

OBEC ALEKŠINCE

Číslo : SP o838/2007-011- Po

V Nitre dňa 08.01.2009

Titl.

Západoslovenská energetika a.s.

**Čulenova 6
Bratislava**

Vec : Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE - verejná vyhláška -

Dňa 10.12.2007 podal navrhovateľ : **Západoslovenská energetika a.s.**, so sídlom **Čulenova 6 Bratislava**, v zastúpení splnomocneného zástupcu ENERMONT spol. s.r.o., so sídlom Hraničná 14 Bratislava, návrh na obec Alekšince o vydanie územného rozhodnutia stavby : „ **Alekšince Péli vn, TS, nn** “ na pozemku parc.č **220/1, 281/3, 540, 276/2, 283/1, 283/3, 542/69, 542/6, 542/70, 542/4, 220/8, 220/9, 542/74** k.ú. **Alekšince**.

Obec Alekšince, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpená starostom obce, ako príslušným správnym orgánom, podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval v uskutočnenom územnom konaní podľa § 36 stavebného zákona predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 37 stavebného zákona

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby
„ Alekšince Péli vn, TS, nn “**

v rozsahu stavby:

A/ / prevádzkových súborov
PS 01 – Technológia TSBA-K

B/ stavebných súborov

SO 01 – Stavebná časť TSBA-K

SO 02 – Rozšírenie vzdušného vn vedenia

SO 03 – Rozšírenie káblového vn vedenia

SO 04 – Rozšírenie kábelového nn vedenia

SO 05 – Rekonštrukcia a rozšírenie vzdušného nn vedenia

parcelné číslo : **líniová stavba;**

katastrálne územie : **Alekšince;**

účel stavby : **inžinierska stavba – rozvod elektrickej energie;**

charakter stavby : **trvalá stavba**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sú určené tieto podmienky:

1. Architektonické, urbanistické a technické:

PS 01 – Technológia TSBA-K :

- navrhovaný typ montovanej kompaktnej transformovne TSBA-K, rieši hlavne ekologické požiadavky životného prostredia, určená je pre podzemné kábelové rozvody energie. Vo vnútri bude inštalovaný jeden skriňový nn rozvádzač, vn rozvádzač a jeden olejom chladený transformátor s prevodom 22/0, 42kV, výkon 100kVA. V transformovni bude nainštalovaný jeden hermetizovaný transformátor, plnený olejom.

Rozvádzač nn – k rozvodu zariadenia nízkeho napätia je navrhnutý rozvádzač nn s menovitým napätím 3x230/400 V, 50 Hz, výšky 1 950mm a jednotnej hĺbky 400mm.

Rozvádzač vn – vysokonapäťový rozvádzač uzatvorený s izoláciou CCF vysokobezpečný, nezávislý na okolité prostredie, obsahuje dve polia prívodné s nainštalovaným odpínačom na ručný pohon a jedno pole je vyzbrojené odpínačom s poistkami pre ovládanie transformátora.

Zemnič a zemniaci rozvod – navrhnuté je spoločné uzemnenie pre zariadenie vn a nn pre sieť TN-C. Vnútorňový rozvod je z pásu FeZn 30/4mm, vonkajší je zhotovený z pozinkovaného pásu FeZn 30/4mm.

Zemnič je potrebné uložiť do zeme pred zhotovením spevnených plôch okolo transformovne!

Bleskozvod - uprostred strechy bude namontovaná jímacia tyč, na ktorú sa pripojí zvodové vedenie z drôtu FeZn 10mm². Na bleskozvod sa pripoja všetky kovové časti strechy.

v rozsahu objektov – stavebné objekty :

SO 01 – Stavebná časť TSBA-K :

- navrhovaná transformovňa je železobetónový objekt, vyskladaný z troch základných dielcov o pôdorysných rozmeroch 3,20m x 2,70m, výška objektu od ± 0,00 je 3,400m.

Osadenie je na štrkopieskovom podklade +10cm nad UT.

Objekt je riešený ako jednopriestor, s dvomi vstupmi. Rozdelenie vnútorného priestoru na transformátorovú komoru a rozvodňu vn a nn vznikne montážnou technologickým zariadenia. Osadený bude na oceľových nosníkoch, dno bude uložené do výkopovej jamy na zhutnené štrkopieskové lôžko znížené voči ± 0,00 na kótu -80.

V základovom prefa. dielci je pod transformátorom tzv. ekologická vaňa na zachytávanie oleja v prípade poruchy.

Požiarna ochrana bude zabezpečená v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, vyhl. MV SR č. 94/2004.

- Nový navrhovaný kábel vn a teda navrhovaná TS sa pripojí na tento kábel cez T-spojky. Navrhované

SO 02 – Rozšírenie vzdušného vn vedenia :

- navrhovaná transformátorová stanica sa napojí vzdušným vn vedením AlFe 3x42/7mm² z podperného bodu č. 15 po podperný bod č. 3. Trasa povedie po verejnom priestranstve.

SO 03 – Rozšírenie kábelového vn vedenia :

- začína na podpernom bode č. 3 napojením na navrhované vzdušné vn vedenie AlFe 3x42/7mm², káblom NA2XS/F/2Y 3x/1x70RM/16/ 12/20kV, v dĺžke 318,0m. Prechod vzdušného vn vedenia na kábelové vn vedenie bude na novom podpernom bode, na ktorom sa osadí zvislý úsekový vypínač typu CUB. Ukončenie bude v navrhovanej kioskovej transformátorovej stanici.

V ostatnej časti trasy bude vedenie uložené v ryhe 65x120cm.

SO 04 – Rozšírenie kábelového nn vedenia :

- Výkon z navrhovanej transformátorovej stanice TSBA-K s transformátorom o výkone 100 kVA do systému nn bude vyvedený štyrmi kábelovými vývodmi :

- z navrhovanej kioskovej transformátorovej stanice – po podperný bod č. 40 kábelovým nn vedením typu NAVY-J 4x95 SM, dĺžky 29,0m (exist. vzdušné nn vedenie AlFe6 3x50+35mm² od podperného bodu č. 16- po podperný bod č. 40 bude zdemontované).

- z navrhovanej kioskovej transformátorovej stanice – po podperný bod č. 16 kábelovým nn vedením typu 3x /NAVY-J 4x95 SM/, dĺžky 3x5m.

- ďalšie rozšírenie kábelového nn vedenia bude od podperného bodu č. 39 kábelovým nn vedením typu NAVY-J 4x95 SM, dĺžky 60m, ktoré zaústi do novovybudovanej skrine SR 2.

SO 05 – Rekonštrukcia a rozšírenie vzdušného nn vedenia :

- rekonštrukcia exist. vzdušného vedenia v rozsahu :
 - AlFe6 3x50+35mm² od podperného bodu č. 40. po podperný bod č. 42 na vodič zväzkový NFA2X 4x95 RM, dĺžky 74,5m. N apodp. bod č. 42 bude prepojené na exist. vzdušné nn vedenie AlFe6 4x70mm² smerom k podpernému bodu č. 43, namontujú sa obmedzovače prepätia 3xLVA-440-BS, uzemnené na hodnotu menej ako 5 ohmov.
 - AlFe6 3x50+35mm² od podperného bodu č.16-po podperný bod č.14 na vodič zväzkový NFA2X 4x95 RM, dĺžky 63m.
- Domové prípojky dvojvodičové a štvorvodičové budú zrekonštruované závesným káblom AYKYz.

2. Ďalšie podmienky :

- 2.1. – je potrebné zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení
- 2.2. – pri vypracovávaní projektovej dokumentácie stavby musia byť dodržané všetky STN, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a druh stavby
- 2.3. – pri vypracovávaní projektu stavby je nutné dodržať objektívnu skladbu stavby, uvedenú pod podmienkou č. 1 tohto rozhodnutia

3. Podmienky dotknutých orgánov :

3.1. OÚ ŽP v Nitre odb. ŠVS a ochrany prírody č.j. A/2007/00637-002-F07- 01.02.2007 :

1. Na výrub drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas obce Alekšince, podľa a§ 47 ods. 3,4, a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., v znení vyhlášky č. 492/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

3.2. OÚ ŽP v Nitre odb. ochrany zložiek životného prostredia č.j. A/2007/00651-002-F32-05.02.2007 :

- Podmienky budú zapracované do stavebného povolenia;

3.3. OÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre č.j. 2007/00981-31.01.2007 :

- Trasa navrhovaného vedenia sa dotkne cesty III/51312. Križovanie komunikácie kábelovým vedením žiadame zrealizovať výlučne pretláčaním pod cestou v hl. min. 1,5m pod úrovňou nivelety asf. vozovky v ocelevej chráničke a bez narušenia cestných priekop. Tam, kde priekopy nie sú, min. 2m od okraja ukončenia asf. vozovky.
- Pri zásahu do uvedenej pozemnej komunikácie je potrebné požiadať tunajší úrad v zmysle ust. § 8, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie na zvláštne užívanie ciest a určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby.

3.4. Regionálna správa a údržba ciest Nitra č.j. 125/2007-01.02.2007 :

- Trasu kábelového zemného vedenia nn žiadame viesť bez zásahu do vozovky cesty III/51312, t.j. viesť ju až za vonkajšou hranou exist. cestnej priekopy. V úseku, kde priekopa nie je , tak vo vzdialenosti min. 2m od okraja asf. vozovky cesty III/51312.
- Križovanie cesty III/51312 žiadame zrealizovať výlučne podtláčaním pod cestou cestou v hl. min. 1,5m pod úrovňou nivelety asf. vozovky. Montážne jamy musia byť situované až za vonkajšou hranou cestných priekop. Tam kde priekopa nie je, tak vo vzdialenosti min. 2m od okraja asf. vozovky cesty. Montážne jamy žiadame opatriť vhodným pažením.
- Stavebnými prácami nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste. Výkopová zemina, ako aj stavebný mat. nesmú byť uložené vo vozovkovej časti, ani v cestnej priekope. Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného pozemku, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Tupý). Po ukončení stavebných prác na diele musí stavebník narušenú časť cestného telesa uviesť do pôvodného stavu. Stavebník je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich

- odstrániť. Akýkoľvek iný, resp. ďalší zásah do telesa cesty III/51312 v rámci predmetnej stavby je potrebné vopred prerokovať so správcom komunikácie.
- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie je potrebné požiadať aj Obv. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra.

3.5. MO, Správa nehnuteľného majetku a výstavby č.j. SAMaV-270/2007-26.01.2007 :

- spojovacie káble ani iné IS vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)

3.6. ST a.s. RCSI – Nitra č.j. NR 6876-12.11.2003 a č.j. 1821/2003-29.10.2003

- pri realizácii stavby dôjde k styku s TKZ miestnej a diaľkovej siete

3.7. Slovenský pozemkový fond Bratislava č. 1447/2008-RO-13-15.05.2008 :

- SPF, regionálny odbor Nitra súhlasí s realizáciou stavby „ Alekšince Péli VN, TS, NN “ v zmysle predloženej situácie PD na stavbu dotknutom pozemku v k.ú. Alekšince – parc.č. 540, ktorá je vedená ako verejne neknihovaný majetok (neknihovaný pozemok) bez vložky a bez výmery mimo zastavaného územia obce, s ktorou je SPF oprávnený nakladať v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, za podmienky, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, pre ktorú možno predmetný pozemok zvyklým spôsobom previesť v zmysle § 108 ods. 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za dodržania podmienok stanovených týmto zákonom. Vstup na predmetný pozemok, dotknutý stavbou, je z Vašej strany potrebné dohodnúť so súčasným užívateľom predmetného pozemku.

4. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- v uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky;

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť (§ 40 ods. 1 stavebného zákona).

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.12.2007 podal navrhovateľ : **Západoslovenská energetika a.s.**, so sídlom **Čulenova 6 Bratislava**, v zastúpení splnomocneného zástupcu ENERMONT spol. s r.o., so sídlom Hraničná 14 Bratislava, návrh na obec Alekšince o vydanie územného rozhodnutia stavby : „ **Alekšince Péli vn, TS, nn** “ na pozemku parc.č **220/1, 281/3, 540, 276/2, 283/1, 283/3, 542/69, 542/6, 542/70, 542/4, 220/8, 220/9, 542/74** k.ú. **Alekšince**.

Oznámením č.j. SP o585/2008-003-Po zo dňa 10.11.2008 stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom zahájenie územného konania podľa § 36 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a formou verejnej vyhlášky podľa § 36, ods. 4 účastníkom konania (zvlášť rozsiahla stavba, veľký počet účastníkov). Súčasne stanovila lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V uskutočnenom konaní účastníci konania, dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby;
- kópie z katastrálnej mapy;
- listy vlastníctva;
- splnomocnenie na zastupovanie;
- záväzné stanovisko obce Alekšince, zo dňa 23.02.2007;
- rozhodnutie ObÚ ŽP v Nitre odd. ŠVS č.j. A/2004/02130-002/F10-6.8.2004;
- stanovisko RÚVZ v Nitre HŽP/A2007/00880-29.01.2007;
- vyjadrenie OÚ v Nitre odb. ŽP – odpad. hosp. č.j. A/2003/09100-F24-4.11.2003
- vyjadrenie OÚ v Nitre odb. ŽP, odd. ŠVS č.j. A/2007/00637-002-F07-01.02.2007;
- vyjadrenie OÚ v Nitre odb. ŽP, odd. ochrany ovzdušia č.j. A/2007/00651-002/F32-05.02.2007;
- vyjadrenie OÚ v Nitre odb. ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny č.j. A/2007/00630-002/F15-06.02.2007;
- vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava č.j. SAMaV – 270/2007-26.01.2007;
- vyjadrenie OÚ v Nitre odb. krízového riadenia č.j. A/2007/03164/002 – 06.02.2007;
- vyjadrenie OÚ v Nitre odb. dopravy a PK č.j. 2007/00981-31.01.2007;
- vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava, zo dňa 29.01.2007;
- vyjadrenie SPP a.s. OZ Nitra č.j. GEO 39/2007 – 24.01.2007;
- vyjadrenie RSa ÚC Nitra č.j. 125/2007-01.02.2007;
- vyjadrenie Transpetrol a.s. PÚ Šahy č.j. 719/07-Bu/Ku-05.02.2007;
- vyjadrenie KPÚ v Nitre, č. NR-07/489-2/940/Bis-01.02.2007;
- vyjadrenie LÚ SR odb. letísk v Bratislave č.j. 237/07-22.01.2007;
- vyjadrenie SVP, š.p. Povodie dolnej Nitry, č. 391/157/2007-02.02.2007;
- vyjadrenie T-Com, a.s. č.j. NR 375/2007-28.02.2007 a č.j. NR-2730/07-05.11.2007;

Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

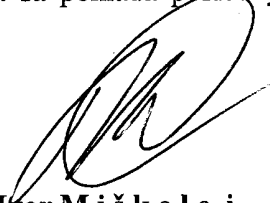
Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia a doručenia rozhodnutia účastníkov konania.

Odvolanie sa podáva na **obec Alekšince**.

Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Alekšince. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli.




Igor Miškolec
starosta obce

1. Obec Alekšince - úradná tabuľa – zverejnené po dobu 15 dní

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. ZSE a.s., Čulenova 6, Bratislava – preberie splnomoc. zástupca ENERMONT spol. s r.o. so sídlom Hraničná 14 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova trieda 88, P.O.BOX 5F, 949 01 Nitra
5. Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra
6. Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra
7. Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, odbor kvality životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra
8. Obvodný úrad v Nitre, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. Regiónálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 01 Nitra
11. Obvodný úrad pre CD a PK, Štefánikova tr. 88, Nitra
12. RSaU C, Nitra, a.s. Štúrova č. 147, 949 65 Nitra
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
14. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., OZ Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
15. Slovenský plynárenský priemysel – preprava, a.s., Mlynské nivy 42, 825 11 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., závod povodie dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
18. T -Com, Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
19. T -Mobile Slovensko a.s., P.O.BOX 54, Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
20. Slovenský pozemkový fond, Za Hydrocentrálou 6, Nitra
21. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

Na vedomie :

22. Obec Alekšince – p. starosta