerva	Alternatíva 0
20	ALEKŠINCE	Bývanie - Rezerva 18 RD	2,09	2,09	138.01 -4- 50% 139.01 2- 50%	1,05 1,04	PD	–	Rezerva	Alternatíva 0
21	ALEKŠINCE	Bývanie - Rezerva 30 RD	2,70	2,70	138.01 -4- 15% 147.01 -6- 85%	0,40 2,30	PD	–	Rezerva	Alternatíva 0
x		Voľné pozemky v intraviláne 23 ks	2,60	2,60	---	---	Súkromné pozemky	–	1.etapa	V zastavanom území obce
spolu			72,11 ha	61,00 ha		50,00 ha				

Príloha č. 2 - pokračovanie

22a	ALEKŠINCE	Zmiešané územie	0,74	---	---	---	Obec	–	Rezerva	V zastavanom území obce
22b	ALEKŠINCE	Rezerva pre OV	0,14	0,14	138.01 -4-	0,14	Súkromný pozemok	--	Rezerva	Alternatíva 0
22c	ALEKŠINCE	Obecná ČOV	0,30	0,30	---	---	Obec	--	1.etapa	V zastavanom území obce
23	ALEKŠINCE	Rozšírenie cintorína	0,38	0,38	138.01 -4-	0,38	PD	–	Rezerva	Alternatíva 0
24	ALEKŠINCE	Zhromažďovací priestor obce	0,32	---	---	---	Obec	–	1.etapa	V zastavanom území obce
25	ALEKŠINCE	Dom opatrovateľskej služby	0,54	0,54	138.01 -4-	0,54	PD	–	2.etapa	Alternatíva 0
26	ALEKŠINCE	Izolačná a ochranná zeleň	0,49	0,49	138.01 -4-	0,49	Obec	–	2.etapa	Alternatíva 0
27a	ALEKŠINCE	Zájmová činnosť	1,00	---	---	---	Obec	–	2.etapa	Ostatné plochy
27b	ALEKŠINCE	Kynologický areál	1,22	---	---	---	Obec	–	1.etapa	Ostatné plochy
28	ALEKŠINCE	Priemyselná zóna	7,50	---	---	---	Súkromný pozemok	–	Rezerva	
29	ALEKŠINCE	Agroturistika Rybolov	0,63	---	---	---	Súkromný pozemok	–	Rezerva	Ostatné plochy
30	ALEKŠINCE	Priemyselná zóna	2,62	---	---	---	Súkromný pozemok	–	Rezerva	
31	ALEKŠINCE	Šport,relax,oddych	2,26	---	---	---	Súkromný pozemok	–	Rezerva	Ostatné plochy
32	ALEKŠINCE	Agroturistika Jazdectvo	2,50	---	---	---	Súkromný pozemok	–	1.etapa	
33	ALEKŠINCE	Turisticko-rekreačné územie	2,15	1,40	139.01 -2- 12% 147.01 -6- 88%	0,19 1,21	PD	–	2.etapa	Zast. pl. 0,75ha Alternatíva 0
34	ALEKŠINCE	Izolačná a ochranná zeleň	0,90	---	---	---	Súkromný pozemok	--	2.etapa	
35	ALEKŠINCE	Veterný park Zbehy	0,05	0,05	147.01 -6-	0,05	PD	–	1.etapa	

	spolu		24,44 ha	3,30 ha		3,00 ha				
	spolu		96,55 ha	64,30 ha		53,00 ha				

