

# O B E C A L E K Š I N C E

Číslo : SP o445/2009-008-Ing.Ns

v Nitre dňa 04.07.2009

Titl.

**Miami Trade, s.r.o.,**

**Štefánikova 9**

**Nitra**

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

## Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

- v e r e j n á v y h l á ť k a -

Obec Alekšince, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh navrhovateľa **Miami Trade, s.r.o.**, IČO: 36229849 so sídlom **Štefánikova 9 Nitra**, (ďalej len „navrhovateľ“), na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Alekšince – Hlboká cesta, nový stavebný obvod 20 RD**“ na pozemkoch parcelné čísla : **390/2, 390/41 - 60, 488/1, 472, 471/2, 470/2, 469/3, 468/1, 501/1**, katastrálne územie **Alekšince** zo dňa 15.4.2009 s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania postupom podľa § 36 stavebného zákona a posúdila návrh postupom podľa § 37 a § 38 stavebného zákona. Na základe výsledkov tohto konania

**v y d á v a**

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

**ú z e m n é r o z h o d n u t i e**  
**o u m i e s t n e n í s t a v b y**

**„Alekšince – Hlboká cesta, nový stavebný obvod 20 RD“**

v rozsahu:

*A/ Stavebné objekty:*

**SO 01 – Rodinné domy**

**SO 02 – Komunikácie**

**SO 03 – Verejný vodovod**

**SO 03.1 – Verejný vodovod**

**SO 03.2 – Vodovodné prípojky**

**SO 04 – Kanalizačné prípojky + žumpy**

**SO 05 – Plynofikácia – STL plynovod**

**SO 06 – Distribučný rozvod NN**

**SO 07 – Verejnú osvetlenie**

**SO 08 – Rekonštrukcia TS**

*B/ Prevádzkové súbory:*

**PS 01 - Trafostanica**

parcelné číslo : **390/2, 390/41 - 60, 488/1, 472, 471/2, 470/2, 469/3, 468/1, 501/1;**

navrhovateľ má k : parc.č. 390/2, 390/41 – 60 vlastnícke právo na základe LV č.146;  
parc.č. 501/1, 472, 471/2, 470/2, 469/3, 468/1 súhlas Obce Alekšince;

katastrálne územie : **Alekšince**;  
účel stavby : **pozemná stavba – bytová budova – (SO 01) rodinný dom**;  
charakter stavby : **stavba trvalá**;  
navrhovateľ : **Miami Trade, s.r.o., Štefánikova 9 Nitra**;

tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese stavby č. E.1.1. (autor projektu Ing. Peter Telekes), ktorý tvorí grafickú prílohu tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby : „Alekšince Juh 2 – Obytný súbor“ sa podľa § 39, § 39a stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. určujú tieto podmienky:**

**1. Architektonické a urbanistické :**

Navrhovaný stavebný obvod sa nachádza v severozápadnej časti obce Alekšince. V súčasnosti je územie využívané ako orná pôda.

Zastavanie územia je navrhnuté samostatne stojacimi rodinnými domami zástavbou vidieckeho typu, zohľadnením súčasnej zástavby. Objekty budú napojené na komunikačnú sieť obce a IS.

Individuálna bytová výstavba rodinných domov v navrhovanej lokalite bude pozostávať z jednoduchých stavieb, s jedným podzemným podlažím, s jedným nadzemným podlažím a s podkrovím. Umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch vymedzuje stavebné okno so zohľadnením odstupov od hraníc susedných pozemkov a vzájomných vzdialeností od navrhovaných objektov.

Zastrešenie rodinných domov je navrhované sedlovými strechami. Návrh neuvažuje s radovou zástavbou a vylučuje domy s plochými strechami. Umiestnenie garáží je navrhované ako súčasť rodinných domov, alebo samostatne stojacich.

Objekty RD budú situované na pozemkoch navrhovateľa podľa zakreslenia v situačnom výkrese č.E.1.1.

**SO 01 – Rodinné domy :**

- parc.č. 390/41 – 60 k.ú. Alekšince;
  - navrhované stavby rodinných domov sú
  - návrh rieši umiestnenie 20 rodinných domov definovaním plošného vymedzenia;
  - objekty jednotlivých rodinných domov budú samostatne stojace, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím; tvar domov a ich pôdorysné rozmery budú riešené individuálne architektom, spracovateľom PD;
  - garáže pre osobné motorové vozidlá budú riešené v rámci dispozície novostavieb rodinných domov stavebným napojením na navrhované rodinné domy, alebo ako samostatne stojace objekty;
  - statická doprava bude riešená garážami a spevnenými plochami v rámci vlastných pozemkov;
- technické vybavenie rodinných domov a ich napojenie na IS :*

- objekty rodinných domov budú vybavené inštaláciami ZT, plynu, elektriny, ÚK; vykurovanie a príprava TUV v nich bude zabezpečená z vlastného zdroja;
- objekty rodinných domov budú napojené domovými prípojkami vodovodu, elektriny, plynu na navrhované verejné inžinierske siete a odkanalizované budú prípojkami do žump; dažďové vody zo striech rodinných domov budú riešené vsakovaním na vlastné pozemky;
- objekty rodinných domov budú prístupné z navrhovanej komunikácie;

**osadenie rodinných domu od hraníc susedných pozemkov :**

osadenie rodinných domov na jednotlivých parcelách je vymedzené stavebným oknom (viď situačný výkres č.E.1.1.);

**stavebné okno je vymedzené vzdialenosťami:**

- vo vzdialenosti min. 2,0m od hranice susedného pozemku na severovýchodnej strane;

- vo vzdialenosti min. 5,0m od hranice susedného pozemku na juhozápadnej strane;
- vo vzdialenosti min. 4,0m od hranice susedného pozemku parc.č. 390/2 k.ú. Alekšince (prístupová komunikácia) – stavebná čiara;
- RD na parc.č. 390/51 až 390/60 vo vzdialenosti min. 5,0m od hranice susedného pozemku parc.č. 472 k.ú. Alekšince;
- RD na parc.č. 390/41 až 390/50 vo vzdialenosti min. 5,0m od hranice susedného pozemku parc.č. 488/1 k.ú. Alekšince;

#### **SO 02 – Komunikácie :**

- parc.č. 390/2 k.ú. Alekšince;
- prístup k RD návrh rieši vybudovaním slepej komunikácie s obratiskom o dĺžke 203,80m a šírky 5,50m; pozdĺž vozovky sú navrhnuté po oboch stranách zelené pásy š. 1,75m;
- komunikácia bude napojená na miestnu komunikáciu Hlboká cesta;

#### **SO 03 – Verejný vodovod :**

##### **SO 03.1 – Verejný vodovod :**

- parc.č. 390/2, 390/41 - 60, 501/1 k.ú. Alekšince;
- pripojenie stavebného obvodu 20 RD v verejnom vodovodu je navrhované vybudovaním vetvy „B“ PVC DN100 dl. 214,0m;
- navrhovaná vetva „B“ bude napojená na potrubie verejného vodovodu vetvy „A“ – Hlboká cesta a ukončená v bode HK4;
- pre požiarne potreby sú na prípojke navrhované podzemné a nadzemné hydranty v počte 6 ks;

##### **SO 03.2 – Vodovodné prípojky :**

- návrh rieši pripojenie rodinných domov na verejný rozvod vody z vetvy „B“ DN100 vodovodnými prípojkami PE DN32, ukončené guľovým uzáverom vo vodomernej šachte;

#### **SO 04 – Kanalizačné prípojky + žumpy :**

- parc.č. 390/41 - 60 k.ú. Alekšince;
- odkanalizovanie rodinných domov je navrhované kanalizačnými prípojkami do domových žump obsahu 13m<sup>3</sup>;

#### **SO 05 – Plynofikácia – STL plynovod :**

- parc.č. 390/2, 390/41 – 60, 501/1 k.ú. Alekšince;
- plynofikácia zástavby je navrhnutá STL plynovodom PE 100 SDR11 D50/4,6 vetva „B“ dl. 223,50m podľa výkresu č.2; prípojky STL k jednotlivým parcelám budú v rozsahu – PE 100D32/3 SDR11 dl. 9,30m v počte 10ks a dl. 2,30m v počte 10ks, ukončených v domových regulačných a meracích zostavách;
- navrhovaný plynovod bude napojený na miestny rozvod ZP trasa „A“ (predĺženie infraštruktúry);

#### **SO 06 – Distribučný rozvod NN :**

- parc.č. 390/2, 390/41 - 60, 488/1, 472, 471/2, 470/2, 469/3, 468/1 k.ú. Alekšince;
- navrhované káblové rozvody NN celk. dl. 369m budú z novej TS káblami NAYY-J4x240 cez istiace skrine SPP11; z istiacich skríň budú napojené káblom NAYY-J4x16 elektromerové rozvádzače NN na jednotlivých parcelách;
- vedenie Al-Fe od TS po pb 117, 118 v dl. cca 30m bude demontované; prepojenie existujúceho NN vedenia pb 117, 118 je navrhnuté káblom NFA 2x 4x95mm<sup>2</sup>;

#### **SO 07 – Verejné osvetlenie :**

- parc.č. 390/2, 501/1 k.ú. Alekšince;
- navrhované vonkajšie osvetlenie je riešené svietidlami s regulátormi osvetlenia na oceľových stožiaroch v = 4m v počte 6ks pozdĺž prístupovej komunikácie;
- napojenie VO bude z rozvádzača RVO s riadiacou jednotkou (Hlboká cesta - predĺženie infraštruktúry) káblom NAYY-J5x10mm<sup>2</sup>;

#### **SO 08 – Rekonštrukcia TS :**

- parc.č. 390/2, 488/1, 472, 471/2, 470/2, 469/3, 468/1 k.ú. Alekšince;
  - návrh rieši vybudovanie jednotlípovej TS 250kVA vo vzdialenosti 3,0m od existujúcej TS; VN prípojku k TS;
  - po realizovaní novej TS bude mrežová TS 0001-001 demontovaná;
- 4/9 - SP o445/2009-008-Ing.Ns - 04.08.2009 -

*B/ Prevádzkové súbory:*

## **PS 01 - Trafostanica**

### **2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov :**

#### **2.1 - Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Hradné námestie 8 Nitra, záväzné stanovisko č.NR-09/446-4/2723/Bis - 17.3.2009:**

- s realizáciou stavby bude vykonaný archeologický prieskum;
- stavebník si zabezpečí v časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu;

#### **2.2 - Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.A/2009/01522-002-F21 - 29.4.2009:**

- na prípadný výrub existujúcich drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas Obce Alekšince v súlade §47 ods.3,4 a 5 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- právoplatné rozhodnutie je potrebné doručiť stavebnému úradu pred začatím prác;

#### **2.3 - Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odbor kvality životného prostredia, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č.A/2009/01527-02-F19 - 4.5.2009:**

- podmienky sa týkajú stavebného povolenia;

#### **2.4 - Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č.A/2009/01522-02/F28 - 4.5.2009 :**

- navrhovateľ požiadava o súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) verejného vodovodu;
- pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhl. MŽP SR č.100/2005;
- stavebné objekty SO 03 Verejný vodovod - SO 03.1 – Verejný vodovod, SO 03.2 – Vodovodné prípojky sú v zmysle §52 vodného zákona vodnou stavbou, podliehajúcou stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom a preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle §26 vodného zákona;

#### **2.5 - Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, vyjadrenie pre územné rozhodnutie, č. DSAIj-Su/09-030 - 18.5.2009:**

- navrhované distribučné PZ pripojiť na budúci distribučný uličný **STL plynovod D50 Alekšince, Hlboká cesta – predĺženie infraštruktúry** zriaďovateľom Obec Alekšince z PE o prevádzkovom pretlaku do 300 kPa pred pozemkom parc.č. 390/41 k.ú. Alekšince;
- plynovod zriadiť **ako** v zmysle vyhl. č.718/2002 Z.z. vyhradené technické zariadenie plyn. skupiny **A.g)** a prípojky **ako** vyhradené technické zariadenie plyn. skupiny **B.g)**;
- plynovod umiestniť na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž plánovaných (existujúcich) verejne prístupných komunikácií prednostne v zelených pásoch, chodníkoch, alebo v nespevnených krajniciach;
- prípojky netrasovať cez verejne neprístupné pozemky nepatriace k budúcim pripájaným OPZ a ukončiť hlavnými uzávermi plynu (HUP) na hraniciach verejne neprístupných pozemkov a verejne prístupných priestranstiev dosiahnuteľne z verejne prístupného priestranstva;
- na výstavbu navrhovaných PZ použiť rúry z HDPE MRS10 SDR11;

- obchodné meradlá odberu ZP (plynomery) budúcich OPZ umiestniť v skrinách (plynomerniach) dosiahnuteľne pracovníkmi SPP – distribúcia, a.s. z verejne prístupného priestranstva;
- v plnom rozsahu dodržať pásma ochranné a bezpečnostné („OP“ a „BP“) navrhovaných a existujúcich distribučných PZ (§56 a §57 zák. č.656/2004 Z.z.) a dodržať min. odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi nadzemnými a pozemnými

- 5/9 - SP o445/2009-008-Ing.Ns - 04.08.2009 -

objektmi a inžinierskymi sieťami; PZ na požiadanie zakreslia a vytýčia pracovníci SPP-distribúcia DPjP LC Nitra;

- dodržať požadované technické parametre PZ :
  1. plynovod – priemer D50 (DN40), dl. 224m, prev. pretlak do 300kPa, OP 2m, BP 2,025m, materiál HDPE MRS10 SDR11;
  2. prípojky – 20ks priemer D32 (DN25) celk. dl. 116m, prev. pretlak do 300kPa, OP 2m, BP 1,016m, materiál HDPE MRS10 SDR11;
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie predmetných distribučných PZ vypracovať v zmysle podmienok tohto vyjadrenia a predložiť na posúdenie SPP-distribúcia, a.s.; k PD priložiť vyjadrenie k žiadosti o pripojenie k plynovodnej DS, vyjadrenie prevádzkovateľa plynovodnej DS a rozpočet investičných nákladov.

Toto vyjadrenie **nie je súhlasným vyjadrením** :

- na stavebné povolenie;
- k možnosti investičného vstupu SPP-distribúcia, a.s. do plynofikačného projektu;
- a nenahrádza podmienky pripojenia budúcich OPZ na plynovodnú DS;

## **2.6 - Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. CZ 42750/Ko-76/22500/2009 - 22.5.2009:**

- novú transformačnú stanicu očíslovať č.0001-001, skrine SPP od TS číslami 001-30 až 001-34;
- novovybudované el. zariadenie bude spustené do prevádzky na skúšobnú dobu 3 mesiacov ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia;

## **2.7 – Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Inžinierska a dodávateľská činnosť Nitra, stanovisko č. 32/2009/Rem - 14.7.2009:**

- žiadame opätovne predložiť posúdenie výpočtu potreby vody vzhľadom na výdatnosť existujúceho vodného zdroja, ktorý v súčasnej dobe slúži pre zásobovanie obyvateľov obce Alekšince;
- napojenie novovybudovanej vetvy „A“ a „B“ na existujúci vodovod vykoná na základe objednávky naša firma;
- ostatné podmienky sa týkajú stavebného povolenia;

## **3. Ďalšie podmienky :**

- 3.1** - Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- 3.2** - Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- 3.3** - Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 3.4** - Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou

súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). V projekte organizácie výstavby je potrebné vyznačiť aj dopravné trasy pre odvoz sutiny, trasy pre prísun materiálu na stavenisko.

- 6/9 - SP o445/2009-008-Ing.Ns - 04.08.2009 -

- 3.5 – Príslušným špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona) pre povolenie vodných stavieb SO 03 Verejný vodovod : SO 03.1 – Verejný vodovod, SO 03.2 – Vodovodné prípojky bude Obvodný úrad životného prostredia v Nitre;
- 3.6 – Dopravný objekt stavby SO 02 – Komunikácie bude povoľovať príslušný špeciálny stavebný úrad – Obec Alekšince (§ 120 stavebného zákona);
- 3.7 – V projekte pre stavebné a iné povolenia musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia.
- 3.8 - Na stavebný objekt SO 01 – Rodinné domy (parc.č. 390/41 – 60), ktoré sú v zmysle predloženej PD navrhované ako jednoduché stavby, v prípade že táto podmienka bude dodržaná, a ich umiestnenie zostane v súlade s týmto územným rozhodnutím v zmysle §39a ods.5 v súčinnosti s §55 ods.2 písm.a) stavebného zákona postačí ohlásenie stavebnému úradu.
- 3.9 - V zmysle § 76 ods.3 stavebného zákona je možné užívať jednoduché stavby, pre ktoré postačilo ohlásenie stavebnému úradu len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 3.10 - Kolaudačné rozhodnutie k ostatným objektom stavby, umiestňovaným týmto územným rozhodnutím bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačného rozhodnutia k objektom stavieb, ktoré budú povoľovať špeciálne stavebné úrady.
- 3.11 – Stavba bude napojená inžinierskymi sieťami a komunikačne na novonavrhovanú stavbu „Alekšince – Hlboká cesta, predĺženie infraštruktúry“ ktorá predmetom samostatného konania.
- 3.12 – K žiadosti o stavebné povolenie navrhovateľ predloží právoplatné stavebné povolenie stavby „Alekšince – Hlboká cesta, predĺženie infraštruktúry“.

#### **4. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania:**

- účastníci v konaní nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Toto konanie musí byť právoplatne skončené pred uplynutím platnosti územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 15.04.2009 podal navrhovateľ : **Miami Trade, s.r.o.**, IČO: 36229849 so sídlom **Štefánikova 9 Nitra** na Obec Alekšince návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Alekšince – Hlboká cesta, nový stavebný obvod 20 RD**“ na pozemkoch parcelné čísla **390/2, 390/41 - 60, 488/1, 472, 471/2, 470/2, 469/3, 468/1, 501/1** katastrálne územie **Alekšince**.

Stavebný úrad, podľa § 36 ods.1 a § 36 ods.4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou č.j. SP o445/2009-003-Ing.Ns zo dňa 12.05.2009 všetkým účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení stavby a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním ktoré sa uskutočnilo dňa 29.5.2009.

- 7/9 - SP o445/2009-008-Ing.Ns - 04.08.2009 -

V súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené jednotlivo obvyklou formou. V súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podklady rozhodnutia doplnil navrhovateľ v konaní v dňoch 10.6.2009 a 14.7.2009.

Stavebný úrad posúdil návrh o umiestnení stavby podľa §37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, potrieb a jeho dôsledkov v území. Stavebný úrad zistil, že návrh na umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom Obce Alekšince schváleným uznesením č.17/2007 OZ zo dňa 1.8.2007 a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č.532/2002 Z.z.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala oprávnená osoba v zmysle zákona č.138/1992 Zb.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú stavebného konania stavby.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu) boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Účastníci v konaní nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Podklady pre vydanie územného rozhodnutia:

- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 14.10.2008
- výpis z listu vlastníctva č.146
- projektová dokumentácia pre územné konanie marec 2009
- potvrdenka o zaplatení správneho poplatku č. 1767048 – 29.5.2009
- Krajský pozemkový úrad v Nitre, súhlas č. A 2007/00129 – 17.5.2007

- Obec Alekšince, vyjadrenie č.526/2009 - 5.5.2009
- Obec Alekšince, vyjadrenie č.841/2009 - 21.7.2009
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 12.3.2009
- Ministerstvo obrany SR, vyjadrenie č. SAMaV – 558/2009 – 3.3.2009
- Obvodný úrad v Nitre, odb.COaKR, vyjadrenie zn. A/2009/09780/2 – 11.5.2009
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, stanovisko č.p.ORHZ-679/2009 - 9.6.2009
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, záväzné stanovisko zn. NR-09/446-4/2723/Bis – 17.3.2009  
- 8/9 - SP o445/2009-008-Ing.Ns - 04.08.2009 -
- Archeologický ústav SAV, Nitra, vyjadrenie č. 301/09-11200 – 18.2.2009
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, záväzné stanovisko č. HZP/A/2009/01418 – 22.5.2009
- Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odb. ŠVSaOPK, vyjadrenie č. A/2009/01522-002-F21 - 29.4.2009
- Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odbor kvality životného prostredia, stanovisko orgánu ochrany ovzdušia č.A/2009/01528-002-F20 - 5.5.2009
- Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odbor kvality životného prostredia, vyjadrenie orgánu OH, č. A/2009/01527-02-F19 - 4.5.2009
- Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odb. ŠVSaOPK, vyjadrenie č.A/2009/01522-02/F28 -4.5.2009
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, vyjadrenie č.p.ERP-247/DI-I-2009 - 18.5.2009
- Ing. Jozef Vysoký EKOSTAVING, Nitra, stanovisko č.32/2009/Rem zo dňa 14.7.2009
- Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, č.CZ 42750/Ko-76/22500/2009 - 22.5.2009
- Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava č. DSAIj-Su/09-030 - 18.5.2009
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra, vyjadrenie č. 2341-21/2009 – 4.5.2009
- Transpetrol a.s., Bratislava, zn. 1342/09-Bu/Ku – 23.2.2009
- Telekomunikačný úrad SR, Bratislava, vyjadrenie č.22/13-94/2009 -25.2.2009
- SATRO s.r.o. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.2.2009
- T-Mobile Slovensko, a.s., stanovisko č.T/2009-1505 - 29.2.2009
- Michlovský s.r.o., Piešťany (ORANGE), , vyjadrenie č.BA-325/2009 - 17.2.2009

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (podľa § 42 ods.2 stavebného zákona). Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na úradnej tabuli obce Alekšince po dobu 15 dní a zverejnením na internetovej stránke Obce Alekšince.

### **P o u č e n i e**

P podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Alekšince.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Igor Miškolci**

starosta obce



**Doručí sa účastníkom konania** k rozhodnutiu č.j. SP o445/2009-008-Ing.Ns - 04.08.2009:

1. Miami Trade, s.r.o., Štefánikova 9 Nitra
2. Pavol Teplanský, Alekšince 425
3. Ľubomíra Teplanská, Alekšince 425
4. Miroslav Varga, Alekšince 346
5. JUDr. Tatiana Weissová, Bradáčova 1 Bratislava
6. Július Vážny, Sekurisova č.2737/14 Dúbravka Bratislava
7. Pavel Slovák, č.d. 345, 951 22 Alekšince
8. Anna Slováková, č.d. 345, 951 22 Alekšince
9. Vladimír Svorad, Rastislavova 60, 951 41 Lužianky
10. Emil Svorad, Koltanska cesta 20, 941 31 Dvory nad Žitavou
11. Jaroslav Svorad, nám. republiky 98/1, 39201 Soběslav ČR
12. Darina Voržáčková, Botanická 3, 91701 Trnava
13. Eva Kopsaová Novomeského 508/63 Nitra
14. Peter Teplanský, Alekšince 343

**Doručí sa verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania** ( § 42 ods.2 stavebného zákona):

15. Obec Alekšince – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

16. Internetová stránka obce Alekšince - zverejnenie po dobu 15 dní :

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončené dňa :** .....

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

17. RUVZ, Štefánikova tr. 58 Nitra
18. OR HaZZ, Dolnočermánska 64, Nitra
19. ObÚ ŽP Janka Kráľa č. 124 Nitra
20. KPÚ v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č.8 Nitra
21. Obvodný pozemkový úrad v Nitre, Štefánikova 88, Nitra
22. Obvodný úrad v Nitre, odb COaKR, Štefánikova tr. 69, Nitra
23. ZSVS a.s. OZ, Nitra, Za Hydrocentrálou 4, Nitra
- 24.** SPP - distribúcia a.s., Nitra, Piesková 32, Nitra
25. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Slovak Telekom a.s., Karadžicova 10, 825 13 Bratislava
27. Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Podhájska 23 Nitra

**Na vedomie:**

28. Obec Alekšince, p.starosta