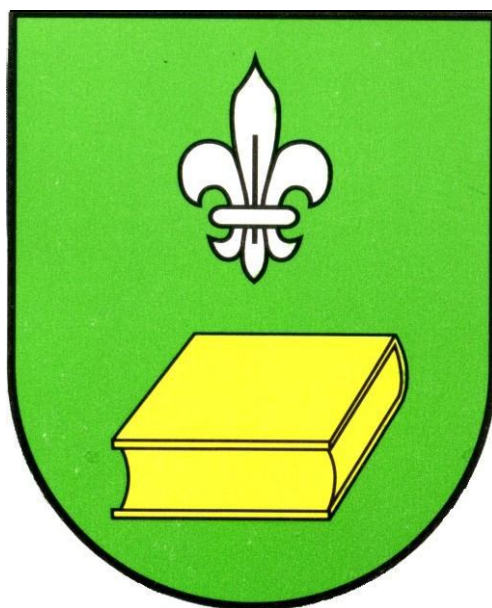


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ALEKŠINCE



TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ
S FINANČNOU PODPOROU
EURÓPSKEJ ÚNIE

ZOZNAM PRÍLOH

A.TEXTOVÁ ČASŤ

B.GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|---|------------|------------|
| 1. SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA - ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:25 000 | |
| 2. KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA | | M 1:10 000 |
| 3b. KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | | M 1:10 000 |
| 3a. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | | M 1: 2 880 |
| 3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH | | |
| 4. NÁVRH DOPRAVY | | |
| 5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO | | |
| 6. ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE | | |
| 7. PLYNOFIKÁCIA | | |
| 8. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF | | M 1:10 000 |
| 8a. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF | | M 1: 5 000 |

ALEKŠINCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ
S FINANČNOU PODPOROU
EURÓPSKEJ ÚNIE

VEDÚCI ÚLOHY : ING.ARCH. JÁN VALEK
DÁTUM : NITRA, MÁJ 2007
DOPLNENÉ VYDANIE – ČISTOPIS ÚPN-O

Na ÚPN-O spolupracovali:

- ARCHITEKTÚRA A URBANIZMUS:
- ROZBOR DOPRAVY :
- VODNÉ HOSPODÁRSTVO :
- ELEKTRICKÉ ROZVODY A TELEKOMUNIKÁCIE :
- PLYNOFIKÁCIA :

ING. ARCH. JÁN VALEK
ING. ARCH. JÁN SÝKORA
ING. MILOŠ GONTKO
 ING. BOHUŠ MALÍK
DPT.VOJTECH PÓCSIK
ING. VOJTECH SUCHÝ

- PÔDNY FOND :

ING. ARCH. MICHAL BORGUĽA

PHD.

- PRÍRODNÉ PODMIENKY A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

ING. ARCH. JÁN

SÝKORA

- MAPOVÉ PODKLADY:

KO-GEO NITRA

OBSAH

- A1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE,
- A2.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU,
- A3.) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE,
- A4.) DOKLADOVÁ ČASŤ,

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI,
- A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE,
- A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU RIEŠENIA.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS,

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU,

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE,

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA,

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA,

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území,

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie,

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,

A.2.18. Návrh záväznej časti.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

A.4. DOKLADY

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI,

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PRIEBEH SPRACOVANIA ÚPD

Spracovanie komplexnej územnoplánovacej dokumentácie v stupni územný plán obce objednala OBEC ALEKŠINCE.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:

Ing.arch.Gertrúda Čuboňová, č. preukazu 036, Pod Sokolom 9, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce

Spracovateľ územného plánu obce :

Ing.arch. Ján Valek AA 0801, 949 01 Nitra, Hanulova č.36, IČO: 33644381, DIČ: 1029295894

Vypracovaniu územného plánu obce predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (PaR),

zhrnutie základných poznatkov, údajov a informácií o súčasnom stave, prevedenie stavebno-technickej bonitácie objektov, preverenie možností a potrieb ďalšieho vývoja a rozvoja obce.

Územný plán obce (ÚPN-O) Alekšince nadväzuje na schválené ZADANIE pre spracovanie ÚPN-O, vid' uznesenie Obecného zastupiteľstva č.354/2006-OZ zo dňa 7.09.2006 a je vypracovaný podľa zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Navrhované obdobie je uvažované do r. 2025.

Podľa "Konceptie územného rozvoja Slovenska" (KÚRS) je u vidieckeho priestoru žiaduce zachovať a podporovať jeho rozvoj v zmysle vytvorenia rovnocenného životného priestoru obyvateľov so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry. Vo vidieckom priestore je žiaduce zachovať resp. podporovať prinavrátene životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O v súlade so závermi zo schváleného zadania je:

- rešpektovať hranicu katastrálneho územia obce
- rešpektovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990
- dokompletovať jednotlivé funkčné zóny obce
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj bývania
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj výroby a vznik nových pracovných príležitostí
- výstavbu realizovať v stavebných prelukách, medzerách, nezastavaných územiach predovšetkým vnútri hranice zastavaného územia
- rozšírenie hranice realizovať len v minimálnom rozsahu, pritom však tak, aby bol zabezpečený požadovaný rozvoj obce.
- zarovnanie a skompaktovanie hranice zastavaného územia v drobných korekciách po celom Obvode zastavaného územia obce.
- doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a vytvoriť obšlužné centrum
- v súlade s demografickými údajmi doplniť obytnú zónu - pre novú IBV
- navrhnuť a zásadne riešiť prestavbu centrálnej časti obce
- doriešiť vzťah výroby k obytnému územiu obce
- doriešiť vzťah dopravných zariadení k obytnej zóne, navrhnuť riešenie na odstránenie dopravných závad, optimalizovať a minimalizovať dopravu medzi funkčnými zónami, dbať o vytvorenie bezkolíznych dopravných vzťahov
- dotvoriť obec plochami verejnej zelene
- navrhnuť opatrenie na ochranu kultúrnych pamiatok
- rešpektovať ochranné hygienické pásma
- rešpektovať všetky predpisy a zákon o ochrane PPF
- využívať prípustnými funkciami aj územia obce, ktoré spadajú do ochranných pásiem všetkých druhov, navrhovať využitie územia tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané bez negatívnych vplyvov jednej na druhú
- stanoviť základné podmienky na umiestnenie drobných výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou obce,
- stanoviť podmienky na umiestnenie drobnochovateľov v intraviláne obce a podmienky pre existenciu poľnohospodárskeho dvora
- komplexne riešiť technické vybavenie obce, navrhnuť koncepciu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a vyhovujúcu likvidáciu odpadových a splaškových vôd z obce
- navrhnuť plochy pre nové výrobné a podnikateľské aktivity (priemyselná zóna)
- navrhnuť plochy pre rekreáciu a oddych

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE,

Hlavným dôvodom pre spracovanie komplexného územného plánu obce je úplná absencia dnes tak potrebného dokumentu.

Obec síce mala spracovaný smerný územný plán z roku 1976, ale tento dokument je dnes už prekonaný, morálne zastaraný, nevyhovujúci a hlavne neplatný.

Absencia komplexného a legislatívne platného územného plánu spôsobuje problémy v oblasti investičného rozvoja i celkovej koncepcie obce.

Rozvoj obce Alekšince je tak doteraz uskutočňovaný len podľa čiastkových zámerov a plánov bez komplexného nadhľadu a koncepcie .

Vzhľadom na nové hospodársko-ekonomické podmienky v spoločnosti, opätovné sprioritnenie súkromno-vlastníckych vzťahov, zmenu rozvojových zámerov ťažiskových výrobných zariadení ako i nové územno-správne členenia Slovenska - vznikajú nové atribúty, ktoré postupne vyžadujú ucelený dokument vyhovujúci súčasným podmienkam.

Nová územno-plánovacia dokumentácia obce Alekšince môže vytvárať podklady pre komplexný rozvoj organizmu obce vo všetkých jeho zložkách, so zachovaním vlastnej identity obce.

Preto v roku 2005 na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva a objednávky obecného úradu sa začali prípravné práce na územnom pláne obce, ktoré pokračovali spracovaním časti PaR+KEP (máj 2006) a následne i spracovaním Zadania k územnému plánu obce (jún 2006).

Návrh územného plánu spracovaný v súlade s harmonogramom prác (december 2006) bol prerokovaný a v čistopise je predložený na schválenie (máj 2007).

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU RIEŠENIA,

ÚPN-obce rešpektuje závery z PaR i Zadania pre ÚPN-O (schválené 7.09.2006 uznesením

Obecného zastupiteľstva č.354/2006-OZ), vyjadrenia dotknutých orgánov a závery ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, dodržiava pokyny vyplývajúce zo zvýšenej ochrany PPF podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF. Pre grafickú časť spracovania územného plánu obce bol k dispozícii mapový podklad v merítku 1 : 2880 a 1:10 000, pre spracovanie širších vzťahov

M-1:25000. Návrh riešenia bol v štádiu spracovávania priebežne prerokovaný so zástupcami zainteresovaných organizácií a obstarávateľom na pracovných rokovaníach na Obecnom úrade v Alekšinciach. Návrh riešenia bol vyvesený na obecnej výveske na verejné nahliadnutie a následne prerokovaný. Závery z prerokovania návrhu riešenia vyjadrené v súbornom stanovisku (viď dokladová časť) spracovaného v zmysle §21odst.7. stavebného zákona sú akceptované v čistopise návrhu ÚPN-O.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ALEKŠINCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS,

Chotár obce Alekšince sa rozprestiera v údoliach a kopcoch na juhozápadnom okraji Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. Súčasná krajinná štruktúra je odrazom intenzívneho poľnohospodárskeho využívania krajiny, ktoré vyformovalo scenériu plochých odlesnených chrbtov a širokých údolí a úvalín v mierne členitom pahorkatinnom reliéfe.

Hlavnou dolinou a cez stred obce tečie z juhozápadu na severovýchod potok Andač napájaný ďalšími piatimi malými prítokmi prameniáciami v bočných dolinách, ktorý ústí do riečky Radošinka. Tento vodný tok je pravostranný prítok rieky Nitra. Celý chotár sa nachádza na aluviálnej rovine a pahorkatine a tvoria ho mlado treťohorné usadeniny pokryté sprašou a nivnými uloženinami. V katastri obce sa nachádzajú černozemné, hnedozemné a nivné pôdy.

Z veľkej časti tvorí tento odlesnený rovinný až pahorkatinový chotár poľnohospodárska pôda v malom množstve sú zastúpené vinice. Ucelená plocha lesného porastu je len v lokalite Hájiček a miestami pri vodných tokoch sa nachádzajú útržkovité plochy teplomilných dúbav s hrabom.

Cez obec prechádza železničná trať č.123 Leopoldov – Kozárovce a stredom obce št.cesta III./č.51312 Alekšince – Zbehy, z ktorej odbočuje št. cesta III./51314 Alekšince – Lukáčovce.

Komunikačne je obec napojená na št. cestu II./513 Nitra – Hlohovec, ktorá sa dotýka samotnej obce v jej juhozápadnej časti Žomboch.

Katastrálne územie obce je výškovo členené v rozpätí cca 160 m n.m. (potok Andač pri opustení k.ú.) až po 232 m n.m. (lokalita Skrky na hranici k.ú. Zbehy). Stred obce má výšku 165 m n.m.

Zemepisné súradnice obce sú 48 21 54 severnej šírky a 17 56 59 východnej dĺžky.

Chotár obce rozprestierajúci sa v údoliach a kopcoch juhozápadnej časti Nitrianskej pahorkatiny bol osídlený už v dávnoteku, čo dosvedčujú viaceré archeologické nálezy :

- čepelové škrabadlo pravekého človeka zo staršej doby kamennej spred viac ako 20000 rokov
- nálezisko zo staršej doby bronzovej
- výšinné sídlisko z doby bronzovej v lokalite Maďaroš (cca 2000 rokov pred n.l.)
- keramika kalenderberskej kultúry zo staršej doby železnej (7.-5. stor. pred n.l.)
- intenzívne osídlenie germánskeho kmeňa Kvádov z doby rímskej (2.-3. stor. n.l.)

Prvá písomná zmienka o obci je už z roku 1156

Zastavaná časť územia obce Alekšince nie je kompaktná a kontinuálne previazaná. Dôvodom je skutočnosť, že obec vznikla postupným spojením štyroch samostatných obytných častí :

-staré Alekšince tvorila zástavba pozdĺž potoka Andač a centrum obce s obchodom a školou v celkovej dĺžke cca 1,5 km

-pri štátnej ceste smerom na Andač bola časť Gecovské

-pri hlavnej ceste Nitra-Hlohovec to bol majer Žomboch

-smerom na juh ku Veľkým Zálužiam to bol majer Lahne

Hranica zastavaného územia – intravilánu obce ku dňu 1.1.1990 bola prevzatá, rozšírená a odsúhlasená na Okresnom úrade v Nitre, odbor pozemkový, následne schválená protokolom Krajskej schvaľovacej komisie zo dňa 18.11.2002. Je vyznačená vo výkresoch M 1:2880.

Hranica katastrálneho územia je vyznačená v grafických prílohách M - 1:10000 a 1:25000.

Kataster územia obce Alekšince susedí s katastrom obcí Zbehy, Zbehy – Andač, Lukáčovce, Rišňovce, Veľké Zálužie, Lehota.

Riešené územie obce Alekšince je dnes priestorovo vymedzené hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicami katastrálneho územia obce.

Katastrálne územie obce Alekšince má celkovú výmeru 1 507, 2464 ha, z toho je :

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| - intravilán (zastavané územie) obce | 117, 9587 ha |
| - extravilán obce | 1 389, 2877 ha |

Počet obyvateľov ku dňu 3.3.1991 predstavoval 1477 obyvateľov, **ku dňu celoštátneho sčítania SODB 2001 to bolo 1664 obyvateľov a ku dňu 31.12.2005 mali Alekšince 1704 obyvateľov.**

Výhľadový počet obyvateľov k návrhovému obdobiu r.2025 sa predpokladá 1704 + 10% (1710b.) t.j. **1 875 obyvateľov.**

Celkový počet evidovaných domov v obci je 486, z toho obývaných je 417 domov, neobývaných je 35 domov, právnické a fyzické osoby používajú na podnikanie 19 domov a zbytok (15 ks) sú garáže. Obývaných bytov v obci je 466 bytov, z toho 55 bytov vo viacbytových domoch (HBV).

Obec sa nachádza v severozápadnej časti okresu Nitra. Obec je vzdialená od vyššej urbanizačnej jednotky - od krajského mesta Nitra cca 15 km, od mesta Hlohovec tiež cca 15 km a od mesta Topoľčany cca 30 km.

Záujmové územie obce v danom prípade predstavuje jeho katastrálne územie. V prípade, že za optimálny rozsah vymedzenia záujmového územia (na základe funkčnej závislosti), budeme považovať územie, ktoré vytvára izochroma optimálnej dochádzkovej vzdialenosti za prácou z príslušného územia obce - bude to územie s polomerom cca 10-20 km, potom Alekšince spadajú do záujmového územia mesta Nitra.

Vlastné územie obce je vymedzené jeho administratívnymi hranicami. Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Alekšince kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec, sídlo miestneho významu. Z hľadiska územno správneho členenia Alekšince patria do Nitrianskeho

samosprávneho kraja a okresu Nitra.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU,

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - podporovať rozvoj obce Alekšince ako vidiecky priestor - centrum lokálneho významu, čo predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.
 - podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí výstavbou príslušných infaštruktúrnych a komunikačných zariadení a to predovšetkým Ponitriansku sídelnú rozvojovú os: Prievidza – Nitra – Nové Zámky – Komárno.
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:
 - vytvárať podmienky na každodennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj nárokov na poznávací a rekreačný turizmus.
3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:
 - rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu,
 - rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej
 - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku, preto zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domov dôchodcov a domov – penzión pre dôchodcov) aj s príslušnými službami
 - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja, podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky
4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:
 - rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu :
 - odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MUSES),
 - revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav
6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:
 - rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory ,
 - pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:
 - podľa výberu nových dopravných prepojení na okolité obce, na regionálne centrum i na celoštátnu sieť zabezpečiť technické podmienky i rezervu v území pre ich vybudovanie.
8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:
 - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
 - budovaním kanalizácií zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd, zabezpečiť

- odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti
 - v oblasti energetiky rešpektovať koridory jestvujúcich el. vedení, vodovodu, diaľkových káblov a koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, resp. zabezpečiť ich prekládku
9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:
- zneškodňovanie odpadov riešiť na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam - veľkokapacitné regionálne skládky odpadov
 - rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok,
 - zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu prípadných uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží v katastri obce,

Medzi verejnoprospešné stavby VÚC Nitrianskeho kraja sú okrem iného zaradené :

- 1.) - preložka štátnej cesty I/64 Prievidza – Komárno v kategórii C11,5/80 s výhľadovou možnosťou prebudovania na štvorpruhovú cestu
- 2.) - rozšírenie cesty II/513 Hlohovec – Nitra s možnosťou prevedenia na cestu I. triedy kategórie C11,5/80s výhľadom realizovania štvorpruhovej cesty ako súčasť doplnkovej siete cestných komunikácií TINA (zhodnotenie potrieb dopravných infraštruktúr)
- 3.) - obchvat obce Rišňovce na ceste II/513 s napojením na novú trasu cesty I/64
- 4.) - železničná trať Lužianky - Leopoldov
- 5.) - dobývacie priestory výhradných ložísk nerastných surovín a zariadenia na ťažbu, úpravu a spracovanie nerastných surovín
- 6.) - zabezpečenie odkanalizovania sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- 7.) - zabezpečenie rozširovania technickej infraštruktúry pre kontinuálny rozvoj miest a obcí
- 8.) - vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.139/1982 Zb., zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona č.136/1995 Z.z., zákona č.199/1995 Z.z., nálezú Ústavného súdu SR č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z., v znení nálezú Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č.103/2003 Z.z., zákona č.245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č.608/2003 Z.z., zákona č.541/2004 Z.z., zákona č.290/2005 Z.z., zákona č.479/2005 Z.z. A zákona č.24/2006 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE,

Územnoplánovacia dokumentácia pre obec Alekšince musí rešpektovať:

- súčasný stav počtu obyvateľov
- predpokladaný vývoj obyvateľstva obce

Prehľad vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Alekšince

Bývajúce obyvateľstvo								Rozdiel 1970 – 2005		
1950	1961	1970	1980	1991	1996	2001	2005	ABS.	V %	
1387	1708	1848	1721	1477	1607	1664	1704	1848 – 1704 =	-144	-7,80%

Vývoj počtu obyvateľov za posledných 15 rokov

1991	1996	2001	2005
1477	1607	1664	1704 obyvateľov

Nitry (výstavba priemyselného parku), je predpoklad v budúcnosti o záujem bývania aj na vidieku, preto je potrebné počítať s nárastom počtu obyvateľstva aj v obci Alekšince.

Typ sídla podľa počtu obyvateľov i vekovej štruktúry je teda progresívny a preto je potrebné vytvoriť potencionálne možnosti pre rozvoj obce.

Navrhované plochy pre rozvojové zámery obce do roku 2025

Rozloha katastrálneho územia Alekšince	1 507,2464 ha
- intravilán (zastavané územie) obce	117,9587 ha
- extravilán obce	1 389,2877 ha

Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení	167,00 ha
z toho : zastavané územie obce - hranica k 1.1.1990	117,96 ha
navrhované plochy na rozšírenie intravilánu	49,04 ha

z toho : predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu		
- bytová výstavba	lokality č.13 HBV – 24 b.j.	0,31 ha
	lokality č.14A HBV – 80 b.j. (bývalá veľkoošipáreň)	2,64 ha
	lokality č.14E IBV – 225 RD (satelitné bývanie)	29,69 ha
	lokality č.15 IBV – 14 RD	3,23 ha
	lokality č.16 IBV – 16 RD	1,48 ha
	lokality č.17 IBV – 26 RD	2,50 ha
	lokality č.18A IBV – 20 RD	2,05 ha
- rezerva pre OV	lokality č.22B	0,14 ha
- rozšírenie cintorína	lokality č.23	0,38 ha
- DOS, penzión	lokality č.25	0,54 ha
- ochranná zeleň	lokality č.26	0,49 ha
- záujmová činnosť	lokality č.27A	1,00 ha
- kynologický areál	lokality č.27B (jestvujúci areál)	1,22 ha
- rekreácia, oddych	lokality č.33 jestvujúca IBV na ul. Pri Kríži	2,15 ha
	spolu	47,82 ha

+ jestvujúce plochy a zariadenia mimo intravilán v komunikačnom centre obce

- obecná cesta	0,28 ha
- územie železnice	0,50 ha
- vodná plocha	0,32 ha
- zastavaná plocha	0,12 ha

celkom 49,04 ha

Územný plán obce Alekšince predkladá návrh na rozvojové zámery v katastri obce na celkovej ploche

96,55 ha

z toho je v zastavanom území obce	34,10 ha
mimo hranice zastavaného územia obce	62,45 ha

z toho :	
návrh na rozšírenie intravilánu	47,82 ha
- plochy pre hromadné bývanie HBV (lokality č.13)	0,31 ha
- plochy pre individuálne bývanie IBV (lokality č.15, 16, 17, 18a)	9,26 ha
- satelitné bývanie (lokality č.14a, 14e)	32,33 ha
- plochy pre občiansku vybavenosť (lokality č.22B, 23, 25 - 27B, 33)	5,92 ha
+ jestvujúce plochy a zariadenia mimo intravilán v komunikačnom centre obce	1,22 ha

plochy zostávajúce zatiaľ mimo zastavaného územia obce	14,63 ha
- plochy pre IBV – rezerva po r. 2025 (lokality č. 14d, 19, 20,21)	11,45 ha
- plochy pre agroturistiku a rybolov (lokality č.29)	0,63 ha
- plochy pre agroturistiku a jazdectvo (lokality č.32)	2,50 ha
- veterný park Zbehy (lokality č.35)	0,05 ha

Z celkovej výmery na rozvojové zámery predstavuje pôdny fond

64,30 ha

z toho : - záber PPF v zastavanom území obce	11,30 ha
- mimo hranice zastavaného územia obce	53,00 ha

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA,

Obec Alekšince sa nachádza na juhozápadnom Slovensku, v severozápadnej časti okresu Nitra. Z hľadiska novej hierarchizácie sídiel podľa nového územno-správneho členenia Slovenska schváleného Vládou SR (11/1996), je obec Alekšince charakterizovaná ako vidiecky priestor. Patrí do okresu Nitra a Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Obec charakterizujeme ako vidiecky priestor, ktorý predstavuje čo do vzniku a formy pôdorysu typ prírodného charakteru s nepravidelným pôdorysom budovaným bez plánu. Vznikla ako primárny útvar prispôsobujúci sa viac prírodným pomerom a nerovnému terénu. Z hľadiska pôdorysno-genetického ide o hromadnú dedinu, ktorá vznikla pozvoľným a neorganickým vývojom so zástavbou pozdĺž ciest. Zastavaná časť územia obce Alekšince nie je kompaktná a kontinuálne previazaná. Dôvodom je skutočnosť, že obec vznikla postupným spojením štyroch samostatných obytných častí :

- staré Alekšince tvorila zástavba pozdĺž potoka Andač a centrum obce s obchodom a školou v celkovej dĺžke cca 1,5 km
- pri štátnej ceste smerom na Andač bola časť Gecovské
- pri hlavnej ceste Nitra-Hlohovec to bol majer Žomboch
- smerom na juh ku Veľkým Zálužiam to bol majer Lahne

Riešené územie obce Alekšince je dnes priestorovo vymedzené hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicami katastrálneho územia obce.

Alekšince sú evidované ako samostatná obec. Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení podľa §1 "Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi".

Podľa "Konceptie územného rozvoja Slovenska" (KÚRS 2001), ktorá bola prerokovaná vo Vláde SR a podľa schválených "Zásad pre realizáciu územného rozvoja Slovenska" (11/1994), sídelný systém Slovenska pozostáva z :

- a/ vidieckeho priestoru
- b/ centier osídlenia
- c/ ťažísk osídlenia
- d/ sídelných rozvojových osí

Obec sa nachádza cca 15 km severozápadným smerom od mesta Nitry, 30 km juhozápadne od Topoľčian a 15 km juhovýchodne od Hlohovca.

Táto skutočnosť, ako i aj vhodné prírodné a klimatické podmienky vytvárajú predpoklad, že rozvoj obce, ktorá sa nachádza v blízkosti krajského i okresného mesta Nitra, nie je ukončený a má predpoklady ďalšieho rozvoja.

Podľa KURS 2001 je schválená nasledovná hierarchia pridružených sídiel:

Nitra - centrum prvej skupiny.

Alekšince - vidiecky priestor.

Alekšince spadajú z hľadiska makrokonceptie sídelných štruktúr do - nitrianskeho ťažiska osídlenia, ako aglomerácie celoštátneho významu.

Alekšince sa nachádzajú vo vidieckom priestore v blízkosti ponitrianskej rozvojovej osi (KN – NZ – NR – TO – PD).

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí. Návrh ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998 vymedzuje pre daný region za ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu "Nitrianske ťažisko osídlenia" (podľa

KURS 2001 - centrum osídlenia).

U vidieckeho priestoru je žiaduce podporovať jeho rozvoj v zmysle vytvorenia rovnocenného životného priestoru obyvateľov so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry.

Katastrálne územie obce Alekšince pozostáva z jedného katastra a rozprestiera sa v údoliach a kopcoch na juhozápadnom okraji Nitrianskej sprašovej pahorkatiny.

Z veľkej časti tvorí tento odlesnený rovinný až pahorkatinový chotár poľnohospodárska pôda v malom množstve sú zastúpené vinice. Ucelená plocha lesného porastu je len v lokalite Hájiček a miestami pri vodných tokoch sa nachádzajú útržkovité plochy teplomilných dúbav s hrabom.

Hlavnou dolinou a cez stred obce tečie z juhozápadu na severovýchod potok Andač napájaný ďalšími piatimi malými prítokmi prameniacimi v bočných dolinách, ktorý ústí do riečky Radošinka.

Cez obec prechádza železničná trať č.123 Leopoldov – Kozárovce a stredom obce št.cesta III./č.51312 Alekšince – Zbehy, z ktorej odbočuje št. cesta III./51314 Alekšince – Lukáčovce.

Komunikačne je obec napojená na št. cestu II./513 Nitra – Hlohovec, ktorá sa dotýka samotnej obce v časti Žomboch.

Katastrálne územie obce je výškovo členené v rozpätí cca 160 m n.m. (potok Andač pri opustení k.ú.) až po 232 m n.m. (lokalita Skrky na hranici k.ú. Zbehy). Stred obce má výšku 165 m n.m.

Obec Alekšince nemá charakter rekreačnej obce. Jedná sa o vidiecke sídlo nachádzajúce sa poblíž centra osídlenia regionálneho významu.

Zastavané územie obce sa nachádza v dvoch samostatných lokalitách :

- v severnej časti katastrálneho územia obojstranne na brehoch potoka Andač a pozdĺž ciest III/51312 a III/51314 je vlastná obec,
- v južnej časti katastrálneho územia sa nachádza samostatná časť Lahne (bývalý majer).

Prevažnú časť pôdorysu vlastnej obce tvorí bytová zástavba sústredená v hraniciach zastavanej časti obce. Základy urbanistickej kompozície obce sa postupne prispôbovali prírodným danostiam príslušného územia - terénny relief - vodné toky - cestné komunikácie. Okolie zastavanej časti tvorí intenzívne obrábaný pôdny fond, vinohrady a lesný fond.

Nová zástavba rodinných domov sa nachádza prevažne v severozápadnej časti obce (Tehelná ulica), inak sa jedná skôr o zmiešanú zástavbu, ktorá vzniká postupnou rekonštrukciou a dostavbou pôvodnej štruktúry obytnej zástavby. Novšiu obytnú zástavbu obce tvoria prevažne štvorce so stanovou, sedlovou, resp. plochou strechou. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlaží. V obci sa nachádzajú aj viaceré 3-podlažné viacbytové domy a 3-podlažný administratívny objekt.

Hmotovú dominantu v obci tvoria základná škola a historická klasicistická kúria z 19.stor.

Centrum obce je nevýrazné a vlastne ani neexistuje, preto jednou z priorít územného plánu je – vytvoriť potrebnú plochu pre vznik námestia (zhromažďovacieho priestoru) medzi združeným objektom obecného úradu a bývalým kaštieľom v dotyku s jestvujúcim verejným parkom.

Je to uzlový bod obce s historickou väzbou a ťažiskovou polohou s optimálnou pešou

dostupnosťou. Navrhované centrum vykazuje dostatočnú rezervu na dobudovanie chýbajúcej

občianskej vybavenosti resp. možných nových atraktívnych investícií (múzeum, replika kaštieľa, trhovisko a pod.)

V obci Alekšince je špecifická situácia v samotnom strede obce (bývalé plochy PD), kde je viacero schátralých starých domov dnes neobývaných, alebo obývaných sociálne neprispôsobenými obyvateľmi, čo si bude vyžadovať celoplošnú revitalizáciu a prestavbu tohto územia, samozrejme pri rešpektovaní majetkových vzťahov a ľudských práv. Na týchto plochách navrhujeme výstavbu nájomných obecných bytov.

Základný komunikačný dopravný skelet v obci tvorí cesta III/51312 Alekšince – Zbehy, na ktorú sa napája celá podružná dopravná sieť miestnych a účelových komunikácií, vrátane sprístupnenia jednotlivých častí k.ú. obce.

Výroba je situovaná jednak v samotnej obci (pri kúrii nad rybníkmi areál firiem Dyna a EuroVat) a

tiež v bývalom majeri Lahne (Woodstar).

Poľnohospodárska výroba a PPF

Poľnohospodárska výroba v obci Aleksince je sústredená v troch lokalitách

- na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce v pôvodnom areáli PD (dnes družstvo UNIAGRO)
- na južnom okraji katastrálneho územia v bývalom majeri Lahne (areál ŠM Agrokomplex Nitra dnes firma Compacta Agro)
- pri ceste II./513 Nitra – Hlohovec chov koní a jazdecký areál firmy ORTV

Okrem toho v obci hospodária traja SHR na výmere spolu cca 7,0 ha.

V katastri obce sa nachádza jedna vinohradnícka lokalita v jeho južnej časti Lahnianska dolina v dotyku s bývalým majerom Lahne.

Špecifikom obce sú Aleksinské chovné rybníky, ktoré pôvodne patrili Štátnemu rybárstvu Stupava, dnes sú v prenájme súkromných osôb.

Katastrálne územie obce je prevažne oráčinová pahorkatinová kultúrna krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Pôdnym typom katastra sú veľmi produkčné černoziemné, hnedozemné a nivné pôdy, podľa zrnitosti štruktúry sú to najmä hlinité a piesčito-hlinité pôdy.

Systémové závlahy v chotári obce nie sú vybudované. Pod pôvodnými vinohradmi bol v roku 1988 vybudovaný krytý odvodňovací kanál (evid. č.5206 165 004) o celkovej dĺžke 0,850 km, ktorý je v správe š.p. Hydromeliorácie a ktorý treba v územnom pláne rešpektovať.

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	1223,3163	19,1136	1242,4299 ha
Vinice	58,1965	0,0844	58,2809 ha
Záhrady	7,7138	25,8528	33,5666 ha
Ovocné sady	1,3889	0,2817	1,6706 ha
TTP	20,5895	2,1191	22,7086 ha
Lesné pozemky	3,7390	2,4480	6,1870 ha
Vodné plochy	25,2412	1,1549	26,3961 ha
Zast.plochy	45,5675	62,9450	108,5125 ha
Ostatné plochy	3,5350	3,9592	7,4942 ha
spolu	1389,2877 ha	117,9587 ha	1507,2464 ha

Vodné plochy

Sú významným stabilizačným prvkom krajiny.

Povrch zastavaného územia obce Aleksince je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k vodohospodársky významnému regulovanému potoku Andač, ktorý preteká stredom obce v smere zo západu na severovýchod.

Potok Andač napájaný v katastri obce z pravostranných malých prítokov - Pačala, Aleksinský, Slivačský, Geňov a Svetlov vyúsťuje do riečky Radošinka.

Osobitný význam pre obec majú vybudované chovné Aleksinské rybníky.

Návrh ÚPN-O rešpektuje tieto vodné plochy vrátane ich pobrežnej zelene.

Lesy

Okolité krajina bola pôvodne tvorená lúčnymi nížinnými dubovo-hrabovými hájmi a lesmi. Tieto boli sústavnou aktivitou človeka v riešenom území do značnej miery zničené a nahradené intenzívnymi poľnými kultúrami.

V katastrálnom území obce Aleksince sa lesy a lesné pozemky nachádzajú len v minimálnej miere. Lesný pôdny fond tvorí dnes lesný porast o výmere 6,1870ha, čo je hospodársky les vrátane 3ks lesných pozemkov zaberajúci plochu cca 0,41% katastra.

Ucelenú väčšiu plochu tvorí lokalita Hájiček pri cestnej komunikácii II./513 Nitra – Hlohovec, Správateľom sú Lesy SR š.p. Banská Bystrica, OZ Palárikovo. Na území obce nemajú žiadne špecifické aktivity okrem lesohospodárskych.

Verejná zeleň

V katastri obce sa nachádza aj verejná zeleň. Jedná sa o plochy jednak rozptýlené po celej obci a tiež v chotári. Výrazná vzrastlá zeleň sa nachádza vo verejných parkoch v centre obce pri

obecnom úrade, pri bývalom kaštieli a pred základnou školou, ďalej pri rímskokatolíckom kostole a v športovom areáli.

Do kategórie pietnej zelene patrí tiež plocha cintorína so vzrastlou zeleňou.

Medzi pozoruhodné krajinotvorné prvky v katastrálnom území obce patrí vodohospodársky významný vodný tok - potok Andač, vrátane piatich pravostranných prítokov so svojou miestami vzrastlou pobrežnou a sprievodnou zeleňou a areál vodných plôch - Alekšinské rybníky.

Vzrastlá zeleň sa nachádza i pri cestných komunikáciách a poľných cestách, na hranici chotára i ako remízky, hájiky, vegetácia strží, zeleň vetrolamov, významné solitery a pod.

Tieto plochy by mali byť zachované v celom rozsahu a do budúcnosti patrične zveľaďované a udržiavané.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA,

ÚPN-O Alekšince vychádza zo schváleného zadania, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č.354/2006-OZ zo dňa 7.09.2006. Urbanistický návrh vznikol a bol postupne kreovaný na základe priebežných rokovaní s obstarávateľom ÚPD. Pripomienky boli vzájomne konzultované a dohodnuté zmeny zapracované do podkladov pre spracovanie technickej infraštruktúry obce. Takto postupne upresňovaný komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Alekšince bol dopracovaný do konečnej podoby a predložený k schváleniu.

ZOZNAM PRÍLOH - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ALEKŠINCE :

I. Textová časť + vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF + návrh VZN

II. Grafická časť

1.	SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA - ŠIRŠIE VZŤAHY	M - 1:25 000
2.	KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	M - 1:10 000
3b.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	M - 1:10 000
3a.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	M - 1: 2 880
3.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M - 1: 2 880
4.	NÁVRH DOPRAVY	M - 1: 2 880
5.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M - 1: 2 880
6.	ELEKTRIFIKÁCIA + TELEKOMUNIKÁCIE	M - 1: 2 880
7.	PLYNOFIKÁCIA	M - 1: 2 880
8.	VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF - kataster	M - 1:10 000
8a.	VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF - intravilán	M - 1: 5 000

Predložené riešenie vychádza z nových hospodársko - ekonomických podmienok a opätovného sprioritnenia súkromných vlastníckych vzťahov a formuje kompozične ucelený a funkčne vyvážený sídelný útvar s maximálnym využitím a zapojením už jestvujúcich daností územia i zástavby. Dominantnými funkciami rozvoja obce zostávajú funkcia obytná a hospodárska s pridruženými drobnými podnikateľskými aktivitami v oblasti obchodu, služieb, priemyslu a najmä poľnohospodárskej výroby. Plošný rozvoj obce má značné rezervy, ako i možnosti - vid' návrh rozšírenia hranice zastavaného územia po obvode intravilánu, so sledovaním zámeru na vytvorenie ucelených funkčne príbuzných aktivít (bytová výstavba, občianska vybavenosť, šport, rekreácia, výrobné územie), ako i zámeru na zarovnanie t.č. členitých hraníc zastavaného územia obce a vedenie hranice po prirodzených prírodných resp. technických predeloch územia. Prioritným sa javí rozvoj jednotlivých funkcií v území formou intenzifikácie, modernizácie a racionalizácie. Naším zámerom bolo zachovať resp. podporovať prinavrátanie životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov. Pri tvorbe koncepcie rozvoja obce sme vychádzali so zámeru vytvorenia rovnocenného životného priestoru pre obyvateľov, so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry. Nadväzujúc na existujúcu urbanistickú štruktúru obce, sme prehodnotili pôvodné, v mnohých smeroch správne kompozičné princípy, ktoré boli dané historickým vývojom, alebo stanovené v predošliach koncepcných materiáloch územnoplánovacieho charakteru. Navrhujeme zachovať výškové zónovanie typické pre vidiecke sídla. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výroba je situovaná v okrajových častiach obce a v chotári obce. Základy urbanistickej kompozície obce sa postupne prispôbovali prírodným danostiam priľahlého územia - terénny reliéf -vodné toky - dopravné prepojenia. Pri stanovení celkovej urbanistickej kompozície obce vychádzame z daných podmienok so zohľadnením týchto základných kompozičných prvkov :

- ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC)

- základné kompozičné osi – železničná trať č.123 Leopoldov – Kozárovce, cesty III./č.51312 Alekšince – Zbehy a III./51314 Alekšince – Lukáčovce.
- funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia)
- výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV+HBV max 3-4 nadzemné podlažia)
- rozmiestnenie dominánt (funkčné i priestorové) – vytvorenie zhromažďovacieho priestoru pri obecnom úrade s vytvorením námestia, posilnenie úseku dom kultúry – základná škola so zachovaním zelene, revitalizovať priestor okolo bývalej kúrie

Ďalšiu výstavbu navrhujeme prioritne v rámci hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, následne pristúpiť k rozšíreniu hranice intravilánu len v nevyhnutnom rozsahu (zarovnať hranice zastavaného územia po obvode obce, viesť hranice po prirodzených prírodných resp. technických predeloch územia a skompaktňiť funkčné zóny podľa druhu činností).

Špecificky, vzhľadom na potreby blízkeho mesta Nitra, sú navrhnuté plochy pre vznik satelitných obytných území pri ceste II/513 Nitra – Hlohovec.

Návrh riešenia územného plánu vo vzťahu k urbanistickej kompozícii rešpektuje a umocňuje tieto základné atribúty :

- hlavný kompozičný priestor v obci vybudovať ako námestie, resp. zhromažďovací priestor v dotyku s budovou obecného úradu, umiestniť tu chýbajúce zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (napr. prístavba budovy obecného úradu), resp. možné nové komerčné aktivity (napr. obchod, ubytovanie, služby a pod.) formou prestavby bývalého kaštieľa, resp. výstavby novej polyfunkčnej zástavby,
- vytvoriť rezervu pre sociálne služby, zriadiť obecný dom opatrovateľskej služby (napr. denný stacionár)
- sceliť obytné štruktúry IBV výstavbou a dostavbou ucelených častí jestvujúcich stavebných pozemkov (lokality č.1,2), rekonštrukciou schátralých častí najmä v strede obce a dostavbou jestvujúcich prelúk, využitím nadrozmerných záhrad (lokality č.8, 9)
- novú IBV lokalizovať v okrajových častiach zastavaného územia obce – lokality č. 3, 4, 5, 6, 7, prípadne na nových plochách v dotyku s intravilánom – lokality č. 15, 16, 17, 18
- satelitné bývanie umiestniť na plochách mimo intravilánu vo väzbe na cestu II/513 Nitra – Hlohovec (lokality č.14a – bývalá farma veľkoošipárne, lokality č.14e – plocha medzi vinohradmi a spomínanou cestou v obecnej časti Lahne)
- vytvoriť priestor pre umiestnenie hromadnej bytovej výstavby (lokality č. 10, 13 – v centre obce, lokality č.11 – na starom ihrisku)
- vytvoriť prípadnú rezervu pre individuálnu bytovú výstavbu po roku 2025 (lokality č.19, 20, 21)
- posilniť a zdôrazniť funkciu pamiatkovo zaujímavých objektov v obci (kostol, kúria, bývalý kaštieľ, prícestné sochy, kríže a kaplnky)
- prehodnotiť vzťah výroby k obytnému územiu obce – vybudovanie izolačnej zelene po obvode výrobných areálov, resp. v dotyku s obytným územím,
- dobudovať športové plochy (špecializované ihriská a detské ihriská)
- prehodnotiť vzťah obce k prírodným danostiam - rešpektovanie a údržba vodných tokov, obnova a výsadba novej verejnej zelene,
- vytvoriť lukratívne možnosti rekreácie a oddychu v lokalite pod jestvujúcimi vinohradmi, a pod.

Predkladaný ÚPN-O vytvára dostatočné rezervné plochy pre ďalší rozvoj obce v oblasti bývania, výroby a občianskej vybavenosti, športu, rekreácie i technickej infraštruktúry.

ÚPN-O vytvára nové plochy pre výrobu (priemyselná zóna), s cieľom zvýšenia počtu pracovných príležitostí v regióne s vyššou mierou nezamestnanosti.

ÚPN-O navrhuje v katastrálnom území obce oživenie a intenzifikáciu činností charakteristických pre vidiek a nové využitie plôch v jestvujúcich areáloch poľnohospodárskych dvorov aj za predpokladu zmeny funkčného využitia pre iné výrobné aktivity.

ÚPN-O rešpektuje trasy nadradených systémov technickej infraštruktúry a vytvára potrebnú rezervu pre vybudovanie :

- preložky cesty I/64 Prievidza – Komárno v kategórii C11,5/80 s výhľadovou možnosťou prebudovania na štvorpruhovú cestu, ktorá bude prechádzať východným okrajom katastra obce Alekšince
- rozšírenia cesty II/513 Hlohovec – Nitra s možnosťou prevedenia na cestu I.triedy kategórie C11,5/80 s výhľadom realizovania štvorpruhovej cesty ako súčasť doplnkovej siete cestných komunikácií TINA a súčasne riešiť obchvat susednej obce Rišňovce cez západnú časť katastra obce Alekšince s napojením na novú trasu cesty I/64 Topolčany - Nitra
- modernizáciu železničnej trate Lužianky - Leopoldov

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA,

A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO - HISTORICKÉ PAMIAJKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA.

Chotár obce rozprestierajúci sa v údoliach a kopcoch juhozápadnej časti Nitrianskej pahorkatiny bol osídlený už v dávnoveku, čo dosvedčujú viaceré archeologické nálezy :

- čepelové škrabadlo pravekého človeka zo staršej doby kamennej spred viac ako 20000 rokov
- nálezisko zo staršej doby bronzovej
- výšinné sídlisko z doby bronzovej v lokalite Maďaroš (cca 2000 rokov pred n.l.)
- keramika kalenderberskej kultúry zo staršej doby železnej (7.-5. stor. pred n.l.)
- intenzívne osídlenie germánskeho kmeňa Kvádov z doby rímskej (2.-3. stor. n.l.), čo dosvedčujú nálezy osídlenia v honoch Gecovské, Bešeňovský majer a nad potokom v Žombochu.
- poklad strieborných mincí v súkromnej záhrade J.Valentu
- zdobené keramické črepy a orné náradie (lemeš) z čias osídľovania tohto územia našimi slovanskými predkami (od konca 5.stor. n.l.)

Obec vznikla na pôvodnom hallštatskom sídlisku. Archeologicky je tu zaznamenané i rímsko – barbarské osídlenie a ranostredoveké radové pohrebisko.

Reálnym predpokladom je, že dedina ležiaca na významnej stredovekej ceste spájajúcej Hlohovec a Nitru, bola už od začiatku 11.stor. kráľovským hradským majetkom (terra castrí Nitriensis) a podliehala právomoci nitrianskeho župana.

Prvá písomná zmienka o obci (villa Alexu) je z roku 1156, keď sa spomína medzi dedinami Nitrianskeho archidiakonátu.

Za tatárskeho vpádu v r.1242 bola dedina tak, ako mnoho ďalších vidieckych sídiel vyplienená a zničená. V roku 1275 dostali tento kráľovský majetok do dedičnej držby hradní rytieri z Rišňoviec a znovu osídlili túto lokalitu (Elekchy).

V 14.stor. došlo k všestrannému rozmachu uhorskej spoločnosti čo umožnilo rozvoj stredovekého osídlenia. Šľachtických vlastníkov usadlosti Alekšince možno tak zaradiť medzi strednú šľachtu.

V roku 1531 boli Alekšince (35 usadlostí) a ich najbližšie okolie úplne vypálené osmanským vojskom, ktoré po bitke pri Moháči (r.1526) pustošilo celé juhozápadné Slovensko.

V druhej polovici 16.stor. došlo k zmene vlastníkov, dedina sa rýchlo obnovovala a znovu dosiahla svoju predchádzajúcu veľkosť.

V roku 1598 bolo v Alekšinciach evidovaných 45 obývaných domov (cca 250 obyv.) a patrili tak medzi veľké dedinské sídla Nitrianskej stolice.

V roku 1600 boli Alekšince opäť spustošené a vypálené tureckým vojskom, obyvateľstvo vyvraždené a odvečené do zajatia.

V 17.stor. dedinu naďalej ovládali miestni šľachtici, aj keď patrila ako poddaná obec Turkom. V zázname z roku 1664 sa spomínajú dvoje Alekšince a to :

- Alesince (puszta-opustené) vedľa Lukáčoviec
- Elecske (falu-dedina)

V roku 1715 bolo v Alekšinciach 13 stále obývaných domácností, obec už vtedy spravovala obecná samospráva na čele s richtárom (pečatidlo z r.1729 so znakom sv. Anny, patrónky miestnej kaplnky)

V roku 1751 žilo v Alekšinciach 81 rodín

V roku 1787 žilo v Alekšinciach 506 obyvateľov v 82 domoch, pričom väčšina ľudí sa venovala poľnohospodárstvu, resp. slúžili na statkoch miestnych zemepánov.

Z 18.stor. poznáme viacero súdobých pomenovaní obce Alekšince

- pomaďarčené Elecske, Elecschke, Eletske
- slovenské Alaxinetz, Alaxincze, Alaxince, Alakssince

V roku 1828 mala dedina 72 domov a 509 obyvateľov, ktorí sa zaoberali poľnohospodárstvom.

Od roku 1920 sa používa už len slovenský názov obce – Alekšince

Po I. svet. vojne a po vzniku I. ČSR sa obec Alekšince skladala zo štyroch samostatných obytných častí

-staré Alekšince tvorila zástavba pozdĺž potoka Andač a centrum s obchodom a školou v celkovej

dĺžke cca 1,5 km

-pri štátnej ceste smerom na Andač bola obytná časť Gecovské

-pri hlavnej ceste Nitra-Hlohovec to bol majer Žomboch

-smerom na juh ku Veľkým Zálužiam to bol majer Lahne

Historická štruktúra obce má charakter hromadnej cestnej dediny pôvodne s domami s dvojsovým priečelím orientovaným na ulicu.

Takýto otvorený dvoj- až trojpriestorový dom bol postavený z nabíjanej hliny, resp. z nepálenej tehly, zastrešený valbovou strechou, neskôr krytý tvrdou krytinou. Na obytnú časť domu priamo nadväzovali hospodárske objekty (maštal, šopa) s dvormi, ktoré ďalej pokračovali do záhrad.

Siluetu obce tak v minulosti tvorila malebná zástavba prizemných rodinných domčekov v ľudskom merítke so šikmými sedlovými strechami a s dominantami – kostolom, kaštieľom a kúriou.

Rodinné domy zo začiatku 20.stor. a v medzivojnovom období nadväzujú na pôvodnú starú dispozíciu, ale ju zväčšujú.

Po roku 1945 sa stavajú mimo pôvodnej zástavby klasické, tehlové, murované jednopodlažné domy so štvorcovým pôdorysom cca 10 x 10 m s ihlanovou strechou samostatne stojace v záhradách.

Nové rodinné domy z konca 20.stor. sú väčšinou dvojpodlažné s rovnou strechou postavené na novozaložených uliciach obce.

Súčasná urbanistická štruktúra sídla nadväzuje na pôvodnú historickú zástavbu do značnej miery determinovanú zvlhneným terénom lokality obce.

Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí tak bytová zástavba.

Postupným stavebným rozvojom a narastaním uličnej siete získala tak obec Alekšince charakter kompaktného vidieckeho sídla s najnovším územným rozvojom hlavne na Tehelnej ulici.

Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty individuálneho bývania i staršie objekty občianskej vybavenosti majú 1-2 podlažia. V obci sa nachádzajú aj viaceré 3-podlažné viacbytové domy a 3-podlažný administratívny objekt. Hmotovú dominantu obce tvorí rímsko-katolícky kostol sv. Anny, historická klasicistická kúria Jánossyovcov a základná škola.

Kompozičnú a prevádzkovú urbanistickú os obce dnes tvorí železničná trať a súbežná cesta III./51312 Alekšince – Zbehy prechádzajúca celou obcou, na ktorú naväzuje najstaršia komunikácia obce - dnes Hlavná ulica a cesta III./51314 do Lukáčoviec.

Základná občianska vybavenosť obce je po stránke umiestnenia veľmi rozptýlená a sústreďuje sa v zásade vo dvoch lokalitách :

- základná škola, viacúčelový polyfunkčný objekt (obecný úrad, lekárska ambulancia, materská škôlka), športový areál, kultúrny dom v centre obce

- obchodné prevádzky a stravovacie zariadenia pri štátnej ceste

Areál bývalého PD sa nachádza v juhozápadnej časti obce v lokalite Žomboch a v samostatnej časti obce Lahne sa nachádza bývalý areál Štátnych majetkov.

Kultúrne, historické a stavebné hodnoty územia

Archeologický ústav SAV Nitra eviduje v katastrálnom území obce, ktorá je významnou archeologickou lokalitou, náleziská z praveku, stredoveku i novoveku. Tieto lokality sa nachádzajú v intraviláne i extraviláne obce. Medzi najdôležitejšie patria lokality – Maďaroš, Lom, Bešeňovský majer a Gecovské.

Pre zabezpečenie ochrany možných nálezov je preto potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- Stavebný úrad si vyžiada od KPÚ Nitra v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (napr. líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.)
- Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Stavebník zároveň vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu,

ktorou je podľa zákona Archeologický ústav SAV v Nitre alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.

- Stavebník pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
- Ak v priebehu výkopových prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre. V zmysle zákona č.49/2002 Z.z. je povinný nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nález, oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre vo svojom stanovisku uvádza, že na území obce Alekšince sa nachádzajú tieto pamiatky evidované v ÚZKP SR, ktoré sú vyhlásené za kultúrne pamiatky, resp. objekty s pamiatkovými hodnotami :

I.Pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok v SR

- žiadne

II.Objekty navrhované na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok

- žiadne

III.OBJEKTY DOTVÁRAJÚCE HISTORICKÉ PROSTREDIE, CHARAKTERIZOVANÉ AKO OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU, EVIDOVANÉ V SÚPISE PAMIAТОK

- žiadne

V katastrálnom území obce sa vyskytujú objekty s pamiatkovými hodnotami, ktoré nie sú zapísané, ale obec ich chráni ako miestne pamätihodnosti napomáhajúce k zvýrazneniu vlastnej identity obce.

- Rímsko-katolícky kostol sv. Anny, pôvodne klasicistická kaplnka. Po vyhnaní Turkov okolo roku 1700 bola v obci postavená miestna kaplnka zasvätená sv. Anne, v roku 1802 kaplnka prestavaná na rímsko-katolícky kostol v klasicistickom slohu v roku 1939 prebehla radikálna prestavba kostola – rozšírenie o bočnú loď v roku 1959 sa realizovala posledná úprava a prístavba predsiene kostola Pôvodné jednodielne malo polkruhové presbytérium zaklenuté konchou a predstavanú vežu. Loď s rovným stropom je dnes otvorená do novej bočnej lode, ktorá má tiež rovný strop. Fasády na pôvodnej časti kostola členia lizénové rámce, ostatné sú hladké. Hlavný oltár je z roku 1802. Zvon umieráčik je z roku 1800.
- Kaštieľ z 19.stor. postavený grófom Dezasse, v roku 1917 kúpený aj s pozemkami statkárom Dentelbaumom. Aj keď bol kaštieľ pôvodne v roku 1991 zapísaný do ÚZPF, dnes žiaľ už neexistuje, zostala len ruina jedného štítu objektu a staré choré stromy okolitého parku.
- Kúria rodiny Jánosyovských z 19.stor. je klasicistická dvojpodlažná budova obdĺžnikového pôdorysu murovaná z plných tehál s keramikou krytinou na valbovej streche. Fasády sú členené kordónovou rímsovou a pilastrami, uprostred priečelia trojosový rizalit so vstupným portálom. V miestnostiach budovy sú rovné stropy. Objekt bol neskôr využívaný ako obecná sýpka a v medzivojnovom období ako obecná škola. Dnes je budova v zlom technicko-stavebnom stave a tvorí súčasť prevádzkového areálu firiem EURO-VAT a DYNA.
- Pri štátnej ceste II/513 Hlohovec – Nitra pri odbočke k osamoteným domom v chotári (ul. Pri kríži) sa nachádza kamenný kríž s ukrižovaným Kristom na vysokom podstavci z roku 1790.
- Pri bývalej hasičskej zbrojnici stojí baroková prícestná socha sv. Jána Nepomuského z druhej polovice 18.stor. postavená na nízkom pilieri s rímsovou hlavicou.

Uvedené objekty navrhujeme zachovať na pôvodných miestach a rešpektovať v návrhu Územného plánu obce. Ochranné pásma kultúrnych pamiatok nie sú vymedzené. Územie obce, ani jej časti nie sú vyhlásené za pamiatkovo chránené.

Z hľadiska predpokladanej stavebnej činnosti na tomto území upozorňujeme na §30 Zákona NR SR č.49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu, na základe ktorého sa vyžaduje stanovisko Krajského pamiatkového úradu ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom a §37 a §40

č.49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu, o archeologických nálezoch a o oznamovacej povinnosti AÚ SAV .

Obecné symboly

Svojbytnosť a samostatnosť obce reprezentujú aj jej originálne symboly - erb, pečať a zástava (odsúhlasené heraldickou komisiou).

Erb obce tvorí zlatá zavretá kniha a strieborná ľalia na zelenom pozadí, čo sú atribúty sv. Anny patrónky obce. Erb je použitý v ÚPD obce.

Pečatidlo obecnej rady je z roku 1729 – zobrazená sv. Anna s roztriahnutými rukami a nápisom :
PECET. DEDINA. ALAKSINCI.1729

Tradície v obci

Ľudové zvyky a obyčaje sa v obci vždy vzťahovali k sviatočným dňom a udalostiam podľa katolíckeho kalendára. Mnohé sa zachovali dodnes a sú podobné ako vo väčšine obcí tohto mikroregiónu.

V súčasnosti sa mimopracovná aktivita i voľný čas obyvateľov obce orientujú na nasledovné záujmy a činnosti :

kultúrno-spoločenské	- ERKO, Združenie rodičov pri ZŠ, Zväz mladých, Jednota dôchodcov, zväz Červeného kríža,
klubová činnosť	- poľovnícke združenie, kynologický klub, zväz drobnochovateľov, zväz záhradkárov,
športové	- miestny futbalový klub, stolnotenisový klub, šachový klub, mariášový klub, mažoretky
výroba	- poľnohospodárstvo, ovocinárstvo, zeleninárstvo a vinohradníctvo

A.2.6.2. - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Chotár obce Alekšince sa rozprestiera v údoliach a kopcoch na juhozápadnom okraji Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. Súčasná krajinná štruktúra je odrazom intenzívneho poľnohospodárskeho využívania krajiny, ktoré vyformovalo scenériu plochých odlesnených chrbtov a širokých údolí a úvalín v mierne členitom pahorkatinnom reliéfe.

Hlavnou dolinou a cez stred obce tečie z juhozápadu na severovýchod potok Andač napájaný ďalšími piatimi malými prítokmi prameniacimi v bočných dolinách, ktorý ústí do riečky Radošinka.

Z veľkej časti tvorí tento odlesnený rovinný až pahorkatinový chotár poľnohospodárska pôda v malom množstve sú zastúpené vinice. Ucelená plocha lesného porastu je len v lokalite Hájiček a miestami pri vodných tokoch sa nachádzajú útržkovité plochy teplomilných dúbrav s hrabom.

Cez obec prechádza železničná trať č.123 Leopoldov – Kozárovce a stredom obce št.cesta III./č.51312 Alekšince – Zbehy, z ktorej odbočuje št. cesta III./51314 Alekšince – Lukáčovce.

Komunikačne je obec napojená na št. cestu II./513 Nitra – Hlohovec, ktorá sa dotýka samotnej obce v časti Žomboch.

Katastrálne územie obce je výškovo členené v rozpätí cca 160 m n.m. (potok Andač pri opustení k.ú.) až po 232 m n.m. (lokalita Skrky na hranici k.ú. Zbehy). Stred obce má výšku 165 m n.m.

Zemepisné súradnice obce sú 48 21 54 severnej šírky a 17 56 59 východnej dĺžky.

Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výrobné zariadenia poľnohospodárskeho podniku (bývalé PD) sa nachádzajú v juhovýchodnej časti obce. Centrum obce je nevýrazné a vlastne ani neexistuje, preto jednou z priorít územného plánu je - určiť potrebné plochy pre vznik námestia (zhromažďovacieho priestoru) medzi združeným objektom obecného úradu a bývalým kaštieľom v dotyku s jestvujúcim verejným parkom.

V územnom pláne obce Alekšince je tiež potrebné naviazať na existujúci urbanistickú štruktúru obce, prehodnotiť pôvodné, v mnohých smeroch správne kompozičné princípy, ktoré boli dané historickým vývojom a doplniť ich o nové poznatky a návrhy.

Urbanistická štruktúra a základná kompozičná kostra obce je už relatívne vybudovaná, žiada sa ju doplniť, schátralé časti zrekonštruovať. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

ÚPN-O vymedzuje v katastrálnom území a zastavanom území obce :

- jestvujúce prieluky a voľné pozemky v počte 23 ks 2,60 HA

- 43 nových lokalít, ktoré navrhuje na zmenu funkčného využitia :

Č. 1 - IBV - GECOVSKÁ ULICA

5 RD

0,52 HA

Č. 2 - IBV - TEHELNÁ ULICA	8 RD	0,74 HA
Č. 3 - IBV - HORNÝ BALKÁN	9 RD	0,99 HA
Č. 4 - IBV - SKRKY (KONIEC ULICE)	7 RD	0,81 HA
Č. 5 - IBV - ŽOMBOCH	7 RD	0,73 HA
Č. 6 - IBV - ŽELEZNIČNÁ ULICA		0,84 HA
Č. 7 - IBV - PRI CINTORÍNE	4 RD	0,41 HA
Č. 8 - IBV - SKRKY (ZÁHRADY)	23 RD	1,57 HA
Č. 9 - IBV - ZA KAŠTIEĽOM (ZÁHRADY)	16 RD	0,99 HA
Č. 10 - HBV - NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY	15 + 54 B.J.	1,35 HA
Č. 11 - HBV - SOCIÁLNE BYTOVÉ DOMY	16 B.J.	0,20 HA
Č.12A - ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU OBCE		0,275HA
Č.12B - ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU OBCE		0,425HA
Č.13 - HBV - NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY	24 B.J.	0,31 HA
Č.14A - HBV - SATELITNÉ BÝVANIE	80 B.J.	2,64 HA
14B - IBV - LAHNE	15 RD	2,60 HA
14C - IBV - LAHNE (REZERVA PO R.2025)		3,61 HA
14D - IBV - LAHNE (REZERVA PO R.2025)		0,66 HA
14E - IBV - SATELITNÉ BÝVANIE	225 RD	29,69 HA
Č.15 - IBV - KRÁTKA ULICA	14 RD	3,23 HA
		(V TOM POĽNÁ CESTA 0,33 HA)
Č.16 - IBV - HLBOKÁ CESTA	16 RD	1,48 HA
		(V TOM POĽNÁ CESTA 0,18 HA)
Č.17 - IBV - NAD RYBNÍKMI	26 RD	2,50 HA
Č.18A - IBV - ZA HLINISKOM (EXTRAVILÁN)	20 RD	2,05 HA
		(V TOM POĽNÁ CESTA 0,20 HA)
Č.18B - IBV - ZA HLINISKOM (INTRAVILÁN)	6 RD	0,80 HA
Č.19 - IBV - ZA ŽOMBOCHOM		6,00 HA
Č.20 - IBV - HORNÝ BALKÁN	REZERVA PO R.2025	2,09 HA
Č.21 - IBV - PREPOJENIE		2,70 HA
Č.22A - OBECNÝ POZEMOK – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE		0,74 HA
Č.22B - REZERVA PRE OBČ.VYBAVENOSŤ		0,14 HA
Č.22C - PLOŠNÁ REZERVA PRE ČOV		0,30 HA
Č.23 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA		0,38 HA
Č.24 - ZHROMAŽĎOVACÍ PRIESTOR – NÁMESTIE		0,32 HA
Č.25 - DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY - PENZIÓN		0,54 HA
Č.26 - OCHRANNÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ		0,49 HA
Č.27A - PLOCHY PRE ZÁUJMOVÚ ČINNOSŤ (ŠPORT, ZÁHRADKÁRSTVO, KOMPOSTOVIŠKO)		1,00 HA
Č.27B - KYNOLOGICKÝ AREÁL		1,22 HA
Č.28 - REZERVA PRE PRIEMYSELNÚ ZÓNU (AREÁL FIRMY UNIAGRO)		7,50 HA
Č.29 - PLOCHY PRE AGROTURISTIKU, ŠPORTOVÝ RYBOLOV		0,63 HA
Č.30 - REZERVA PRE PRIEMYSELNÚ ZÓNU (AREÁL COMPACTAAGRO)		2,62 HA
Č.31 - PLOCHY PRE ŠPORT+RELAX+ODDYCH (BÝVALÁ ŤAŽBA PIESKU)		2,26 HA
Č.32 - PLOCHY PRE AGROTURISTIKU, JAZDECKÝ AREÁL		2,50 HA
Č.33 - TURISTICKO-REKREAČNE ÚZEMIE POD VINOHRADMI		2,15 HA
		(V TOM ZASTAVANÁ PLOCHA 0,75 HA)
Č.34 - OCHRANNÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ		0,90 HA
Č.35 - VETERNÝ PARK ZBEHY		0,05 HA

SPOLU 96,55 HA

z toho je v zastavanom území obce 34,10 ha
lokality č.1 - 12B, 14B, 14C, 18B, 22A, 22c, 24, 28, 30, 31, 34 + voľné pozemky
mimo hranice zastavaného územia obce 62,45 ha
lokality č.13, 14A, 14D, 14E, 15 - 18A, 19 - 21, 22B, 23, 25 - 27B, 29, 32, 33, 35

Hlavnou úlohou ÚPN-O je vytvorenie kompozične uceleného sídleného útvaru, v ktorom sú bezkolízne usporiadané jednotlivé funkčné zóny tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom jednej na druhú. Zároveň určenie zásad a podmienok, ktorými by sa rozvoj obce v budúcnosti riadil. Rozmiestnenie hlavných funkcií v území sa v zásade nemení.

Ďalšiu výstavbu je nutné usmerňovať prioritne v rámci hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990.

K rozšíreniu hranice zastavaného územia obce - intravilánu pristúpiť len v nevyhnutnom rozsahu (zarovnať hranice intravilánu po obvode, viesť hranicu po prirodzených terénnych danostiach, obce, dôsledne využiť druhostranné obostavenie jestvujúcich komunikácií a pod.).

V rámci zastavaného územia považujeme dnes a aj do budúcnosti za najexponovanejšiu a najvýznamnejšiu časť obce jej tvoriace sa nové jadro-centrum obce, ktoré je navrhované založiť pri združenom objekte obecného úradu vrátane nového námestia. Táto poloha má svoju historickú oporu (bývalý kaštieľ), estetickú odôvodnenosť (verejná zeleň) a dopravná dostupnosť je rovnocenná pre celú obec, preto územný plán uvažuje aj do budúcnosti zachovať tieto aspekty s návrhom na dobudovanie o chýbajúce aktivity v oblasti administratívy, kultúry, vzdelania, obchodu a služieb.

Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla. Rodinné domy majú väčšinou 1-2 podlažia.

V obci sa nachádzajú aj viaceré viacbytové nájomné domy, väčšinou trojpodlažné, prípadne štvorpodlažné a administratívny štvorpodlažný objekt súkromnej firmy CompactaAgro.

Hmotovú a urbanisticko-priestorovú dominantu obce tvorí rímskokatolícky kostol a základná škola.

Plochy na verejnoprospešné stavby vzišli z požiadaviek Komisie výstavby pri OZ a Obecného zastupiteľstva v Alešinciach, ako aj z celkových potrieb obce zistených pri vyhodnocovaní analytickej časti prieskumov a rozborov (PaR) k ÚPN obce.

V rámci zastavaného územia obce sú to najmä :

- technická infraštruktúra a plošná rezerva pre dobudovanie viacúčelového priestoru v centrálnej časti obce (námestie pred obecným úradom)
- technická infraštruktúra a plošná rezerva pre dobudovanie občianskej vybavenosti (dom opatrovateľskej služby) nad rybníkmi
- technická infraštruktúra a plošná rezerva na dobudovanie a rozšírenie športového areálu (vstupný priestor, tréningové ihrisko, tenisové kurty)
- technická infraštruktúra pre dobudovanie a rekonštrukciu verejného parku a obecnej zelene v centre obce
- dobudovanie technických parametrov jestvujúcich ciest III. triedy prechádzajúcich obcou
- riešenie dopravných závad (bodové a líniové) v obci (chodníky, križovatky, železničné priecestia a pod.)
- výstavba komplexnej obecnej kanalizácie v obci podľa plánov a návrhu Vodárenskej spoločnosti vrátane prípadnej I.etapy výstavby s obecnou ČOV
- vybudovanie rozvodov všetkých IS (voda, plyn, električka, kanalizácia, komunikácie) vo väzbe na rozvoj obce a navrhované nové lokality pre bytovú výstavbu
- rozšírenie a vybudovanie nových trafostaníc vo väzbe na rozvoj obce
- dobudovanie odvodňovacích priekop a rigolov, aby nedochádzalo k zatápaniu časti územia obce

V rámci katastrálnej hranice sú to :

- plošná rezerva pre pripravovanú preložku štátnej cesty I./64 Prievidza - Komárno
- plošná rezerva pre pripravovanú prekládku a rozšírenie cesty II./513 Nitra – Hlohovec na 4-pruhovú komunikáciu I.triedy
- vybudovanie rozvodov všetkých IS (voda, plyn, električka, kanalizácia, komunikácie) vo väzbe na navrhované nové lokality pre bytovú výstavbu
- vybudovanie rozvodov všetkých IS (voda, plyn, električka, kanalizácia, komunikácie) vo väzbe na navrhované satelitné bývanie v časti Lahne pod vinohradmi a satelitné bývanie pri ceste II./513 v areáli bývalých veľkoošipární PD
- plošná rezerva pre rozšírenie kapacity jestvujúceho obecného vodojemu
- vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú priemyselnú zónu v lokalite Lahne
- technická infraštruktúra a plošná rezerva pre rozšírenie cintorína
- potrebná plocha pre vybudovanie časti veterného parku Zbehy (jedna veterná turbína) zasahujúceho do katastrálneho územia obce Alešince
- plošná rezerva pre skládku bioodpadu a kompostovanie, resp. sústredenie a separáciu odpadu tak, ako táto úloha vyplýva z Konceptie starostlivosti o životné prostredie

A.2.6.2.1. - OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Organizácia funkčného využitia územia už má svoje pevné základy, ktoré sú buď korigované len čiastočne, alebo dochádza k úplnej zmene ich funkcie. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Z hľadiska funkčného zónovania výrazne prevláda zóna bývania, tvorená z prevažnej časti individuálnou bytovou výstavbou. Pre navrhovanie nových možností a plôch pre bývanie sú nevyhnutným podkladom základné demografické údaje.

Demografický potenciál sídla je výsledkom jeho formovania pôsobením etnograficko-biologicko-sociálno-ekonomických faktorov.

Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja obyvateľstva obce a zo skutočnosti, že počet obyvateľov v obci po roku 2001 považujeme za stabilizovaný a vyvážený, je predpoklad, že vzhľadom na

dobré dopravné prepojenie obce a blízku polohu k okresnému a krajskému mestu, ako i budúcu priamu väzbu na hlavný dopravný koridor (št. cesta I/64 – ponitrianska sídelná rozvojová os) po oživení stavebnej výroby a vytvorení viacerých nových pracovných príležitostí v okolí (priemyselný park v Nitre), bude vzrastať záujem o stavebné pozemky, preto uvažujeme s postupným nárastom počtu obyvateľov obce, čo si vyžaduje vytvorenie potencionálnych možností pre rozvoj obce, ktorá predstavuje podľa počtu obyvateľov i vekovej štruktúry progresívny typ sídla.

Obyvateľstvo

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pre obec Alekšince rešpektuje:

- súčasný stav počtu obyvateľov
- predpokladaný stav počtu obyvateľov.

Požiadavky na bývanie vyplývajú z predpokladaných demografických údajov o vývoji počtu obyvateľov obce v rokoch 2001-2015 a 2015-2025.

Prehľad vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Alekšince

Bývajúce obyvateľstvo								Rozdiel 1970 – 2005	
1950	1961	1970	1980	1991	1996	2001	2005	abs.	v %
1387	1708	1848	1721	1477	1607	1664	1704	1848 – 1704 = -144	-7,80%

Vývoj počtu obyvateľov za posledných 15 rokov

	1991	1996	2001	2005
	1477	1607	1664	1704 obyvateľov

Od r.1970 sledujeme postupný úbytok obyvateľstva, kulminujúci v roku 1991 okolo stavu 1477 obyv. odvtedy však počet obyvateľov neustále stúpa.

V navrhovanom riešení je treba naviazať na demografické údaje obce vyjadrené podľa výsledkov sčítania obyvateľstva, domov a bytov SODB v r.2001

počet obyvateľov	1 664
počet domov.....	393
z toho	obývané 300
	neobývané 93
na 1 trvale obývaný byt pripadá	3,66 osôb/byt
hustota obyv. na 1 km ²	103,6 obyv./km ²

Rozloha k.ú. Alekšince	1 507, 2464 ha
- intravilán (zastavané územie) obce	117, 9587 ha
- extravilán obce	1 389, 2877 ha

Ku dňu 31.12.2005 bol počet celkový obyvateľov obce Alekšince 1704 obyv., čo nasvedčuje v posledných 15-tich rokoch o stále stúpajúcej bilancii obce s predpokladom jej ďalšieho vývoja.

Bytový fond obce v roku 2005 :

Celkový počet evidovaných domov v obci je 486, z toho obývaných je 417 domov, neobývaných je 35 domov, právnické a fyzické osoby používajú na podnikanie 19 domov a zbytok (15 ks) sú garáže. Obývaných bytov v obci je 466 bytov, z toho 55 bytov vo viacbytových domoch (HBV).

Na jeden trvale obývaný byt pripadá teraz (obložnosť bytu) 3,66 osôb/byt

Rok	Trvale obývané domy/byty	Neobývané domy/byty	spolu
1991	360	31	391
2001	300/309	93/94	393/403
2005	417/466		486

Predpoklad rozvoja obce do roku 2025 :

V navrhovanom období (rok 2025) predpokladáme s nárastom počtu obyvateľov obce voči roku 2005 o 10% = 171 obyvateľov. Okrem toho vzhľadom na nárast pracovných príležitostí v meste Nitra (priemyselný park) a súvisiace požiadavky s možnosťou individuálneho bývania v jej okolí, obec má pripravené plochy pre rozvoj satelitného bývania v rozsahu 305 b.j. = 915 obyvateľov.

Rok	2001	2005	2015	2025
-----	------	------	------	------

počet obyvateľov	1664	1704	1755	1875
		východzí stav	+3% = 51	+7% = 120
satelitné bývanie (lokality č.14a = 80 b.j., 14e = 225 RD)				915

	Celkový počet	2790 obyv.
na jeden trvalo obývaný byt by malo výhľadovo pripadať (obložnosť bytu)		3,00 osôb/byt
Pre tento predpokladaný počet obyvateľov je potrebné v rámci návrhu Územného plánu obce uvažovať s týmto počtom nových bytových jednotiek :		
- pre prírastok obyvateľov 171 obyv. pri obložnosti 3,0		57 b.j.
- obnova 50 % bytového fondu postaveného do r.1970		45 b.j.
- zníženie obložnosti jestvujúceho bytového fondu		102 b.j.
- výstavba RD v súvislosti s rozvojom výroby v okolí Nitry		cca 200 b.j.
	CELKOM POTREBA BYTOV	419 b.j.

Uvedený počet bytových jednotiek bude v obci postupne realizovaný v súlade s majetkoprávnymi vzťahmi podľa možnosti uvoľňovania a dispozície (preto min. rezerva aspoň 100%) nasledovným spôsobom :

formou IBV na nových pozemkoch (lokality č. 1 – 9, 14b, 18b)	100 b.j.
v rámci dopĺňovania jestvujúcich prieluk v obytnej zóne	23 b.j.
formou nájomných bytových domov (lokality č. 10, 11)	85 b.j.
prestavbou a obnovou starých neobývaných domov (neoznačené)	cca 35 b.j.

možnosti v zastavanom území obce **243 b.j.**

satelitné bývanie v Lahnianskej doline pri ceste II/51312 (lokality č. 14e)	225 b.j.
formou IBV za hranicami intravilánu (lokality 15 - 18a)	76 b.j.
formou nájomných bytových domov mimo intravilánu (lokality č.13, 14a)	104 b.j.

možnosti mimo intravilánu

Výhľadová rezerva IBV po roku 2025 (lokality 14c,14d,19,20,21)	127 b.j.
--	----------

CELKOVÁ MOŽNOSŤ ÚZEMIA 775 b.j.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD (rodinných domov) resp. HBV (hromadnej bytovej výstavby) ako málopodlažnej zástavby, bude totiž do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohto dôvodu je v ÚPN preložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností využitia územia pre zónu bývania, taktiež s avyznačením možností rezervy pre ďalší výhľad.

Možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990 (intraviláne) dostatočné.

Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy.

Navrhované riešenie používa 4 formy bytovej výstavby:

- forma individuálnej bytovej výstavby
- forma polyfunkčnej výstavby
- forma radovej zástavby
- forma hromadnej bytovej výstavby – HBV málopodlažnej zástavby

1) Forma IBV

ÚPN-O prioritne navrhuje využiť formou IBV nasledovné možnosti , pričom predpokladané poradie výstavby je nasledovné : :

- dostavba voľných nezastavaných stavebných pozemkov roztrúsených v obci 23 RD
- zástavba voľných väčších plôch pri jestvujúcich komunikáciách a dostavbu plôch v hraniciach zastavaného územia obce (lokality č. 1 – 7) 40 RD
- zástavba v nadmerných záhradách - vytvorenie druhostrannej zástavby jestvujúcich obecných

- ciest, s cieľom zhutniť jestvujúcu štruktúru obytnej zástavby (lokality č.8, 9) 39 RD
- zástavba na plochách v rámci zastavného územia obce, (lokality č.14b, 18b) 21 RD

Ďalšie plochy pre výstavbu RD sú najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce (lokality č.15, 16, 17, 18a) 76 RD

2) Forma polyfunkčnej výstavby

Forma polyfunkčnej výstavby v obci je navrhovaná vo vymedzení obecného centra na novom námestí pri obecnom úrade a tiež v rámci zmiešaného územia (lokality č.22), kde ide o doplnenie zástavby, resp. rekonštrukciu tejto frekventovanej starej časti obce s cieľom jej maximálneho využitia na polyfunkčné bývanie - komerčné aktivity s bývaním.

3) Forma radovej zástavby

Forma progresívnej IBV, resp. HBV - radovej zástavby je navrhnutá v lokalite č.13 24 b.j.

4) Forma HBV

Forma hromadnej málopodlažnej bytovej výstavby - HBV (napr. nájomné a sociálne byty a pod.) je monofunkčná a je navrhnutá v intraviláne (lokality č. 10, 11) 85 b.j.

mimo intravilánu (lokality č.14a) 80 b.j.

V obci Alekšince je špecifická situácia v samotnom strede obce (lokality č.10), kde je viacero schátralých starých domov dnes neobývaných, alebo obývaných sociálne neprispôsobenými obyvateľmi, čo si bude vyžadovať celoplošnú revitalizáciu a prestavbu tohto územia, samozrejme pri rešpektovaní majetkových vzťahov a ľudských práv.

Ďalším špecifikom požiadaviek obce Alekšince je príprava ucelenej plochy v dosahu komunikácie III/51312 na vybudovanie satelitného bývania pre potreby mesta Nitra (rozmach pracovných príležitostí a nedostatok stavebných pozemkov) v lokalite č.14e 225 RD

Ako územnú rezervu a výhľad po roku 2025 je možné uvažovať nasledovné rozšírenie zastavaného územia obce :

- vybudovanie novej, resp. dobudovanie jestvujúcej ulice v terajšom areáli ŠM Lahne (lokality č.14c,14d) s kapacitou 27 RD
- vybudovanie kompletne novej ulice za západnými záhradami obecnej časti Žomboch (lokality č.19) so zástavbou o kapacite cca 52 RD
- predĺženie ulice Horný Balkán (lokality č.20) s kapacitou cca 18 RD
- vybudovanie novej ulice pri bývalom JRD (lokality č.6 + 21) za hranicami zastavaného územia obce ako spojnicu obecnej časti Žomboch so súvislou zástavbou obce s kapacitou cca 30 RD

Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia riešenie neuvažuje so striktnou etapizáciou výstavby.

Postup výstavby bude ovplyvnený majetko-právnym vysporiadaním pozemkov a existenciou hygienických ochranných pásiem. Do 1. etapy výstavby však doporučujeme zahrnúť dobudovanie plôch a pozemkov, ktoré sú vybavené prístupovými komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

Sociálna diferenciacia spoločnosti spôsobuje rozdielne nároky a možnosti na štandard bývania, preto je potrebné počítať sa širšou škálou možností bývania. Za špecifické v obci Alekšince považujeme väčší počet neobývaných domov, pre ktoré je žiaduce hľadať uplatnenie - ako dočasné bývanie pre mladé rodiny, - ako sezónne, rekreačné, resp. druhé bývanie obyvateľov sídlisk v okresnom meste a pod.

Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov, (u progresívnej radovej bytovej výstavbe 4 - 6 áre).

Výšková hladina zástavby je navrhovaná do 2 nadzemných podlaží u IBV (predpokladá sa s možnosťou využitia podkrovia), a u hromadnej bytovej výstavby do maximálne 4 nadzemných podlaží.

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné doporučiť základné zastavovacie podmienky. Podstatne viac bude potrebné prehĺbiť zosúladenie funkcie bývania s prírodnými a civilizačnými danosťami, taktiež hygienicko - technickými požiadavkami na obytné prostredie, ako aj vzťah obytného územia k ostatným funkčným zložkám obce a jeho funkčno - priestorovému systému.

Rozsah plôch a charakter riešeného územia stanovuje vyhláška MŽP SR č.55/2001 Z.z. a najmä jej §12,odsek 4, písm. f.

Obytné územie

obytné územie §12,odsek 9 - jedná sa o plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). Prevažná časť zastavaného územia obce má tento charakter.

Zmiešané územie

sa nachádza v centrálnej časti obce (lokalita č.22) – je to územie s prvkami mestskej štruktúry §12,odsek 11, s možnosťou lokalizácie občianskej vybavenosti, verejnej zelene v rozsahu a v súlade s potrebami obce - sú to plochy ktoré umožňujú umiestnenie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a príslušné okolie.

Rekreačné územie

sa nachádza jednak mimo terajšej hranice zastavaného územia obce :

- v jestvujúcom areáli pre chov koní a jazdectvo (lokalita č.32)
- v areáli Alekšinských rybníkov s možnosťou rybolovu (lokalita č.29)
- v lokalite č.33 pri ceste II/513 Nitra – Hlohovec (ulica Pri Kríži) vo väzbe na jestvujúce vinohrady v časti Lahne sa plánuje rekreačné územie so zameraním na vinohradníctvo, rozvoj agroturistiky, víkendovú rekreáciu a oddych s možnosťou vybudovania stravovacieho a ubytovacieho zariadenia.

a jednako v samotnej obci :

- v strede obce sú to športové plochy jestvujúceho futbalového ihriska (lokalita č.12)

Uvedená aktivity vytvárajú podmienky a zabezpečujú požiadavky každodennej i víkendovej rekreácie, relaxu a oddychu.

Výrobné územie – zahŕňa plochy a prevádzky ktoré sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach (hospodárske dvory PD, agropodnikateľské aktivity, potravinárska výroba, kovovýroba, priemyselná výroba apod.)

Poľnohospodárska výroba v obci Alekšince je sústredená v dvoch lokalitách :

- na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce v areáli PD, (dnes družstvo UNIAGRO)
- v samostatnej časti obce (majer Lahne) v areáli ŠM AGROKOMPLEX Nitra (dnes firma COMPACTA AGRO s.r.o.).

Niektoré objekty pôvodných areálov PD vrátane manipulačných plôch sú využívané na podnikateľské aktivity v prenájme (drevozárstvo Woodstar s.r.o.).

Časť areálov vzhľadom na svoju veľkosť i polohu (obytná zóna) je vhodný na zmenu funkčného využitia. Výhľadovo sa tu nachádza značná potencijná rezerva pre nové aktivity obce, najmä v oblasti výrobných sféry nezávadného charakteru, resp. priemyselnej zóny (lokality č.28, 30).

A.2.6.2.2. - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Centrum obce sa nachádza v ťažiskovej polohe obce Alekšince.

Základná občianska vybavenosť obce je po stránke umiestnenia veľmi rozptýlená a sústreďuje sa v zásade vo dvoch lokalitách :

- základná škola, viacúčelový polyfunkčný objekt (obecný úrad, lekárska ambulancia, materská škôlka), športový areál, kultúrny dom v centre obce, ktoré je ľahko a rovnomerne dostupné zo všetkých častí obce.
- obchodné prevádzky a stravovacie zariadenia pri cestnej komunikácii do Zbehov

Rímskokatolícky kostol sv.Anny, cintorín s domom smútku a kúria Jánossyovcov sú roztrúsené a vytvárajú tak solitérne dominanty obce.

Klasické námestie – centrum obce chýba, čo je dôsledok postupného spájania pôvodne štyroch samostatných častí obce. Preto ako prvoradú potrebu obce považujeme zriadiť a vybudovať viacúčelový zhromažďovací priestor - námestie, ktoré by vhodne zcelilo a dotvorilo priestor medzi bývalým kaštieľom, obecným úradom, základnou školou a jestvujúcim verejným parkom so vzrastlou zeleňou. V budúcnosti môže byť súčasťou námestia i postupná výstavba polyfunkčných objektov (napr. nová budova OcÚ, replika bývalého kaštieľa - múzeum, ubytovacie a stravovacie možnosti pre rozvoj turistiky, služby a tradičné remeslá, obecné trhovisko a pod.)

Prípadnú potrebu rozšírenia, resp. budovanie novej občianskej vybavenosti navrhujeme sústrediť na Hlavnej ulici v dotyku s centrom obce prípadne okolo spomínaného námestia.

Medzi ďalšie priority z hľadiska rozvoja obce patrí hľadať nové funkčné využitie pozemku

bývalého miestneho úradu (dnes nevyužitý areál), odstrániť z centra obce tri jestvujúce nevyhovujúce hospodárske objekty bývalého areálu PD (dnes obývané sociálne slabšou vrstvou obyvateľstva), dobudovať športový areál a verejnú zeleň sústredenú v centre obce. Taktiež je žiadúce v budúcnosti hľadať a riešiť vhodnejšie využitie pamiatkového objektu obecnej kúrie (napr. reprezentačné priestory obce, stála výstava histórie obce, klubové priestory, knižnica a pod.)

Postupne riešiť doplnenie základnej občianskej vybavenosti obce (penzión - domov dôchodcov, dom opatrovateľskej služby).

Zámerom ÚPN je usmerniť územný rozvoj obce vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti tak, aby boli plne zabezpečené potreby obyvateľov obce na úrovni vidieckeho sídla. Ako základ pre určovanie kapacít zariadení občianskej vybavenosti slúži výhľadový počet obyvateľov obce (v r. 2025 – 1875 obyvateľov). Je to však len jeden z faktorov. Tieto kapacity je potrebné konfrontovať s reálnymi potrebami a požiadavkami obce, ako i súkromných podnikateľov, vzájomným usporiadaním záujmov verejných, súkromných, i ekonomických možností a predpokladov. Toho času nie sú pripravené ani vydané žiadne stavebné povolenia pre nové objekty občianskej vybavenosti.

Nároky na doplnenie zariadení občianskej vybavenosti podľa jednotlivých skupín :

I. ZARIADENIA ŠKOLSKÉ A VÝCHOVNÉ:

- Základná škola

V roku 1979 bola v obci otvorená nová 13 – triedna pavilónová základná škola

- počet žiakov 296

- počet zamestnancov 30

Novovybudované integrované školské zariadenie je umiestnené v samostatnom areáli v strede obce, kde sa nachádzajú aj detské ihriská a vonkajšie prestávkové plochy.

Súčasťou areálu je aj pavilón telocvične. Zariadenie má vlastnú kuchyňu, z ktorej sa zásobujú stravou aj OcÚ, MŠ a ďalšie obecné prevádzky. Objekt je vykurovaný z vlastnej plynovej kotolne. Kapacita školy je postačujúca, lebo počet žiakov má klesajúca tendenciu.

- Materská škola je umiestnená v združenom objekte obecného úradu, strava je zabezpečená z kuchyne v základnej škole, kapacita materskej školy je postačujúca. Chýbajú však potrebné a bezpečné detské ihriská.

- počet detí 40

- počet zamestnancov 4

Návrh :

Vzhľadom na veľkosť objektu i areálu ZŠ je daná pre obec, ktorá prevádzkuje toto zariadenie možnosť spolupráce v kultúroosvetovej i verejnoprospešnej práci a hlavne v intenzívnejšom využití priestorov pre potreby obce v čase mimo vyučovania (kluby, knižnica, internet, športové činnosti a pod.).

Zo strany zainteresovaných neboli vznesené žiadne požiadavky a nároky na nové plochy pre potreby školstva.

V rámci školského areálu doporučujeme vybudovať viacúčelové ihrisko s umelou trávou a v parku pri OcÚ vybudovať ihrisko pre deti predškolského veku

II. KULTÚRNE ZARIADENIA

- Objekt kultúrneho domu postavený po 2.svetovej vojne a rekonštruovaný v 70-tych rokoch sa nachádza na Školskej ulici vo väzbe na centrálnu časť obce. Má vybudovanú viacúčelovú sálu o kapacite 200 miest. Vykurovanie je zabezpečené z vlastnej plynovej kotolne.

- V združenom objekte obecného úradu je umiestnená aj obecná knižnica, ktorá má v obci tradíciu, lebo obecná knižnica existovala už v roku 1926. V knižnici je k dispozícii cca 5500 k.j.

- V obci sa nachádza rímskokatolícky kostol, ktorý vznikol prestávaním pôvodnej kaplnky sv. Anny a postupným stavebným rozširovaním, upravovaním a rekonštruovaním nadobudol dnešnú podobu.

Návrh :

Pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť navrhujeme využívať priestory v ZŠ a prípadne priestory v KD. Do budúca navrhujeme rezervovať plochu pre prístavbu kultúrneho domu.

III. ZARIADENIA TELOVÝCHOVNÉ A ŠPORTOVÉ

- Športový areál je vybudovaný v strede obce – futbalové ihrisko, realizuje sa tribúnka, chýbajú však sociálne zariadenia, šatňa, tréningové ihrisko, ihriská pre ďalšie loptové hry.
- Kynologický areál na Hlbokej ceste

Návrh :

Zo strany obce boli vznesené požiadavky na zväčšenie športového areálu a vytvorenie nových plôch pre chýbajúce zariadenia a športoviská (tréningové ihrisko, tenisové kurty, loptové hry a pod.). Zo strany obce je potrebné dbať o pravidelnú údržbu, výsadbu a rozširovanie obecnej a verejnej zelene.

IV. ZARIADENIA ZDRAVOTNÍCKE A SOCIÁLNE

- Pracovisko neštátneho lekára pre dospelých (lekárska ambulancia) sa nachádza v združenom objekte obecného úradu. Ďalšie lekárske pracoviská - detský a zubný lekár sa nachádzajú v susednej obci Rišňovce.
- V tom istom združenom objekte obecného úradu je zriadená aj súkromná lekáreň.
- Zariadenie poskytujúce sociálnu starostlivosť starým občanom neexistuje.

V súvislosti s očakávaným demografickým vývojom obyvateľstva v poproduktívnom veku, bude potrebné v najbližšom období vytvárať podmienky pre zriaďovanie domov opatrovateľskej služby a penziónov pre dôchodcov. Požiadavky na nové plochy zo strany obce boli preto vznesené smerom k dôstojnému zabezpečeniu občanov v dôchodkovom veku.

Návrh :

Navrhujeme v rámci nových investícií vybudovanie domu opatrovateľskej služby (denného stacionáru), vrátane zdravotno – rehabilitačného zariadenia, resp. penziónu pre dôchodcov v tichej lokalite nad rybníkmi.

Potrebu ďalších lekárskeho pracovísk v obci navrhujeme riešiť prístavbou k existujúcemu objektu obecného úradu

V. ZARIADENIA MALOOBCHODNEJ SIETE

Rozsah a sortiment siete maloobchodných zariadení, zariadení služieb a stravovania je teraz v značnom pohybe, nakoľko prevažná časť drobných obchodov, prevádzok a služieb je v ekonomickom prenájme resp. počiatočnom štádiu súkromného podnikania t.j. vo vývoji.

Toho času počas spracovania prieskumov a rozborov (04/2006) sme zaznamenali že v obci sa nachádzajú nasledovné predajne :

- samostatná predajňa potravín COOP v novom vlastnom objekte na Hlavnej ulici počet zamestnancov - 3 pracovníci, vykurovanie - vlastný kotol na zemný plyn
- predajňa zmiešaného tovaru DEKORA na Železničnej ulici
- predajňa rozličného tovaru JUNIOR na Železničnej ulici počet zamestnancov v oboch zariadeniach spolu - 6 pracovníkov
- predajňa potravín VAPOS na Hlavnej ulici, počet zamestnancov - 4 pracovníci
- predajňa rozličného tovaru v rodinnom dome na ulici Žomboch

Návrh :

Doporučujeme podporovať rozvoj súkromného podnikania. Aktivity komerčného charakteru je žiaduce sústreďovať najmä do centrálnej časti obce (budúce námestie pri obecnom úrade), resp. na Hlavnej ulici. Prioritne využiť existujúce objekty OV, nové budovať formou polyfunkcie. Nároky na nové plochy, resp. konkrétne obchodné investičné zámery neboli požadované, na námestí navrhujeme zriadiť klasické obecné trhovisko.

V nových lokalitách IBV sú vytvorené predpoklady pre rovnomerné rozmiestnenie základnej občianskej vybavenosti v polyfunkčných objektoch.

VI. ZÁVODY VEREJNÉHO STRAVOVANIA A UBYTOVANIE

Štandardné služby pohostinstva bez stravovania sú t.č. poskytované v súkromných zariadeniach

- Pohostinstvo u Fuňa, kapacita 60 miest, počet zamestnancov – 2 pracovníci.
Objekt má vlastnú plynovú kotolňu

- Pohostinstvo u Vransy v objekte postavenom v roku 1986 s možnou kapacitou až 80 miest, počet zamestnancov – 1 pracovník. Objekt má vlastnú plynovú kotolňu.

V súkromných objektoch na Železničnej ulici sa nachádzajú malé prevádzky občerstvenia :

- Rena – club, kapacita 15 miest, počet zamestnancov – 1 pracovník
- Bistro – Kotúč,
- Pohostinstvo Malý kaprík sa nachádza v areáli rybníkov.

Objekty sú vykurované plynovými agregátmi Gamat, resp. vlastnými kotlami na zemný plyn.

Verejné ubytovacie zariadenia sa v obci nenachádza.

Kuchyňa v kultúrnom dome je nefunkčná.

Stravovanie pre žiakov je zabezpečené kuchynskou prevádzkou v základnej škole.

Verejné ubytovacie zariadenia sa v obci nenachádza.

Návrh :

V priestore ulice Pri Kríži (časť Lahne - lokalita č.33) a pri ceste II/513 Nitra - Hlohovec (plánovaná výstavba satelitného bývania - lokalita č.14e) sú v rámci turistickorekreačných aktivít navrhované plochy na možné umiestnenie prevádzok a zariadení pre rozvoj služieb (napr. motorest, penzión, rekreačné súkromné bývanie a stravovanie a pod.)

Taktiež doporučujeme uvažovať do budúcnosti s možnosťou vybudovania malých odbytových a ubytovacích zariadení na plánovanom novom námestí obce.

VII. ZARIADENIA SLUŽIEB

Služby sú v obci zabezpečované pomerne na dobrej a dostatočnej úrovni. V obci sa nachádza cintorín s novým domom smútku. Jestvujúce plochy cintorína sa plánujú rozšíriť v návaznosti na terajší stav. Ďalej v obci pôsobia viaceré fyzické osoby ako drobné prevádzky služieb, resp. remeselníckej výroby napr. :

kaderníctvo Eva v združenom objekte obecného úradu	1 FO
zber druhotných surovín EKOZBER na Kostolnej ulici	1 FO
distribúcia pracovných odevov VAPOS na Hlavnej ulici	1 FO
rezbárstvo BURATINO na Kostolnej ulici	1 FO
výroba keramiky a porcelánu na ulici Žomboch	1 FO
jazdecká škola pri majeri Lahne	1 FO

Tieto sú rozptýlené po obci a umiestnené prevažne v rodinných domoch, resp. prenajatých obecných priestoroch.

Ostatné služby sú využívané v blízkom krajskom a okresnom meste Nitra.

Návrh :

Napriek skutočnosti, že požiadavky na nové plochy pre konkrétne zariadenia, resp. na rozšírenie jestvujúcich zariadení neboli vznesené a nové investície do tejto sféry sa javia byť vzhľadom na blízkosť mesta Nitra nerentabilné, doporučujeme vytvoriť nové rezervné plochy pre podnikateľské aktivity v juhozápadnej časti obce (v bývalom areáli PD)

VIII. ADMINISTRATÍVA

- Obecný úrad, kde pracuje 8 zamestnancov je umiestnený v centrálnej časti obce vo vlastných priestoroch objektu postaveného pôvodne ako stredná škola v roku 1953. Je to poschodová budova, kde sú okrem obecného úradu združené viaceré prevádzky a zariadenia (lekárska ambulancia, lekáreň, materská škôlka, kaderníctvo). Objekt je vykurovaný vlastnou plynovou kotolňou.

Obec má k dispozícii aj pôvodnú hasičskú zbrojnicu a objekt bývalej materskej škôlky, ktoré dnes slúžia ako skladové priestory. Obci patrí aj pôvodná budova miestneho národného výboru, ktorá je príležitostne prenajímaná na podnikanie vo sfére služieb.

- Poštový úrad s 2 zamestnancami je umiestnený v samostatnej budove na Školskej ulici. Vykurovaný je plynovými agregátmi Gamat

Návrh:

Do budúcnosti doporučujeme zvážiť potrebu vytvorenia rezervy pre samostatnú združenú budovu, resp. prístavbu jestvujúcej budovy Obecného úradu.

Okrem toho navrhujeme hlavne doriešiť obecné centrum (nové námestie) pri OcÚ a to po stránke

nových stavebných hmôt i po stránke exteriérového vzhľadu, previesť úpravu verejných priestranstiev, komunikácií, doplniť chýbajúce chodníky a parkoviská.

Doporučujeme prepojiť nové centrum s jestvujúcim obecným parkom.

- V budúcnosti môže byť súčasťou námestia i postupná výstavba polyfunkčných objektov (napr. nová budova OcÚ, replika bývalého kaštieľa - múzeum, ubytovacie a stravovacie možnosti pre rozvoj turistiky, služby a tradičné remeslá, obecné trhovisko a pod.)

Hodnotenie miery komplexnosti vybavenia obcí štandardnou občianskou vybavenosťou

Obec Alekšince patrí do skupiny s normálnym rozsahom komplexnosti vybavenostných druhov, čo bezpochyby súviselo s tesným naviazaním na susedné obce prirodzene spadajúce do Alekšiniac ako spádovej obce (Andač, Lukáčovce) i blízkosťou okresného mesta Nitre.

Vo vzťahu k populačnému vývoju, treba uviesť, že aj dobudovanie vybavenosti v obci môže z hľadiska budúceho populačného vývoja patriť k jedným zo stabilizujúcich činiteľov. Závažnú úlohu však naďalej zohráva zaujímavá dostupnosť a poloha obce aj vo vzťahu k Nitre – ako centru hospodárskej sféry regiónu a možnosť naplno využívať tieto danosti. Prioritným však zostáva oživenie nezávadnej výroby a vytvorenie nových pracovných príležitostí v obci.

A.2.6.2.3. – VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Charakteristika funkčného využitia výrobného územia:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktorých umiestnenie je neprípustné v obytnom území obce
- plochy pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia
- plochy pre poľnohospodársku výrobu

A.2.6.2.3.1.- PRIEMYSELNÁ VÝROBA

DYNA s.r.o. - výrobné zariadenie v Alekšinciach sa nachádza v severo-východnej časti obce nad rybníkmi v spoločnom areáli s firmou EURO-VAT

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - charakteristika hlavných činností | - výroba olejových produktov |
| | - výroba chladiacich kvapalín a brzdových kvapalín |
| | - výroba technického benzínu a riedidiel |
| - rozloha pozemku | - 10.353 m ² (z toho zastavaná plocha 3.740m ²) |
| - spotreba elektr. energie | - viď firma EURO-VAT |
| - zdroj tepla | - plynový teplovodný kotol |
| - spotreba plynu | - 13.450 m ³ /rok |
| - zdroj vody | - obecný vodovod |
| - spotreba vody | - 3250 m ³ /rok |
| - odkanalizovanie | - žumpy |
| - telekomunikácie | - 3 ks št. liniek |
| - prevádzkový stav: | vyhovuje |
| - počet pracovníkov | 34 zamestnancov |

Návrh : v rámci rozvojových zámerov firmy je žiaduce do budúcnosti :

- zmodernizovať a rozšíriť skladové hospodárstvo
- vybudovať novú trafostanicu 250 kVA
- vybudovať nové technologické linky
- rozšíriť a dostavať administratívne a sociálne priestory
- výhľadovo počítať so zvýšením počtu pracovníkov (cca až o 40%) vo vzťahu k postupnému rozširovaniu výroby a skladovacích plôch, čím bude v budúcnosti narastať spotreba plynu, el.energie a vody.
- osobitne v spolupráci s obcou riešiť zmenu funkcie, náplň a postavenie bývalej historickej kúrie Jánossyovcov, ktorá je dnes súčasťou areálu firmy s cieľom nájsť adekvátne využitie tohto pamiatkovo zaujímavého objektu v obci pre širokú verejnosť

EURO-VAT s.r.o. - spoločnosť zaoberajúca sa veľkoobchodom a distribúciou olejových produktov a technických kvapalín, sídli v spoločnom areáli s firmou DYNA v severovýchodnej časti obce.

- charakteristika činnosti - veľkoobchod a distribúcia
- spotreba elektr. energie - 28.500 kWh/rok

- o doberaný výkon - 15 kW
- zdroj tepla - plynový teplovodný kotol
- spotreba plynu - vid' firma DYNA
- zdroj vody - obecný vodovod
- spotreba vody - vid' firma DYNA
- odkanalizovanie - žumpy
- prevádzkový stav: - vyhovuje
- počet zamestnancov - 26 osôb
- rozvojové zámery - vid' firma DYNA

WOODSTAR s.r.o. - prevádzkuje technologické zariadenie na sušenie dreva v areáli bývalého ŠM v južnej časti katastra obce (majer Lahne)

- charakteristika činnosti - sušenie dreva
- prevádzkový stav: - čiastočne vyhovuje
- počet zamestnancov -
- rozvojové zámery - neboli uplatnené žiadne požiadavky

Návrh :

V súlade s navrhovaným riešením územného plánu je prevádzka umiestnená už dnes na plochách určených pre nezávadnú výrobu a priemysel.

Prevádzkovateľ neuplatnil vo svojom stanovisku žiadne nové požiadavky, resp. rozvojové zámery.

A.2.6.2.3.2.- Skladové hospodárstvo

V samotnej obci nie sú registrované žiadne väčšie skladové hospodárstva, nové plošné nároky nie sú požadované, prípadné nároky je možné umiestniť v rámci intenzifikácie využitia časti jestvujúceho areálu PD.

Návrh :

Zo strany podnikateľských kruhov neboli uplatnené žiadne rozvojové zámery, ani požiadavky na nové plochy pre priemysel a skladové hospodárstvo.

Zo strany obce je však záujem, najmä ohľadom riešenia veľkej miery nezamestnanosti v obci, zamerať sa na rozvoj nezávadnej výroby a pracovných príležitostí. Preto v rámci územného plánu je riešená príprava potrebných plôch pre zriadenie priemyselných zón v priestoroch bývalých areálov PD, resp. ŠM (lokality č.28, 30).

A.2.6.2.3.3.- Remeselnícka výroba

Ešte pred II. svetovou vojnou bola v obci zriadená tehelňa, ktorá vyrábala pálenú tehlu a neskôr i keramické stropy a prekklady. V súčasnosti niet po tehelni žiadna stopa.

Dnes v obci pôsobia viaceré fyzické osoby ako drobné remeselnícke resp. výrobné prevádzky, čiastočne s charakterom služieb :

- píla (gáter) a spracovanie dreva DOMARACKÝ
- výroba pracovných odevov VAPOS
- rezbárstvo a výroba drevených plastík BURATINO
- výroba keramiky a porcelánu

Tieto sú rozptýlené po obci a umiestnené prevažne v rodinných domoch.

Návrh .

Požiadavky na nové resp. na rozšírenie jestvujúcich zariadení služieb a remesiel neboli zatiaľ uplatnené. Napriek tomu sú určené plochy na možné umiestnenie týchto aktivít a to v rámci navrhnutých priemyselných zón, resp. zmiešaného územia v strede obce (lokality č.22)

A.2.6.2.3.4.- Služby

Služby sú v obci Alekšince zabezpečované pomerne na dobrej a dostatočnej úrovni. Pôsobia tu viaceré fyzické osoby ako drobné prevádzky služieb, resp. remeselníckej výroby napr. :

kaderníctvo Eva v združenom objekte obecného úradu	1 FO
zber druhotných surovín EKOZBER na Kostolnej ulici	1 FO
distribúcia pracovných odevov VAPOS na Hlavnej ulici	1 FO

rezbárstvo BURATINO na Kostolnej ulici	1 FO
výroba keramiky a porcelánu na ulici Žomboch	1 FO
jazdecká škola pri majeri Lahne	1 FO

Tieto sú rozptýlené po obci a umiestnené prevažne v rodinných domoch, resp. prenajatých obecných priestoroch.

Ostatné služby sú využívané v blízkom krajskom a okresnom meste Nitra.

V obci sa nachádza cintorín s novým domom smútku. Jestvujúce plochy cintorína sa plánujú rozšíriť v návaznosti na terajší stav.

Návrh :

Rozptýlené drobné prevádzky služieb a remeselníckej výroby, je možné v obytnom území akceptovať v rozsahu funkcií prípustných pre obytné územie.

Aj keď konkrétne požiadavky na nové plochy, resp. na rozšírenie jestvujúcich zariadení neboli vznesené treba do budúcnosti uvažovať s plošnými rezervami najmä v strede obce pre služby s čím územný plán ráta najmä v strede obce (zmiešané územie - lokalita č.22A, 22B, nové námestie – lokalita č.24 a pod.)

A.2.6.2.3.5.- Poľnohospodárstvo

Okraj Nitrianskej nížiny má úrodnú pôdu, je to poľnohospodárska oblasť, preto práca na poliach tu bola tradičná činnosť. Pred II.svet. vojnou prevládala koncentrácia poľnohospodárstva na okolitých veľkostatkoch. V roku 1949 vzniklo v obci JRD a v roku 1957 prebehla násilná kolektivizácia. V roku 1976 bolo zlúčených päť JRD z okolitých dedín do spoločného JRD Nový život v Alekšinciach.

Popri družstevnej forme poľnohospodárskej činnosti fungoval v obci od roku 1948 na bývalom majetku Nitrianskeho biskupstva a pričlenených okolitých veľkostatkoch aj štátny sektor – ŠM Alekšince, ktorý sa v roku 1972 začlenil do n.p. Agrokomplex Nitra.

Poľnohospodárska veľkovýroba v obci Alekšince bola teda sústredená v dvoch lokalitách a to na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce v areáli PD, (dnes družstvo UNIAGRO) a v samostatnej časti obce (majer Lahne) v areáli ŠM AGROKOMPLEX Nitra (dnes firma COMPACTA AGRO s.r.o.).

Katastrálne územie obce je prevažne oráčinová pahorkatinová kultúrna krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Pôdnym typom katastra sú veľmi produkčné černozemné, hnedozemné a nivné pôdy, podľa zrnitosti štruktúry sú to najmä hlinité a piesčito-hlinité pôdy. Z hľadiska kontaminácie rizikovými prvkami sú to pôdy relatívne čisté s podlimitnými hodnotami (monitorovacia sonda znečistenia pôdy v Rišňovciach).

Systémové závlahy v chotári obce nie sú vybudované. Pod pôvodnými vinohradmi bol v roku 1988 vybudovaný krytý odvodňovací kanál (evid. č.5206 165 004) o celkovej dĺžke 0,850 km, ktorý je v správe š.p. Hydromeliorácie a ktorý treba v územnom pláne rešpektovať.

Prehľad plôch katastrálneho územia

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	1223,3163	19,1136	1242,4299 ha
Vinice	58,1965	0,0844	58,2809 ha
Záhrady	7,7138	25,8528	33,5666 ha
Ovocné sady	1,3889	0,2817	1,6706 ha
TTP	20,5895	2,1191	22,7086 ha
Lesné pozemky	3,7390	2,4480	6,1870 ha
Vodné plochy	25,2412	1,1549	26,3961 ha
Zast.plochy	45,5675	62,9450	108,5125 ha
Ostatné plochy	3,5350	3,9592	7,4942 ha
spolu	1389,2877 ha	117,9587 ha	1507,2464 ha

UniAgro – poľnohospodárske družstvo

V rokoch 1990-1991 došlo k rozpadu pôvodného zlúčeného JRD Nový život Alekšince a

osamostatneniu sa pôvodných družstiev v jednotlivých obciach. Všetky aktivity týkajúce sa poľnohospodárstva prebralo novovzniknuté pôdohospodárske družstvo UniAgro, ktoré hospodári v pôvodnom areáli PD. V súčasnej dobe pretransformované družstvo pre nedostatok finančných prostriedkov a značnú úverovú zaťaženosť bolo dané do prenájmu, resp. zčasti rozpredané :

- bývalý samostatný areál ošipárne pri ceste II/513 Nitra - Hlohovec
- bitúnok v areáli PD

Zameranie hlavných činností	- rastlinná a živočíšna poľnohospodárska prvovýroba
Počet výrobných areálov	- jeden v juhozápadnej časti obce
Počet chovaných zvierat	- hovädzí dobytok
	- ošípané
Závlahové hospodárstvo	- neexistuje
Počet zamestnancov	- nezistený
Zdroj tepla	- vlastné plynové kotolne

Rozsiahly výrobný areál firmy (bývalé PD) sa nachádza na juhozápadnom okraji obce a hospodársky dvor tvoria okrem administratívnej budovy aj maštale pre chov hovädzieho dobytku a ošípaných, sociálne zariadenia, skladové hospodárstvo. Stavebno-technická kvalita objektov nie je dobrá, niektoré objekty (maštale, staré objekty skladov apod.) sú až v havarijnom stave. Celkové využitie areálu má značné rezervy najmä vo využití celej nezastavanej plochy územia.

Návrh :

Časť areálu vzhľadom na svoju veľkosť a polohu (obytná zóna v dotyku) je vhodná na zmenu funkčného využitia. Výhľadovo sa tu nachádza potenciálna plošná rezerva pre nové aktivity firmy, resp. obce, najmä v oblasti logistiky, skladovania, distribúcie, alebo celú plochu využiť pre bytovú výstavbu (výhodná poloha z hľadiska dostupnosti aj pre obyvateľov z regiónu mimo obce, možnosť využitia technickej infraštruktúry a kompaktného prepojenia časti Žomboch s obcou).

Compacta Agro s.r.o.

V minulosti popri družstevnej forme poľnohospodárskej výroby existoval i osobitný štátny sektor, a to Štátny majetok (ŠM), neskôr od roku 1976 začlenený do VHJ Agrokomplex Nitra. V roku 1991 na základe delimitácie bol novozaložený samostatný Štátny majetok Alekšince, ktorý hospodáril na 6 výrobných strediskách s celkovou plochou 1840 ha. V rokoch 1995-1996 bola časť pôdy vrátená oprávneným osobám a výmera sa znížila na 1408 ha. Počet zamestnancov bol 113 osôb.

V súčasnosti na základe privatizačného projektu prevzala kompletne hospodárenie tohto podniku súkromná spoločnosť Compacta Agro s.r.o.

Zameranie hlavných činností	- rastlinná a živočíšna poľnohospodárska prvovýroba, - bitúnok - výroba kožených výrobkov
Počet výrobných areálov	- jeden (dnes prenajímaný) v južnej časti katastra obce na bývalom majeri Lahne - druhý na Hlavnej ulici (výroba kožených výrobkov) - bitúnok v areáli PD Uniagro - prevádzková budova na ul. Pri kaštieli
Počet zamestnancov	- 8 osôb v administratíve - 105 osôb šijacia dielňa - 7 osôb poľnohospodárstvo
Závlahové hospodárstvo	- neexistuje
Zdroj tepla	- vlastné plynové kotolne

Rozsiahly výrobný areál firmy (bývalé ŠM) sa nachádza juhovýchodne od obce v samostatnej obecnej časti – majer Lahne. Hospodársky dvor tvorili prevádzková budova, veľkomaštale pre chov hovädzieho dobytku, skladové hospodárstvo a pod. Stavebno-technická kvalita objektov, ktoré zostali a sú v prenájme, alebo predané (firma Woodstar s.r.o. - sušenie dreva) je dobrá, niektoré objekty (maštale, staré objekty skladov a pod.) sú už rozobraté a zdemolované.

Súčasťou areálu sú aj rodinné domy v počte 9 ks typizovaných dvojdomkov (dnes už väčšinou v súkromných rukách).

Celkové využitie areálu má značné rezervy najmä vo využití celej nezastavanej plochy územia.

Návrh :

Areál, vzhľadom na svoju veľkosť i polohu (blízkosť cestnej komunikácie II/513 Nitra – Hlohovec i samotného mesta Nitra) je vhodný na zmenu funkčného využitia.

Výhľadovo sa tu nachádza potenciálna plošná rezerva pre satelitnú výstavbu rodinných domov, zriadenie športovo-relaxačného areálu oddychu a rekreácie, resp. Pre možnú priemyselnú zónu a nové aktivity najmä v oblasti logistiky, skladovania, distribúcie a prípadnej výrobní sféry nezávadného charakteru.

ORTV - Jazdecký areál

Pri cestnej komunikácii II/513 Nitra – Hlohovec sa nachádza samostatný areál pre chov koní s jazdeckou školou, ktorý prevádzkuje FO Martin Michalko, Nitra.

Návrh :

Areál (lokality č.32) už dnes plní funkciu ponúkajú relaxu a oddychu v rámci jazdeckej školy, preto je vítaný jeho ďalší rozvoj v tejto polohe.

Štátne rybníctvo

Pred 2. svetovou vojnou boli v obci vybudované na potoku Andač chovné rybníky (ryby, kačice, husy), ktoré patrili Štátnemu majetku a neskôr Štátnemu rybníctvu Stupava. Po roku 1989 nastáva stagnácia a pôvodný štátny podnik je dnes v likvidácii, jestvujúce rybníky prevádzkuje FO Marek Bachratý, Zeleneč.

Návrh :

Do budúcnosti by mala obec Alešinské rybníky (lokality č.29) a ich okolie zveľadiť a obnoviť ako jednu s možností vytvorenia nových pracovných miest a zabezpečenia možnosti rekreácie a športu.

Súkromne hospodáriaci roľníci

V Alešinciach hospodária traja SHR na výmere cca 7,00 ha ornej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky na území k.ú. Alešince sa nachádzajú v celkovej výmere 6,1870 ha a to ucelená plocha lesného porastu lokality Hájiček pri št. ceste II./513 Nitra – Hlohovec a miestami pri malých vodných tokoch sa nachádzajú útržkovité plochy teplomilných dúbav s hrabom. Na území obce nemajú Lesy SR, š.p. žiadne špecifické aktivity okrem lesohospodárskych.

Návrh :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica požadujú aby :

- rozsah LPF v obhospodarovaní, alebo v správe organizácie nebol územným plánom dotknutý - rozvoj aktivít obce musí byť situovaný mimo terajších lesných pozemkov – štátna organizácia nesúhlasí s úbytkom lesa.
- riešenie územného plánu nezasahovalo do terajšej kategorizácie lesných porastov v riešenom území ani nemenilo hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov
- prípadné zámery verejného-spoločenského využitia lesov v intraviláne obce a jeho okolí podliehali schvaľovaciemu konaniu u obhospodarovateľa predmetných pozemkov.
- bolo dodržané ochranné pásmo LPF pri stavebných zámeroch, navrhované stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice LPF bez udelenia príslušnej výnimky (§ 10 Zákona o lesoch č.326/2005 Z.z.).
- akékoľvek zásahy do ostatných pozemkov v správe organizácie boli prejednané s odd. SM, LSR, š.p. OZ Palárikovo.

Katastrálne územie obce má všeobecne priaznivé podmienky pre rozvoj rastlinnej i živočíšnej výroby. Intenzita poľnohospodárskeho využitia územia je až neúmerne veľká - 82% ornej pôdy z výmery katastra. Pri ekologickom hodnotení územia vysoký podiel ornej pôdy v celkovej krajinskej štruktúre je negatívnym krajnotvorným prvkom, pôsobí ako negatívny faktor, preto je zvlášť dôležité jej celkové priestorové usporiadanie.

Z uvedených príčin navrhujeme zceliť a zkompaktovať hranicu zastavaného územia obce (lokality 13,15,16,17,18) a zvýšiť ekologickú stabilitu územia formou cieleného budovania ochrannej izolačnej zelene (lokality 26,34), resp. formou ozelenenia plôch nelesnou drevinnou vegetáciou v rámci navrhovaných funkčných zmien v obci (lokality 24,27,29,31,32,33).

A.2.6.2.3.6.- Rezerva pre výrobné plochy a podnikateľské aktivity

Potencionálne plochy a rezervy pre rozvoj výrobných aktivít nezávadného charakteru, prípadne

pre skladovanie a logistiku sa v obci nachádzajú :

- v areáli bývalého PD v obci (dnes farma UniAgro)
- o3v areáli bývalých ŠM Agrokomplex na majeri Lahne

Podnikateľské aktivity formou agroturistiky je možné plánovať aj

- v areáli Alekšinských rybníkov
- v jazdeckom areáli (bývalé ošipárne)

A.2.6.2.4. - REKREAČNÉ ÚZEMIE

Obec Alekšince nemá charakter rekreačnej obce. Jedná sa o sídlo nachádzajúce sa v blízkosti centra osídlenia celoštátneho významu (krajské mesto Nitra). Prevažujúci rovinatý charakter celého katastrálneho územia má poľnohospodársky charakter. Fungujúce rekreačné zariadenia sa t.č. v obci nenachádzajú.

Medzi pozoruhodné krajinotvorné prvky v katastrálnom území obce patrí vodohospodársky významný vodný tok - potok Andač, vrátane piatich pravostranných prítokov so svojou miestami vzrastlou pobrežnou a sprievodnou zeleňou a areál vodných plôch - Alekšinské rybníky.

V katastri obci sa nachádza aj verejná zeleň. Jedná sa o plochy jednak rozptýlené po celej obci a tiež v chotári. Výrazná vzrastlá zeleň sa nachádza vo verejných parkoch v centre obce pri obecnom úrade, pri bývalom kaštieli a pred základnou školou, ďalej pri Rímskokatolíckom kostole a v športovom areáli. Tieto plochy by mali byť zachované v celom rozsahu a do budúcnosti patrične zveľaďované.

Do kategórie pietnej zelene patrí tiež plocha cintorína so vzrastlou zeleňou.

Vzrastlá zeleň sa nachádza i pri cestných komunikáciách a poľných cestách, na hranici chotára i ako remízky, hájiky, vegetácia strží, zeleň vetrolamov, významné solitery a pod.

V katastrálnom území obce Alekšince sa lesy a lesné pozemky nachádzajú v celkovej výmere 6,187ha čo je cca 0,41% výmery katastra obce, a to v lokalite Hájiček pri cestnej komunikácii Nitra-Hlohovec.

V obci sa nachádza jedna výrazná vinohradnícka lokalita v Lahnianskej doline.

Tieto geografické danosti dávajú predpoklady využitia týchto daností a v uvedených podmienkach nachádzajú svoje parciálne uplatnenie nasledovné formy rekreácie:

- **pobyt pri vode** – čiastočne umožňujú vodné plochy Alekšinských rybníkov v dotyku s obcou, a vodné plochy potoka Andač – upravené brehy na slnenie, nie kúpanie
- pobyt v lesíkoch – v katastrálnom území obce nie sú vytvorené takéto možnosti
- cykloturistika má dnes v samotnej obci len čiastočné miestne uplatnenie vzhľadom na malú segregáciu dopravných trás a pomerne členitý terén, ale do budúcnosti je možné využívanie j jestvujúcej cestnej siete v zaujímavom okolí, ktorá je pomerne málo zaťažená a z pohľadu turistiky vhodne konfigurovaná. Vytvorené sú podmienky pre využitie príľahlých cyklistických trás, ktoré sú spomenuté v územnom pláne VÚC NK.
- špecifické formy cestovného ruchu – nemajú v obci zatiaľ uplatnenie, do budúcnosti možno naplno využiť jestvujúci jazdecký areál pri cestnej komunikácii II/513 Nitra – Hlohovec, rybolov na Alekšinských rybníkoch, poľovníctvo, ktoré má tradíciu i dobré uplatnenie v chotári obce a snád i ovocinárstvo a zeleninárstvo v prípadne novovytvorenej koncentrovanej záhradkárskej lokalite
- vidiecky turizmus – nemá v obci tradíciu. Predpoklady pre zapojenie do procesu tejto formy turizmu v obci môžu mať aktivity ako - vinohradníctvo, ovocinárstvo a zeleninárstvo
 - renesancia remesiel a kultúrnych národopisných aktivít.
- tranzitný turizmus - zapojenie do tohoto systému neumožňuje najmä dopravná situácia v obci (obec ležiaca mimo hlavných dopravných ťahov)

- **poznávací turizmus** - vysoký stupeň národného cítenia, vzťah k miestnym kultúrnohistorickým hodnotám umožňuje zhodnotenie a prezentáciu týchto daností na regionálnej úrovni.

Odporúčané formy rozvoja cestovného ruchu sú najmä vidiecky a poznávací turizmus.

Z hľadiska uspokojovania nárokov obyvateľov na dennú a koncotyždňovú rekreáciu sú dôležité predovšetkým územno-technické podmienky blízkeho a širšieho zázemia rekreačnej krajiny. Základnou organizačnou jednotkou sú priestory zotavenia - územia dopravne sprístupnené, schopné prijímať a uspokojovať sporadickú i pravidelnú návštevnosť.

Návrh :

Obec Alekšince ponúka rekreačné využitie a zotavenie formou dennej rekreácie najmä v nasledovných priestoroch obce

ihriská a plochy v športovom areáli,

verejný park a vzrastlá zeleň v centre obce,
 pietna zeleň cintorína,
 pobrežné plochy jestvujúcich rybníkov, resp. v zimnom období prirodzené ľadové
 plochy
 pobrežná zeleň potoka Andač

- v lokalite č.33 pri ceste II/513 Nitra – Hlohovec (ulica Pri Kríži) vo väzbe na jestvujúce vinohrady v časti Lahne sa plánuje rekreačné územie so zameraním na vinohradníctvo, rozvoj agroturistiky, víkendovú rekreáciu a oddych s možnosťou vybudovania stravovacieho a ubytovacieho zariadenia.
 - v jestvujúcom areáli pre chov koní a jazdectvo
 - v areáli Alešinských rybníkov s možnosťou rybolovu
- Z hľadiska cestovného ruchu navrhujeme lepšie využívanie objektov zapísaných v zozname pamiatok, resp. objektov pamiatkového záujmu v obci.
 Nosná charakteristika je krátkodobá prímestská rekreácia s celoročným využitím.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE,

Návrh riešenia je uvedený v bode A.2.6..

A.2.8. - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE,

Podľa údajov z katastra nehnuteľnosti úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Alešince ku dňu 8.02.2006 sú nasledovné:

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	1223,3163	19,1136	1242,4299 ha
Vinice	58,1965	0,0844	58,2809 ha
Záhrady	7,7138	25,8528	33,5666 ha
Ovocné sady	1,3889	0,2817	1,6706 ha
TTP	20,5895	2,1191	22,7086 ha
Lesné pozemky	3,7390	2,4480	6,1870 ha
Vodné plochy	25,2412	1,1549	26,3961 ha
Zast.plochy	45,5675	62,9450	108,5125 ha
Ostatné plochy	3,5350	3,9592	7,4942 ha
SPOLU	1389,2877 HA	117,9587 HA	1507,2464 HA

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Alešince vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Rozloha katastrálneho územia Alešince	1 507,2464 ha
- intravilán (zastavané územie) obce	117,9587 ha
- extravilán obce	1 389,2877 ha
Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení	167,00 ha
z toho : zastavané územie obce - hranica k 1.1.1990	117,96 ha
navrhované plochy na rozšírenie intravilánu	49,04 ha
z toho : predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu	
- bytová výstavba lokalita č.13 HBV – 24 b.j.	0,31 ha
lokalita č.14A HBV – 80 b.j. (bývalá veľkoošipáreň)	2,64 ha
lokalita č.14E IBV – 225 RD (satelitné bývanie)	29,69 ha
lokalita č.15 IBV – 14 RD	3,23 ha
lokalita č.16 IBV – 16 RD	1,48 ha
lokalita č.17 IBV – 26 RD	2,50 ha
lokalita č.18A IBV – 20 RD	2,05 ha
- rezerva pre OV lokalita č.22B	0,14 ha
- rozšírenie cintorína lokalita č.23	0,38 ha

- DOS, penzión	lokalita č.25	0,54 ha
- ochranná zeleň	lokalita č.26	0,49 ha
- záujmová činnosť	lokalita č.27A	1,00 ha
- kynologický areál	lokalita č.27B (jestvujúci areál)	1,22 ha
- rekreácia, oddych	lokalita č.33 jestvujúca IBV na ul. Pri Kríži	2,15 ha
	spolu	47,82 ha

+ jestvujúce plochy a zariadenia mimo intravilán v komunikačnom centre obce

- obecná cesta	0,28 ha	
- územie železnice	0,50 ha	
- vodná plocha	0,32 ha	
- zastavaná plocha	0,12 ha	celkom 49,04 ha

plochy zostávajúce zatiaľ mimo zastavaného územia obce **14,63 ha**

- plochy pre IBV – rezerva po roku 2025 (lokalita č. 14d, 19, 20, 21)	11,45 ha
- plochy pre agroturistiku a rybolov (lokalita č.29)	0,63 ha
- plochy pre agroturistiku a jazdectvo (lokalita č. 32)	2,50 ha
- veterný park Zbehy (lokalita č.35)	0,05 ha

Z celkovej výmery na rozvojové zámery na rozvojové zámery predstavuje pôdny fond **64,30 ha**

z toho : - záber PPF v zastavanom území obce	11,30 ha
- mimo hranice zastavaného územia obce	53,00 ha

Skutočný záber PPF pre bytovú výstavbu (zastavané a spevnené plochy) v návrhu ÚPN-O do

r.2025 predstavuje : - pre jeden RD cca 250 m² z bilancovaných plôch,
- u hromadnej bytovej výstavby HBV priemerne 80 m² /byt,

Záber PPF pre jednotlivé investície na jednotlivých lokalitách bude uskutočňovaný postupne v odôvodnenom rozsahu. Lokality č.15, 16, 17, 18a môžu byť použité pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít funkčne určených na bývanie.

Lokalita č.14e môže byť použitá pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít funkčne určených na bývanie, alebo ak táto lokalita bude súčasťou investičného stimulu v rámci výstavby hospodársky významnej investície v danom regióne.

Podrobný rozbor vid' časť A.2.16. VYHODNOTENIE perspektívneho použitia poľnohospod. pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ,

Aby sa zachovala čo najvyššia kvalita obytného prostredia obce, ako i v zmysle rešpektovania platných predpisov a vznesených požiadaviek zo strany dotknutých orgánov a organizácií je potrebné dodržať nasledovné ochranné pásma:

a.) Ochranné pásmo ciest I. - III.triedy a miestnych komunikácií

Cesty I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m
Cesty II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

b.) Ochranné pásmo vodovodného potrubia podľa zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

c.) Ochranné pásmo vodojemu je dané jeho oplotením a predstavuje areál o rozmeroch 50x50 m.

d.) Ochranné pásmo 1°PHO vodného zdroja HGA-1 je dané oplotením vodného zdroja a predstavuje areál o rozmeroch 20x20 m.

e.) Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike

č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

- f.) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .
Táto vzdialenosť je :
- 10 m pri napätí 22 kV vodiče bez izolácie a u stožiarovej a murovanej TS
- 1 m na kábelovom podzemnom vedení do 110 kV
- g.) Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č.656/2004 Zb.z. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005.
- h.) Ochranné pásma nachádzajúcich sa plynárenských zariadení :
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi
- j.) Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa plynárenských zariadení (PZ)
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi
- k.) Ochranné pásmo VTS (verejnej telekomunikačnej siete) je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.
- l.) Pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby platí vestník MPVZ - SSR, roč. VI. čiastka 5 z 10.3.1974
Od jestvujúcich areálov bývalého PD Alekšince a ŠM Agrokomplex je potrebné dodržať hygienické ochranné pásmo 300 m (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hospodárskych zvierat v nástupníckych firmách COMPACTA AGRO a UNIAGRO
- chov ošípaných do 500 ks 300 m
- chov dobytky do 100 ks 100 m
- m.) Pre priemyselné závody a výrobné areály platia hygienické predpisy zv. 354/MZ
- n.) Ochranné pásmo železničnej trate č.123 Kozárovce - Leopoldov je 60,0 m na obidve strany. Ak niektoré stavby, resp. jej časti sú situované do ochranného pásma železničnej dráhy, resp. do obvodu dráhy, v zmysle §8 a §12 zákona č.164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č.455/1991Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov takéto stavby možno zriadiť len so súhlasom dráhového správneho úradu, ktorým je Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava.
- o.) V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je potrebné rešpektovať ochranné pásmo :
- vodohospodársky významných vodných tokov (potok Andač) 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- ostatných drobných vodných tokov a odvodňovacích kanálov 4 m od brehovej čiary,
- od cintorína, ak je vybudovaný vodovod 50 m
- p.) Ochranné pásmo lesného pôdneho fondu pri stavebných zámeroch navrhované stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice LPF bez udelenia príslušnej výnimky (§ 10 Zákona o lesoch č.326/2005 Z.z.).
- r.) Katastrálne územie obce sa nachádza v stanovených ochranných pásmach jestvujúceho letiska Nitra – Janíkovce. Výškové obmedzenie stavieb a zariadení je stanovené ochranným

pásmom :

- vonkajšej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením (335 m n.m. B.p.v.)
- prechodovej plochy s výškovým obmedzením 325 – 335 m n.m. B.p.v.

s.) Okrem toho je potrebné rešpektovať evidované archeologické lokality podľa požiadavky SAV a tiež rešpektovať obecné historické pamiatky , žiadne ochranné pásma nie sú stanovené.

t.) V katastrálnom území obce Alekšince sa nachádzajú dve nevyhradené ložiská surovín (piesok, tehliarska surovina), na ktoré sa nevzťahuje ochrana podľa zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré nemajú určené ochranné pásma.

u.) Pri prípadnom riešení výstavby veterného parku Zbehy, zasahujúceho i do katastra obce Alekšince (lokality č.35) je potrebné dodržať nasledovné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Nitra, a to ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania územia :

- Obmedzujúca výška pre výstavbu veterných turbín a pre stavebné mechanizmy použité pri ich realizácii je pre predmetné územie v rozmedzí 288 - 298 m n.m.B.p.v.. určená ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru. Udelenie výnimky nad túto výšku nie je možné.
- Stavebník je povinný predmetný projektový zámer prerokovať s Letovými prevádzkovými službami SR, š.p., Letisko M.R. Štefánika, 823 07 Bratislava z hľadiska možného vplyvu výstavby veterného parku na funkciu a prevádzkyschopnosť leteckých pozemných zariadení, pričom v prípade preukázania rušivých vplyvov výstavby veterného parku na prevádzku leteckých pozemných zariadení, bude stavba v stupni územného konania Leteckým úradom SR zamietnutá v zmysle § 30 ods. 1 písmeno c) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný predložiť Leteckému úradu SR ďalší stupeň projektovej dokumentácie veterného parku (projekt pre územné konanie stavby) na vyjadrenie.

v.) V katastrálnom území obce Alekšince sa nenachádza žiadne územie navrhnuté na osobitnú ochranu, ani žiadne iné kategórie chránených území, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň ochrany, ani iné biologicky a esteticky významné územia.

Katastrálne územie obce sa v súlade s ustanovením zákona NR SR č.543/2002 Z.z. nachádza v 1.stupni ochrany.

Väčšie plochy zelene v obci sa nachádzajú v areálových zariadeniach cintorína, ZŠ, šport. areálu, PPD, pozdĺž vodných tokov, ako i vo vinohradoch.

Kvalitu životného prostredia narušujú:

- divoké skládky odpadu
- neorganizované skládky stavebného materiálu a kovového šrotu
- prašnosť a hluk z komunikácií III.triedy
- malá disciplína pri organizácii výrobných aktivít a areálov
- vzťah výrobných a hospodárskych dvorov k bývaní

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

Požiadavky na obranu štátu: - Na riešenom území sa nachádzajú vojenské objekty – vojenský sklad, ktorého vlastníkom je Ministerstvo obrany SR a ktorého časť je v katastrálnom území Alekšince. V návrhovom období ÚPN obce je potrebné tento vojenský priestor zachovať v terajšom rozsahu i polohe vrátane prístupovej komunikácie i určeného ochranného pásma. Žiadne nové požiadavky zo strany MOSR, resp. vojenskej správy neboli vznesené. Vyjadrenie MOSR vid' príloha.

Civilná ochrana obyvateľov: - Odbor civilnej ochrany OÚ v Nitre nevlastní, resp. nemá v užívaní žiadne objekty, resp. areály nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Alekšince a nemá požiadavky a rozvojové zámery v oblasti CO, ktoré majú byť zapracované do ÚPN obce.

ÚPN-O navrhuje zabezpečiť varovanie a vyzozumenie obyvateľstva sirénou, poprípade sirénami tak, aby signál pokryl celé územie obce. Obec Alekšince patrí do kategórie obcí, na ktoré podľa vyjadrenia Okresného úradu v Nitre - odbor civilnej ochrany obyvateľstva nie sú kladené žiadne osobitné požiadavky na budovanie špeciálnych objektov CO v danej lokalite. Pre zhodnotenie možností ukrytia obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti uvádzame, že ukrytie obyvateľov v obci Alekšince sa bude realizovať v úkrytoch budovaných svojpomocne (ÚBS), v zmysle vyhlášky MV SR č.297/1994 Zb.z. a to úpravou vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov jestvujúcich stavieb.

Požiarina ochrana – v obci nie je hasičský zbor, obec nemá hasičskú zbrojnicu ani požiaru techniku. Obec spadá do obvodu Nitra.

Ochrana proti povodňam :

Pre zabezpečenie ochrany pred povodňami navrhujeme dobudovať sieť otvorených rigolov pre odvedenie povrchových vôd a prevádzkať pravidelnú údržbu odvodňovacích kanálov a vodných tokov.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Východzími podkladmi pre danú problematiku sú:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra, spracoval AUREX v r.1993.
- VÚC Nitrianskeho kraja z r.1998 a 2004.
- Konceptia územného rozvoja Slovenska II.návrh z r.1997 a KÚRS 2001

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY - Podľa zákona NR SR č.287/1994 Z.z. sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života na zemi. Základ tohoto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky provinciónálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

V katastrálnom území obce Alekšince sa nenachádza žiadne územie navrhnuté na osobitnú ochranu, ani žiadne iné kategórie chránených území, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň ochrany, ani iné biologicky a esteticky významné územia.

Územie sa v súlade s ustanovením zákona NR SR č.543/2002 Z.z. nachádza v 1.stupni ochrany.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ALEKŠINCE REŠPEKTUJE ZÁVERY VYPLÝVAJÚCE Z RÚSES A ÚPN VÚC NITRIANSKEHO KRAJA.

Súbežne so spracovaním PaR pre územný plán obce Alekšince bol osobitne spracovaný aj Krajinnookologický plán (KEP), závery ktorého sú tiež premietnuté do ÚPN obce.

V katastrálnom území Alekšince sa nachádzajú územia a časti prírody (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré je nutné z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody akceptovať ako jednotlivé prvky ÚSES.

BIOCENTRÁ

1. Les Veľké Cerie pri lokalite Krvavé Šenky (BcR - biocentrum regionálneho významu č.1)

Súvislý komplex hospodárskych lesov s prevahou dubín. Značná časť lesných porastov je znehodnotená výskytom agáta bieleho a jeho prenikaním do nich.

2. Les Tizardov vrch (BcR č. 2.)

Súvislý komplex hospodárskych lesov s prevahou dubín. Značná časť porastov je znehodnotená výskytom agáta bieleho, ktorý miestami tvorí dokonca rovnorodé porasty. Agát na iných miestach do porastov dubín preniká.

3. Úzke (BcL č. 3)

Primeraný úsek vodného toku Andač a ochranného pásma železničnej trate a lúka.

4. Rybníky (BcL č. 4.)

Rybochovné vodné nádrže s brehovými trstovými porastami a príľahlé úseky vodného toku Andač a ochranného pásma železničnej trate.

5. Záhumenice (BcL č. 5.)

Primerané úseky vodného toku Andač a ochranného pásma železničnej trate a príľahlé zamokrené územie porastené trstou.

BIOKORIDORY

1. Andač (Biokoridor regionálny – BkR č. 1.)

Regulovaný vodný tok miestami s poloprirodzenými brehovými porastami a susedné pozemky.

INTERAKČNÉ PRVKY

Interakčnými prvkami sú hospodárske lesíky, vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, cintorín, areály vyhradenej zelene, vodné toky s brehovými porastami, výmole, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou.

A.2.11.1. KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA

1. Opatrenia na predchádzanie erózie pôdy

Plocha riešeného územia je silno náchylná na eróziu vodnú. Na poľnohospodárskom pôdnom fonde by zníženie obsahu humusu mohlo nebezpečie erózie podstatne zvýšiť. Obsah humusu v pôde by sa mal teda v každom prípade zvyšovať. Na predchádzanie vodnej erózie pôdy je potrebné:

- prehodnotiť oševné plány a podľa možnosti nahradzovať silážne plodiny plodinami poskytujúcimi po rozklade svojich zvyškov tmavý humus,
- prehodnotiť spôsob výživy hospodárskych zvierat z hľadiska dostatku sena a kŕmnej repy v ich kŕmnej dávke a teda aj podielu trvalých trávnych porastov, viacročných krmovín a plodín vyžadujúcich hnojenie maštalným hnojom na poľnohospodárskom pôdnom fonde,
- nahrádzať maštalný chov prežúvavcov podľa možnosti chovom pastevným,
- hospodárske zvieratá pásť organizovanou pastvou a na zavlažovaných pasienkoch. Tento spôsob pastvy umožňuje regeneráciu mačiny pastevného porastu, jeho zahusťovanie a minimalizuje nebezpečie devastácie pastevného porastu v čase prísuškov. Obe opatrenia umožnia nahradiť určitý podiel pôdy ekologicky stabilnejšími trvalými trávnyimi porastami alebo viacročnými krmovínami,
- udržať minimálne zaťaženie ornej pôdy prežúvavcami kvôli návratu organickej hmoty do pôdy,
- zabezpečiť hnojenie svahovitých pozemkov maštalným hnojom,
- prehodnotiť výmeru a najmä druh trvalých porastov a ich rozmiestnenie v extraviláne vzhľadom na trvalo udržateľný a zdravý spôsob výživy obyvateľov obce a ich prípadnú výsadbu umiestňovať v prvom rade na pozemky ohrozené vodnou eróziou,
- v trvalých porastoch zriadiť namiesto čierneho úhoru trvalé trávne porasty,
- prehodnotiť veľkosť parciel ornej pôdy a ich orientáciu vzhľadom na sklon svahu,
- na kritických lokalitách prerušiť súvislé svahy a zriadiť súbežne s vrstevnicami zasakovacie pásy, najlepšie spojené s výsadbou drevín,
- na lesnom pôdnom fonde je potrebné dodržiavať platný lesný zákon a vyvarovať sa ťažby veľkoplošnými holorubmi.

2. Opatrenia proti šíreniu invázných a kalamitných druhov organizmov

- V zásade nenechávať pôdu ležať ladom, ani na PPF a ani v intraviláne.
- Pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín.
- Naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.
- Pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie.

3. Opatrenia proti znečisťovaniu vody

- Zabezpečiť vodotesnosť kanalizácie a žúmp.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky neorať po brehovú čiaru vodných tokov a nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov chemikálie).
- Na čerpanie rastlinných živín zo znečistených spodných vôd využívať hlbokokoreniace rastliny – lucernu siatu a všetky druhy drevín - zvýšením ich plošného zastúpenia v kultúrnej krajine riešeného územia.

4. Opatrenia proti znečisťovaniu vzduchu

Orientovať umiestňovanie nových zdrojov znečisťovania vzduchu tak, aby sa tieto nenachádzali na náveternej strane sídla.

5. Opatrenia na zabezpečenie dostatku vody v krajine

Pre prípad dlhotrvajúcich období sucha v záujme existenčného zabezpečenia miestnych podnikateľov na pôde:

- Zvážiť výstavbu nových vodných nádrží na jestvujúcich vodných tokoch a nájsť pre ne vhodné lokality.
- Vybudovať na nich veľkoplošné závlahy a zabezpečiť ich bezporuchovú funkciu.
- Zvážiť potrebu revitalizácie skanalizovaných vodných tokov.

A.2.11.2 OPATRENIA NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY

BIOCENTRÁ

1. Les Veľké Cerie pri lokalite Krvavé Šenky (BcR č. 1.)

- Postupne vytesňovať z lesných porastov agát biely.
- Nahrádzať dubové porasty výmladkového pôvodu porastami pôvodom zo semien.
- Vysádzať geograficky pôvodné druhy lesných drevín.
- Vhodnými technologickými a výchovnými opatreniami zabezpečovať mechanickú a ekologickú stabilitu porastov.
- Pokiaľ možno ekologizovať hospodárske postupy.
- Maloplošné trvalé trávne porasty udržiavať v pôvodnej forme a chrániť ich pred zarastením náletom drevín.

2. Les Tizardov vrch (BcR č. 2.)

Návrhy ako v predchádzajúcom prípade biocentra č.1 – Les Veľké Cerie.

3. Úzke (BcL č. 3.)

- Nepoužívať chémiu

- Rekonštruovať brehové porasty potoka Andač podsadbou pôvodných druhov drevín.

4. Rybníky (BcL č. 4.)

- Nepoužívať chémiu
- Do trstových porastov nevstupovať od 15.3. do 15.6. bežného kalendárneho roka.

5. Záhumenice (BcL č. 5.)

- Nepoužívať chémiu
- Do trstových porastov nevstupovať od 15. 3. do 15. 6. bežného kalendárneho roka.
- Pri ťažbe trsti ponechávať časť porastov neskosných.

BIOKORIDORY

1. Andač (biokoridor regionálneho významu č. 1.)

- Na chýbajúcich miestach podsadiť na oba brehy vodného toku pôvodné druhy drevín lužného lesa podhorského.
- Zatrávniť pás ornej pôdy (pozdĺž oboch brehových porastov z vonkajšej strany, alebo iba v kontakte s jedným z brehových porastov) tak, aby celková šírka biokoridoru neprekračovala 40 m.

- Nepoužívať chémiu.

INTERAKČNÉ PRVKY

- Pri hospodárskom využívaní okolitých pozemkov je potrebné samotné interakčné prvky uchrániť pred devastáciou.
- V cintoríne nepoužívať agrochemikálie, na vhodných miestach posadiť dreviny hygienicky, ekologicky a mechanicky (odolnosťou proti vývratom a lámaniu) vhodné.
- Na vhodných miestach podsádzať druhmi domácich drevín.

A.2.11.3. OPATRENIA NA ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

- Včasné kosenie trávnatých porastov na dočasne opustených pozemkoch kvôli zníženiu obsahu alergizujúceho peľu vo vzduchu.
- Odstránenie tzv. pionierskych (a vetroopelivých so silne alergizujúcim vplyvom svojho peľu) drevín predovšetkým z intravilánu a z náveternej strany sídla a nahradiť ich drevinami hygienicky vhodnejšími.

A.2.11.4. OPATRENIA NA ZLEPŠENIE HYGIENICKÝCH KVALÍT KULTÚRNEJ KRAJINY

Posilnenie hygienickej a rekreačnej funkcie ekologicky hodnotných krajinných segmentov ich rekonštrukciou za súčasného dodržania ekologických princípov.

A.2.11.5. OPATRENIA NA ZMIERNENIE POSOBENIA STRESOVÝCH JAVOV

- Prehodnotiť protipovodňovú ochranu sídla a zvážiť výstavbu suchých vodných nádrží nad ním.
- Pre zmiernenie vplyvu vodnej erózie poľnohospodárskej pôdy prehodnotiť organizáciu pôdneho fondu a oševných postupov na PPF. Ide o primerané zmenšenie výmery parciel, zmeny ich orientácie na smer odtoku vody, výsadbu a údržbu zasakovacích protieróznych pásov v smere kolmom na odtok vody, uprednostnenie plodín, ktoré poskytujú pôde kryt v čase častých dažďov v jeseni a v predjarí (oziminy, viacročné krmoviny, trvalé trávne porasty).
- Pre zmiernenie vplyvu veternej erózie udržiavať alebo vysádzať pozdĺž medzí a ochranných pásiem poľných ciest líniové porasty drevín rôznych druhov ako vetrolamy s dôrazom na vyplnenie priestoru nielen korunami stromov, ale pod nimi aj krami.
- Zvážiť výstavbu nových malých vodných nádrží na jestvujúcich vodných tokoch a veľkoplošných závlah na predchádzanie záporných vplyvov očakávaných období sucha na poľnohospodársku produkciu a na dostatočné zásoby vody v tunajšej kultúrnej krajine.
- Prehodnotiť mechanickú odolnosť proti víchriciam u jestvujúcich drevín v intraviláne a v ochranných pásmach líniových stavieb, podľa výsledku dreviny ponechať, či zvýšiť ich mechanickú stabilitu vhodným bezpečnostným rezom alebo úplne odstrániť. V hospodárskych lesoch podľa možnosti vhodnými zásahmi rozrôžňovať bočnú a vrchnú líniu porastov.
- V rámci prevencie znečisťovania pôdy a spodnej vody agrochemikáliami sprísniť technologickú disciplínu pri ich používaní. Agrochemikálie nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov.
- Preverovať vodotesnosť žump a splaškovej kanalizácie a nedostatky odstraňovať.
- V rámci prevencie zanášania vodných tokov a nádrží splaveninami rešpektovať ochranné pásma vodných tokov ich nezoraním a ponechávaním v nich trvalých trávnych porastov alebo porastov drevín,
- Do obhospodarovania trvalých porastov zavádzať biopostupy.
- Ekologizovať hospodárenie na LPF (obmedziť veľkoplošné holoruby, pri približovaní dreva používať technológie šetriace povrch pôdy, zvýšiť druhovú a vekovú rôznorodosť porastov, v zásade ponechávať pri ťažbách niektoré jedince na zhnitie na koreni).
- Na vhodných miestach v odlesnenej časti riešeného územia vysádzať hlboko koreniace rastliny (kvôli čisteniu spodnej vody od rastlinných živín).
- V súvislosti s biológiou jednotlivých druhov vykonávať účinné opatrenia na elimináciu výskytu inváznych druhov rastlín, predovšetkým agáta bieleho.

A.2.11.6. OPATRENIA NA ZLEPŠENIE POSOBENIA ŠTRUKTÚRY VNÍMANEJ KRAJINY

1. Opatrenia v obytnom území.

- V intraviláne podsadiť postupne všetky voľné plochy s nezastavaným a nespevneným povrchom (nepotrebné na parkovanie mechanizmov, na manipuláciu a podobne) ekologicky a hygienicky vhodnými druhmi drevín.

2. Opatrenia v priemyselnej krajine.

- Areály výrobných podnikov od okolitého prostredia izolovať štruktúralne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.

3. Opatrenia v poľnohospodárskej krajine.

- V súlade s potrebami ochrany PPF pred vodnou eróziou a potrebami ÚSES a v súlade s projektom pozemkových úprav postupne rekonštruovať jestvujúce a zakladať nové zasakovacie pásy a iné výsadby drevín na hraniciach parciel v líniiach. Tieto pásy drevín menežovať k vysokej druhovej a štruktúrálnej variabilite.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu zaburinených plôch.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (napríklad osadením rámp na vjazdy na poľné cesty z ciest štátnych).

4. Opatrenia v lesnej krajine.

- Po prehodnotení ekonomickej výhodnosti a ekologickej vhodnosti ponechávania nepôvodných druhov lesných drevín na lesnom pôdnom fonde v rámci obnovy po ťažbe na plochách výnosových hospodárskych lesov podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište (topoľ biely, topoľ čierny, vřba biela, dub letný, brest väzový, jaseň úzkolistý, jaseň štíhly, dub zimný čerešňa vtáčia a pod.).

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA,

A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY

A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY

1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Obec Alekšince sa nachádza v Nitrianskom okrese, 15km severozápadne od okresného mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci nachádza aj železničná doprava.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty II/513, ktorá tvorí prepojenie medzi Nitrou a Hlohovcom a napája sa na diaľnicu.

Intravilánom obce prechádzajú cesty III/51312 a III/51314, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam. Cesta III/51312 spája obec Alekšince s obcou Zbehy a cesta III/51314 tvorí spojnicu ciest II/514 a III/51314. Po ľavej strane cesty II/513 v smere na Hlohovec sa nachádza miestna časť Alekšince - Lahne (bývalý majer).

2. Cestná doprava

2.1 Cestná sieť

2.1.1 Cesta I/64

Štátna cesta I/64 Prievidza – Komárno spája juh Slovenska so severom. V súčasnosti prechádza okresným mestom Nitra. V budúcnosti sa uvažuje s jej prekládkou. Navrhovaná trasa bude obchádzať mesto Nitra a príslahlé obce Čakajovce, Zbehy, Lužianky zo západnej strany, pokračovať bude k obci Lehota – miestna časť Krvavé Šenky. Navrhovaná prekládka bude

prechádzať cez východnú časť katastrálneho územia obce Alekšince, ale obec bude obchádzať. V rámci spracovania ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sa v riešení prekládky cesty I/64 uvažuje s vybudovaním novej cesty v kategórii C 11,5/80 s možným výhľadom jej vybudovania ako štvorpruhová rýchlostná komunikácia kategórie R 22,5/80.

2.1.2 Cesta II. triedy II/513

Cesta II/513 tvorí spojnicu rýchlostnej cesty R1 - I/51 s diaľnicou D 1 v úseku Nitra – Hlohovec. Cesta II/513 prechádza južnou časťou katastrálneho územia obce Alekšince. Samotná obec sa nachádza po pravej strane cesty II/513. Miestna časť obce Alekšince - Lahne sa nachádza po ľavej strane cesty II/513. V rámci ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sa uvažuje pri ceste II/513 s rezervovaním výhľadového koridoru novej trasy cesty II/513 v kategórii C 11,5/80 s možnosťou jej dobudovania na 4-pruhovú cestu a s možnosťou jej preradenia na rýchlostnú komunikáciu podľa nárastu intenzity medzinárodnej dopravy. Taktiež sa ráta s obchvatom obce Rišňovce vedenej od diaľnice D 1 severne od mesta Hlohovec s pripojením na novú trasu cesty I/64. Prostredníctvom ciest II/513 a I/64 smerom na juh od mesta Nitra tak vzniká možnosť rýchleho prepojenia diaľnice D 1 na hraničný priechod v Komárne.

2.1.3 CESTA III. TRIEDY III/51312

Cesta III. triedy III/51312 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/64 a na cestu II/513. Taktiež zabezpečuje spojenie s obcou Zbehy. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci je kategórie MOK 7,5/50 a MOK 6/40. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie nevyhovuje. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu konceptu riešenia uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MO 8/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70.

2.1.4 Cesta III. triedy III/51314

Cesta III. triedy III/51314 zabezpečuje prepojenie obce s obcou Lukáčovce a je zaústená na cestu II/514 Topoľčany - Hlohovec. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7/60. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu konceptu riešenia uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MO 8/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70. Taktiež je potrebné rozšíriť jestvujúci most ponad potok.

2.1.5 Miestne komunikácie

Trasa cesty III/51312 prechádza takmer celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. V severnej časti obce tvorí dopravnú kostru cesta III/51314. Týmto dvoma cestami je obec rozdelená na dve časti. Na obe tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Normové kategórie spĺňajú len miestne komunikácie v miestnej časti Alekšince Lahne, jedná sa o tri komunikácie kategórie MO 7/40.

V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 6,5/40 a MOU 5,5/40. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MO 4,25/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Linka SAD je trasovaná po miestnej komunikácii len v miestnej časti Alekšince Lahne. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

2.1.6 Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený. V rámci konceptu riešenia navrhujeme na účelových komunikáciách spevniť kryt vozoviek.

2.1.7 Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

2.1.8 Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované pri kostole. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/51314 a z časti pozdĺž cesty III/51312. Tiež sú vybudované pozdĺž nových komunikácií.

V rámci návrhu konceptu riešenia sa navrhuje dobudovať chodník po pravej strane cesty III/51312 v celej dĺžke a na ceste III/51314 dobudovať chodník po pravej strane v celej dĺžke. Taktiež sa navrhuje vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje. Taktiež sa navrhuje vybudovať v centre obce na námestí zhromažďovací priestor, ktorý bude slúžiť ako plocha pre peších.

2.1.9 Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obchode s potravinami, pri pohostinstve, pred novou bytovkou a v areáli družstva. Menšie parkoviská sú vybudované pri kaštieli a cintoríne.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov alebo pod bytmi v radovej zástavbe.

V rámci návrhu konceptu riešenia sa uvažuje s výstavbou priemyselnej zóny, rozšírením cintorína, rezervou pre obchody a služby, agroturistikou. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk.

2.1.10 Dopravné zariadenia

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Všetky dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Nitra vo vzdialenosti 11km.

2.2 Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Nitra. Cez obec prechádzajú nasledovné linky:

- č. 203 413 Nitra – Hlohovec - Leopoldov
- č. 403 430 Nitra – Alekšince - Lukáčovce
- č. 403 404 Nitra – Zbehy – Alekšince – Lukáčovce
- č. 204 421 Nitra – Hlohovec - Piešťany

Na trasách štátnych ciest je v obci umiestnených 8 obojstranných autobusových zastávok. Tri sú umiestnené na ceste II/513, jedna umiestnená pri objektoch družstva v miestnej časti Alekšince Lahne, štyri sú na ceste III/51312 a jedna je umiestnená na ceste III/51314. Na ceste II/513 sú vybudované výbočiská obojstranne. Ostatné zastávky sú bez výbočísk. Na všetkých sú umiestnené čakárenské prístrešky, ale vždy len v jednom smere.

V rámci návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

2.3 Železničná doprava

Obcou prechádza železničná trať č.123 Kozárovce - Leopoldov. Ochranné pásmo železnice je 60,0m. Ak niektoré stavby, resp. jej časti sú situované do ochranného pásma dráhy, resp. do obvodu dráhy,

v zmysle zákona č.164/1996 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov takéto stavby možno zriadiť len so súhlasom dráhového správneho úradu, ktorým je Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, sekcia špeciálneho stavebného úradu .

3. Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m
Cesty II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

V prípade umiestnenia satelitných plôch pre bývanie (lokality č.14a,14e) pri ceste II/513 je potrebné jednak dodržať požadované ochranné pásmo komunikácie a jednak hlukové pásmo pre bytovú výstavbu.

4. Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

4.1 Dopravné podklady cesta III/51312

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2000 v profile 85197

- nákladné vozidlá	N = 145 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 475 skutočných vozidiel
- jednopopé vozidlá	<u>M = 5 skutočných vozidiel</u>
	S = 625 skutočných vozidiel

4.2 Základné parametre

- S skutočné vozidlá	S = 625
•Sd celoročná priemerná denná intenzita	
Sd = 0,93 x S = 0,93 x 625 = 581	Sd = 581
- n _d priemerná denná hodinová intenzita	
n _d = Sd/16 = 581/16 = 36 skut. voz.	n _d = 36
- v výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 2,8
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,06
- F3 vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

4.3 Výpočet

•výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,8 \times 1,06 \times 1,0 \times 36 = 107$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 107 + 40 = 61 \text{ dB}$$

4.4 Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

•požadovaná hodnota útlmu U = 61 dB - 60 dB = 1 dB

•útlm 1,0 dB zodpovedá 8,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

4.5 Záver

- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 8,0 = 15,5m

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1.ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Zásobovanie obce Alekšince je zabezpečené z vodného zdroja HGA -1. Doporučená výdatnosť vodného zdroja je 2,5 l/s. Voda z vodného zdroja je dopravovaná ponorným čerpadlom cez

výtlačné potrubie PVC DN 100 do vodojemu 2x150 m³ skótami hladín 199/202,3 m.n.m.

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je zabezpečené priamo vo vodojeme Alekšince 2x 150 m³, chlórňanom sodným, chlórovacím prístrojom Prominent, na základe prietoku vody vo výtlačnom potrubí.

Z vodojemu je pitná voda dopravovaná do sídelného útvaru Alekšince v jednom tlakovom pásme a to gravitačne. Vodovodná sieť v obci je riešená ako okružová v kombinácii s vetvovou sieťou. V rámci zásobovania obce hygienicky nezávadnou pitnou je v súčasnosti vybudované nasledovné:

-vodný zdroj + šachta nad vodným zdrojom HGA-1

-výtlačné potrubie z vodného zdroja do vodojemu „V“ – PVC DN 100 – 1457,6 m

-vodojem 2x150 m³

-rozdávacie vodovodné potrubie :

„1“	–	PVC DN 150	–	1108 m
		PVC DN 100	–	400 m
„1-0“	–	PVC DN 100	–	142 m
„1-1“	–	PVC DN 100	–	480 m
„1-2“	–	PVC DN 100	–	377 m
„1-3“	–	PVC DN 100	–	556 m
„1-4“	–	PVC DN 100	–	1109 m
„2“	–	PVC DN 100	–	1416 m

Celkovo je vybudovaného 5588 m vodovodného potrubia.

Z celkovej dĺžky profil DN 150 predstavuje – 1108 m a profil DN 100 predstavuje – 4480 m.

Materiál predstavuje : PVC potrubie tlakové , hrdlované, tesnené na gumový krúžok.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,3 – 0,6 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

-pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia

-pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Ochranné pásmo vodojemu je dané oplotením vodojemu a predstavuje areál o rozmeroch 50x50

m. Ochranné pásmo 1°PHO vodného zdroja je dané oplotením vodného zdroja a predstavuje areál o rozmeroch 20x20 m.

Vodný zdroj HGA-1 sa nachádza východne od obce. Vodný zdroj je hlboký 107 m, priemer pažnice vodného zdroja je 219 mm. Doporučená výdatnosť vodného zdroja je 2,5 l/s. Čerpanie vody zabezpečuje vertikálne tlakové ponorné čerpadlo typu CVBU 0707.

Ďalej je v súčasnosti vo výstavbe II.etapa obecného vodovodu.

Jedná sa o nasledovné rozvádzacie vodovodné rády :

„2-1“ – PVC DN 100 – 225 m

„2-2“ – PVC DN 100 – 416 m

„2-2-1“ – PVC DN 100 – 204 m

„2-3“ – PVC DN 100 – 389 m

„2-3-1“ – PVC DN 100 – 64 m

„2-4“ – PVC DN 100 – 65 m

„2-5“ – PVC DN 100 – 108 m

„3“ – PVC DN 100 – 1003 m

Celkovo je potrebné v rámci II.etapy dobudovať 2474 m vodovodného potrubia.

Výpočet potreby vody – rok 2006

Výpočet potreby vody pre obec Alekšince je spracovaný v zmysle Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č.477/99-810 z 29. februára 2000.

Počet obyvateľov : **1704 obyv.**

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

1704 obyv..... 145 l/ob/d.....247 080 l/d.....2,859 l/s

Vybavenosť

1704 obyv..... 25 l/ob/d..... 42 600 l/d.....0,493 l/s

$Q_p = 2,859 + 0,493 = 3,352 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 3,352 \times 1,6$

$Q_m = 5,363 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 5,363 \times 1,8$

$Q_h = 9,653 \text{ l/s}$

Výhľadový stav:

a.) Obec Alekšince

Pre výhľadový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu a budovanú vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozvádzacie vodovodné potrubie :

- „1-0“ – PVC DN 100 – 40,0 m
- „1-1“ – PVC DN 100 – 165,0 m
- „2-3“ – PVC DN 100 – 590,0 m
- „2-3-1“ – PVC DN 100 – 190,0 m
- „2-3-2“ – PVC DN 100 – 60,0 m
- „2-4-1“ – PVC DN 100 – 140,0 m
- „2-5“ – PVC DN 100 – 310,0 m
- „2-6“ – PVC DN 100 – 335,0 m
- „3-1“ – PVC DN 100 – 640,0 m
- „4“ – PVC DN 100 – 990,0 m
- PVC DN 150 – 415,0 m

Celkovo je potrebné pre zásobovanie obce Alekšince pitnou vodou rozšíriť jestvujúcu a budovanú vodovodnú sieť o nasledovné : rozvádzacie vodovodné potrubie PVC DN 100 dĺ. 3460 m a PVC DN 150 dĺ.415,0 m.

B.) MIESTNA ČASŤ LAHNE

Zásobovanie územia miestnej časti Lahne riešeného územným plánom je uvažované zásobovať pitnou vodou napojením na rozvodné vodovodné potrubie – rad „4“ a vybudovaním:

-automatickej tlakovej stanici s parametramy $Q_{\check{c}}=5,0 \text{ l/s}$ a $H_{dop} = 45 \text{ m}$, z dôvodu nepriaznivého výškového usporiadania zásobovaného územia a jestvujúceho vodojemu

-rozvádzacieho vodovodného potrubia: „5“ – PVC DN 150 – 2480,0 m
„5-1“ – PVC DN 100 – 530,0 m

Celkovo je potrebné pre zásobovanie miestnej časti Lahne pitnou vodou rozšíriť jestvujúcu, budovanú a navrhovanú vodovodnú sieť o nasledovné : rozvádzacie vodovodné potrubie PVC DN 150 dĺ. 2480 m a PVC DN 100 dĺ. 530 m.

Vodovodná sieť pre rozšírenie územia sídelného útvaru Alekšince a miestnej časti Lahne je riešená v čo najväčšej miere ako okružová vodovodná sieť v kombinácii s vetvovou vodovodnou sieťou.

Hygienické zabezpečenie pitnej vody pre obec Alekšince a miestnu časť Lahne bude zabezpečené vo vodojeme Alekšince.

Výpočet potreby vody - výhľad 2025

Výpočet potreby vody pre obec Alekšince je spracovaný v zmysle Vyhlášky č.684/2006 Z.z. MŽP SR zo dňa 14.11.2006.

Počet obyvateľov : 1875 obyv. + satelitné bývanie (225 RD+80 b.j.=915 obyv.) = 2790 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občiansku a technickú vybavenosť /Qp/
Bytový fond

2790 obyv..... 145 l/ob/d.....404 550 l/d.....4,682 l/s

Vybavenosť

2790 obyv..... 25 l/ob/d..... 69 750 l/d.....0,807 l/s

$Q_p = 4,682 + 0,807 = 5,489 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Qm

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 5,489 \times 1,6$

$Q_m = 8,782 \text{ l/s}$

MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY QH

$Q_H = Q_M \times K_H$

$Q_H = 8,782 \times 1,8$

$Q_H = 15,808 \text{ L/S}$

Posúdenie akumulácie

$A = Q_m \cdot 86400 \cdot 0,6 : 1000$

$A = 8,782 \cdot 86400 \cdot 0,6 : 1000$

$A = 455,3 \text{ m}^3$

Jestvujúca akumulácia $2 \times 150 \text{ m}^3$ je pre výhľadový stav obce nepostačujúca, je potrebné zabezpečiť rozšírenie akumulácie o nový vodojem $1 \times 150 \text{ m}^3$.

Pre výhľadový stav obce Alekšince nebude postačovať ani výdatnosť jestvujúceho vodného zdroja HGA - 1, bude potrebné zabezpečiť vybudovanie ďalšieho vodného zdroja s výdatnosťou min. 2,5-3,0 l/s.

Doporučujeme hľadať nový vodný zdroj v okolí miestnej časti Lahne a v prípade kladného výsledku vybudovať nový vodojem o kapacite $1 \times 150 \text{ m}^3$ pre túto časť obce. V prípade negatívneho hydrogeologického prieskumu je potrebné rozšíriť jestvujúci vodojem a nový vodný zdroj hľadať v okolí obce.

A.2.12.2.2. Odtokové pomery

Povrch územia obce Alekšince je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k Andačskému potoku, ktorý preteká obcou, v smere zo západu na sever. Andačský potok má upravené brehy do jednoduchého tvaru, t.j. lichobežníka.

Západne pred obcou zašŕuje do Andačského potoka Geňov potok. Potok má upravené brehy do jednoduchého tvaru, t.j. lichobežníka.

Východne od obce preteká potok Pačala, ktorý sa tiež vlieva do Andačského potoka. Potok má upravené brehy do jednoduchého tvaru lichobežníka.

Severovýchodne nad obcou sa nachádza vodná plocha – Andačské rybníky.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 73 6820 a STN 73 6822 nasledovné :

-pri ohrazovaných tokoch 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze

-pri neohrazovaných tokoch 6,0 m od brehovej čiary koryta.

Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Váhu š.p., závod Nitra.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.

A.2.12.2.3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Súčasný stav

Na území obce nie je vybudovaná splašková verejná kanalizačná sieť.

Splaškové odpadové vody z domácnosti sú zachytávané do žúmp, ktoré často netesnia, v dôsledku čoho dochádza ku znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia.

Splaškové odpadové vody z vybavenosti sú zväčša tiež zachytávané do žúmp.

Zrážkové vody sú zväčša zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií s odvedením do voľného terénu, kde postupne vsakujú resp. do jestvujúcich vodných tokov.

Stav obce je z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia nevyhovujúci.

Výhľadový stav

Z hľadiska koncepčných zámerov ZsVS, a.s. v súčasnosti pripravuje formou spolufinancovania z fondov EÚ stavbu „Region Nitra – odvedenie a čistenie odpadových vôd“.

V rámci stavby sa uvažuje s vybudovaním splaškovej stokovej siete v obci Alekšince, s odvedením splaškových odpadových vôd z obce cez kanalizačnú sieť obce Zbehy a Lužianky do verejnej kanalizácie mesta Nitra s následným čistením splaškových odpadových vôd na spoločnej ČOV Nitra.

Uvedené riešenie je v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra „Región Nitra- odvedenia a čistenia odpadových vôd“.

Stavba je v štádiu prípravy a zabezpečuje sa projektová dokumentácia odkanalizovania obcí.

Kanalizačná sieť

Kanalizačnú sieť v obci navrhujeme ako delenú kanalizáciu - splašková kanalizačná sieť.

Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je navrhnutá ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky. Z obce Alekšince budú splaškové odpadové vody prečerpávané na kanalizačnú sieť obce Zbehy.

V rámci celooobecnej kanalizácie je potrebné vybudovať :

- gravitačná kanalizačná sieť
- tlaková kanalizačná sieť
- čerpacie stanice splaškových odpadových vôd

Gravitačná kanalizačná sieť :

- stoka A – PVC DN 300 –1047 m
- stoka A1 – PVC DN 300 – 173 m
- stoka A2 – PVC DN 300 – 140 m
- stoka A3 – PVC DN 300 – 195 m
- stoka A4 – PVC DN 300 – 70 m
- stoka B – PVC DN 300 – 996 m
- stoka B1 – PVC DN 300 – 272 m
- stoka B2 – PVC DN 300 – 234 m
- stoka B3 – PVC DN 300 – 211 m
- stoka C – PVC DN 300 – 281 m
- stoka C1 – PVC DN 300 – 122 m
- stoka D – PVC DN 300 – 312 m
- stoka D1 – PVC DN 300 – 275 m
- stoka D1-1 – PVC DN 300 – 130 m
- stoka D2 – PVC DN 300 – 465 m
- stoka E – PVC DN 300 – 748 m
- stoka E1 – PVC DN 300 – 391 m
- stoka E2 – PVC DN 300 – 440 m
- stoka E2-1 – PVC DN 300 – 130 m
- stoka E2-2 – PVC DN 300 – 280 m
- stoka F – PVC DN 300 – 380 m
- stoka F1 – PVC DN 300 – 200 m
- stoka G – PVC DN 300 – 400 m
- stoka G1 – PVC DN 300 –1460 m

- stoka G1-1 – PVC DN 300 – 150 m
- stoka H – PVC DN 300 – 70 m
- stoka I – PVC DN 300 – 390 m
- stoka J – PVC DN 300 – 255 m
- stoka J1 – PVC DN 300 – 210 m
- stoka K – PVC DN 300 – 510 m
- stoka K1 – PVC DN 300 – 640 m
- stoka K1-1 – PVC DN 300 – 760 m
- stoka K1-1-1 – PVCDN 300 – 270 m

Celkovo sa vybuduje 12 607 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, dimenzie a materiálu PVC DN 300.

Tlaková kanalizačná sieť

V rámci celoobecnej kanalizácie sú navrhnuté výtlaky od čerpacích staníc :

- výtlak V_A – HDPE PE 100 DN 100 – 2268 m
- výtlak V_C – HDPE PE 100 DN 50 – 149 m
- výtlak V_D – HDPE PE 100 DN 80 – 149 m
- výtlak V_E – HDPE PE 100 DN 50 – 10 m
- výtlak V_F – HDPE PE 100 DN 50 – 240 m
- výtlak V_G – HDPE PE 100 DN 80 – 942 m
- výtlak V_H – HDPE PE 100 DN 50 – 80 m
- výtlak V_I – HDPE PE 100 DN 50 – 100 m
- výtlak V_J – HDPE PE 100 DN 50 – 210 m
- výtlak V_K – HDPE PE 100 DN 80 – 660 m

Celkovo je potrebné vybudovať 4 808 m tlakovej kanalizácie .

Čerpacie stanice

Na kanalizačnej sieti sú navrhnuté celkovo 10 ks výtláčnych čerpacích staníc splaškových odpadových vôd. Jedná sa o podzemné objekty.

Osadenie kanalizačných čerpacích staníc :

- ČS₁ – stoka A – km 0,000
- ČS₂ – stoka C – km 0,000
- ČS₃ – stoka D – km 0,000
- ČS₄ – stoka E – km 0,000
- ČS₅ – stoka F – km 0,000
- ČS₆ – stoka G – km 0,000
- ČS₇ – stoka H – km 0,000
- ČS₈ – stoka I – km 0,000
- ČS₉ – stoka J – km 0,000
- ČS₁₀ – stoka K – km 0,000

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Čistenie odpadových vôd

Uvažuje sa a pripravuje vybudovanie splaškovej stokovej siete v obci Alekšince, s odvedením splaškových odpadových vôd z obce cez kanalizačnú sieť obce Zbehy a Lužianky do verejnej kanalizácie mesta Nitra s následným čistením splaškových odpadových vôd v jestvujúcej spoločnej ČOV Nitra.

Uvedené riešenie je v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra.

I. etapa riešenia odkanalizovania obce

V prvej etape výstavby celoobecnej kanalizácie budú splaškové odpadové vody z obce Alekšince čistené v navrhovanej obecnej čistiarni odpadových vôd, ktorú zrealizuje obec súčasne s obecnou kanalizáciou v zastavanom území obce medzi potokom Andač a železničnou traťou na obecných pozemkoch č.parc. 177, 179.

V budúcnosti po zrealizovaní prepojenia obecnej kanalizácie na spoločnú ČOV Nitra sa obecná ČOV môže zrekonštruovať a využiť ako prečerpávacía stanica.

Čistenie odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z obce budú čistené v samostatnej čistiarni odpadových vôd situovanej vo východnej časti obce, pri Andačskom potoku.

Čistiareň je riešená ako mechanicko-biologická a bude slúžiť na čistenie bežných splaškových vôd z obcí.

Vyčistené odpadové vody budú odvádzané do recipientu Andačského potoka.

Pre zabezpečenie čistenia splaškových odpadových vôd v samostatnej ČOV nastanú na kanalizačnej sieti oproti alternatíve č. I, nasledovné zmeny :

-výtlak V_A – HDPE PE 100 DN 100 – 215 m

-výtlak V_E – HDPE PE 100 DN 80 – 30 m

Popis technologickej časti čistiarne odpadových vôd

Čistiareň odpadových vôd je technologicky navrhnutá v dvoch samostatných biologických reaktoroch. Technologicky je možné prevádzkovať každý reaktor samostatne. Systém čistenia je dvojstupňový. Prvý stupeň je mechanický, druhý stupeň biologický. Biologický stupeň je navrhnutý na princípe nízkozátážovej aktívácie s úplnou stabilizáciou kalov.

Mechanické predčistenie

Odpadové vody budú pritekať cez strojne vyťahovaný nátokový kôš, ktorý je umiestnený na prítoku do ČOV v prečerpávacej komore. Prečerpávacía komora je umiestnená v sociálno-prevádzkovej budove. V prečerpávacej komore sú tri čerpadlá, ktoré dopravujú odpadovú vodu na biologické čistenie. Vzhľadom k tomu, že kanalizačná časť bude delená (len splaškové vody), množstvo piesku bude minimálne, preto nenavrhujeme lapač piesku. Odsedimentované častice budú v prípade potreby odsávané fekálnym vozom s prečerpávacej komory a odvážané na skládku určenú hygienikom spolu so zhrabkami z nátokového koša.

Biologické čistenie

Biologické čistenie je riešené v železobetónovej nádrži. V nádrži je formou zostavieb vytvorený nitrifikačný, denitrifikačný a separačný priestor. Mechanicky predčistená odpadová voda bude privádzaná do biologickej jednotky a to do denitrifikačnej zóny, kde dochádza k odbúravaniu dusíkatého znečistenia. Privádzané organické znečistenie v surovej vode je využité ako zdroj uhlíka pre denitrifikačné pochody. Z denitrifikačného priestoru bude voda do aktivačného priestoru – do nitrifikácie. V nitrifikačnom priestore dochádza k aeróbnemu odbúravaniu organického znečistenia. Do aktivačného priestoru reaktora je vložená zostavba separácie. Všetky separácie biologického reaktora, ktoré vznikajú vložením separačného priestoru sú vzájomne prepojené tak,

že vytvárajú vnútorný uzavretý okruh, ktorým prúdi jednotný aktivačný kal. Cirkuláciu zabezpečuje čerpadlo typu mamut.

Usporiadanie cirkulačného okruhu je pritom také, že v jednotlivých sekciách sú vytvárané podmienky s rozdelenou koncentráciou rozpusteného kyslíka a to anoxidná zóna so stabilnou neprítomnosťou kyslíka pre denitrifikáciu a zóny s premenlivým deficitom kyslíka pre druhotné denitrifikačné procesy.

Pre defosfatizáciu je využité simultánne zrážanie fosforečnanov v aktivácii s využitím striedavých oxidných a anoxidných podmienok.

Vhodné podmienky – hydraulické prúdenie zmesí v aktivačnom priestore, ako aj dodávka potrebného množstva kyslíka pre proces čistenia sú zabezpečené pneumaticky – vháňaním vzduchu do systému dúchadlami, cez prevzdušňovacie elementy jemnobublinkového prevzdušňovania. Biologický kal je podľa potreby uskladnený. Vyčistená voda odteká žľabmi separácie a bude odvádzaná do recipientu.

Biologický reaktor je členený na :

R1 – Nitrifikačný reaktor - 2 ks

R2 – Separácia – prepážky - 2 ks

R3 – Denitrifikácia – prepážky - 2 ks

Kalové hospodárstvo

Rieši manipuláciu s kalmi nasledovne :

Základným zariadením pre účely zahusťovania kalu a skladovania je zásobná nádrž prebytočného kalu. Kal je do nádrže prečerpávaný čerpadlami. Kapacita zásobníka je navrhnutá na cca. 2 mesiace. Odsadená voda je prečerpávaná čerpadlom KSB typ AMA PORTER 501 SE naspäť do reaktora.

Zahustený kal bude podľa potreby odsávaný z dna nádrže do fekálneho voza cez potrubie DN 100.

Spracovanie kalu

Vyprodukovaný prebytočný kal z procesu čistenia, ktorý je aeróbne stabilizovaný môžeme likvidovať, resp. aplikovať :

1 - odvozom na kalové hospodárstvo blízkych ČOV na základe uzatvorenej zmluvy

2 - aplikáciou na poľnohospodárske účely na základe uzatvorenej zmluvy s poľnohospodárskym družstvom a vykonanými rozbormi kalu a pôdy, podľa vyššie uvedeného textu

3- odvozom na skládku komunálneho odpadu, na základe vykonanej analýzy výluhu v zmysle NV č. 606/92 Z.z., vypracovaného odborného posudku a uzatvorenej zmluvy s prevádzkovateľom skládky.

Rozvod tlakového vzduchu

Na zabezpečenie potrebného množstva vzduchu v nitrifikácii sú navrhnuté dúchadlá. Dúchadlá, zabezpečujúce prívod vzduchu do reaktora budú inštalované v prevádzkovej budove v strojovni dúchadiel. Vzduch bude slúžiť k prevzdušňovaniu k aktivácii a recirkulácii kalu v reaktore, ktorá je zabezpečovaná čerpadlom typu mamut. Prevádzka dúchadiel bude stála. Bezporuchová prevádzka dúchadiel, ako aj odstraňovanie porúch, bude zabezpečená cez distribútora dúchadiel.

Kapacita a hlavné technologické parametre

Priemerný denný nátok $Q_{24} = 406,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximálne množstvo odpadových vôd $Q_{\text{max}} = 14,09 \text{ l/s}$

Počet EO 2800 EO

Vyčistená voda z ČOV bude odtekať v množstve cca $406,0 \text{ m}^3$ / deň t.j. $4,70 \text{ l/s}$ s nasledovným priemerným zbytkovým znečistením :

KVALITA VYČISTENEJ VODY NA ODTOKU Z ČOV

PARAMETER	ROZMER	ODTOK	SMERNÉ ZNEČISTENIE p	SMERNÉ ZNEČISTENIE m
BSK ₅	mg.O ₂ /l	15	25	45
CHSK _{cr}	mg.O ₂ /l	50	120	170
NL	mg/l	20	25	50
N-NH ₄ ⁺	mg/l	5	20	40

Kvalita vody je v súlade podľa Z.z. č. 296/2005 nariadenie vlády SR zo 21. júna 2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd – podľa prílohy č.3 pre veľkosť zdroja 2001-10000 EO.

Vyčistená voda z ČOV bude odtekať do vodného toku Andačský potok

A.2.12.2.4. Ochrana územia pred povrchovým odtokom

V súčasnom období obec Alešince nemá vybudovanú žiadnu ochranu pred povrchovým odtokom. Zrážkové vody sú miestami zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií s odvedením do voľného terénu, kde postupne vsakujú. Vplyvom privalových dažďov a následne vzniknutom povrchovom odtoku dochádza v súčasnosti v juhozápadnej časti obce k zaplavovaniu územia. V záujme zvýšenia ochrany územia pred záplavami je žiadúca revitalizácia a údržba pôvodnej siete pricestných priekop a rigolov a pravidelné čistenie vodných tokov pretekajúcich obcou.

A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Východiskový rok 2005

Obec Alešince (počet obyvateľov : 1704, počet bytov : 486) je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kV (9 ks). Tieto transformovne (TS) sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č. 236.

Návrhové obdobie rok 2025

Návrh ÚPN-O pre obec Alešince počíta s možnou výstavbou v rámci IBV 199 RD, v rámci HBV 109 b.j., v rámci satelitného bývania 225 RD + 80 b.j. Celkom s možnosťou výstavby 613 b.j. a ďalej plochami občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, športu, výroby, skladov, priemyselnej zóny, atď.

Elektrický príkon v MW podľa odberateľov :

	Bytový fond	Občianske vybavenie	Spolu	Priemysel	Poľnohospodárstvo	Celkom
Východzí rok	0,410	0,260	0,670	0,190	0,260	1,120
Návrhové obdobie	0,580	0,380	0,960	1,860	0,290	3,110

Elektrický príkon bytového fondu a občianskej vybavenosti bol určený podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2“ SEP Bratislava (obec je plynofikovaná).

Jednotlivé investičné zámery v obci navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nasledovne (Pp – predpokladané výpočtové zaťaženie) :

1	- IBV 5 RD,	Pp= 20 kW, z navrh. TS „B“
2	- IBV 8 RD,	Pp= 27 kW, z navrh. TS 1
3	- IBV 9 RD,	Pp= 30 kW, z navrh. TS „B“
4	- IBV 7 RD,	Pp= 25 kW, z jestv. TS 4 po rekonštrukcii
5	- IBV 7 RD,	Pp= 25 kW, z jestv. TS 6
7	- IBV 4 RD,	Pp= 17 kW, z navrh. TS „A“
8	- IBV 23 RD,	Pp= 60 kW, z navrh. TS „B“
9	- IBV 16 RD,	Pp= 45 kW, z navrh. TS 2
10	- HBV 69 b.j.,	Pp= 145 kW, z navrh. TS 3
11	- HBV 16 b.j.,	Pp= 45 kW, z navrh. TS „B“
12	rozšírenie športového areálu	Pp= 10 kW, z navrh. TS 2
13	- HBV 24 b.j.,	Pp= 60 kW, z navrh. TS 3
14a	- satelit 80 b.j.,	Pp= 240 kW, z navrh. TS 5
14b	- IBV 15 RD	Pp= 50 kW, z navrh. TS 8
14e	- satelit 225 RD + OV	Pp= 900 kW, z navrh. TS 8
15	- IBV 14 RD,	Pp= 40 kW, z navrh. TS 3
16	- IBV 16 RD,	Pp= 45 kW, z navrh. TS 3
17	- IBV 26 RD,	Pp= 66 kW, z navrh. TS „A“
18	- IBV 26 RD,	Pp= 66 kW, z navrh. TS 1
22	objekty obč.vybavenosti	Pp= 40 kW, z navrh. TS „A“
25	DOS, penzión,	Pp= 60 kW, z navrh. TS „A“
27	záujmová činnosť	Pp= 20 kW, z navrh. TS 1
28	priemyselná zóna	Pp= 370 kW, z navrh. TS „C“
29	agroturistika, rybolov	Pp= 20 kW, z navrh. TS „A“
30	priemyselná zóna	Pp= 300 kW, z navrh. TS 8
31	zóna športu, relaxu a oddychu	Pp= 50 kW, z navrh. TS 8
32	agroturistika, jazdecký areál	Pp= 10 kW, z jestv. NN vedenia
33	turisticko-rekreačné územie	Pp= 60 kW, z jestv. TS 7

Zapojenie navrhovaných TS do 22 kV systému :

- navrhovaná kiosková transformovňa TS1 (náhrada a výmena stožiarovej TS1) sa napojí z 22 kV vzdušnej prípojky pre stožiarovú TS2 zemným káblom,
- navrhovaná kiosková transformovňa TS2 (náhrada a výmena stožiarovej TS2) sa napojí z navrhovanej kioskovej TS1 zemným káblom,
- navrhovaná kiosková transformovňa TS3 (náhrada a výmena stožiarovej TS3) sa napojí zo vzdušného 22 kW vedenia č.236 a z transformovne TS „B“, napojenie a zaokruhovanie sa urobí zemným káblom,
- navrhovaná kiosková transformovňa TS5 (náhrada a výmena stožiarovej TS5) sa napojí z 22 kV vzdušnej prípojky pre stožiarovú TS3 zemným káblom,

- navrhovaná kiosková transformovňa TS8 (náhrada a výmena stožiarovej TS8) sa napojí zo vzdušnej prípojky pre jestvujúcu stožiarovú TS8 zemným káblom, vzhľadom na navrhované riešenie satelitného bývania (lokalita č.14e) doporučujeme uložiť vzdušnú prípojku VN do TS 8 do zeme ako káblom v dĺžke cca 750 bm
- navrhovaná kiosková transformovňa TS „A“ sa napojí z TS2 a TS „B“ zemným káblom
- navrhovaná kiosková TS „B“ sa napojí zo vzdušnej 22 kV prípojky pre stožiarovú TS4 zemným káblom
- navrhovaná stožiarová transformovňa TS „C“ sa napojí zo vzdušného 22 kV vedenia č.236 zemným káblom

Návrh zásobovania elektrickou energiou bol urobený na základe energetickej bilancie pre „Návrhové obdobie - rok 2025“.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovní treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV aj u TS
- 1 m pri kábelovom vedení (podzemné) do 110 kV

A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A.2.12.4.1. Úvod

1.1. Dôvody na vypracovanie generelu

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-N) obce Alekšince. ÚPD-N rieši kataster obce.

1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Alekšince a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynifikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 ai.

A.2.12.4.2. JESTVUJÚCI STAV A NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

2.1. Jestvujúci stav plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL plynovod PN40 DN100 Kľačany, VTL prípojka PN40 DN100 Rišňovce, VTL regulačná stanica (RS) RS3600/2/1 Rišňovce a STL plynovodná DS Rišňovce. Tieto PZ sa ale v katastri obce nenachádzajú.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci sú STL plynovodné DS Alekšince a Andač, ktoré sú navzájom prepojené STL prepojovacím plynovodom D50 Alekšince-Andač. STL plynovodná DS Alekšince je zásobovaná z STL plynovodnej DS Rišňovce cez STL prepojovací plynovod D160 Rišňovce-Alekšince. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP. Okrem toho STL plynovodná DS Alekšince slúži ako prepravná sieť na zásobovanie ZP obce Lukáčovce, a to cez STL prepojovací plynovod D110 Alekšince-Andač.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu

ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku PP a OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

2.2. Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva najmä v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom územného plánu.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované najmä z jestvujúcej STL plynovej DS Alekšince. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rojvojová lokalita majer Lahne (satelitné bývanie + priemyselná zóna) bude zásobovaná ZP z STL prepojovacieho plynovodu D160 Rišňovce-Alekšince v križovatke št. cesty Hlohovec-Nitra a št. cesty Alekšince. Toto riešenie je možné len do výšky vyčerpania súčasnej kapacitnej rezervy STL plynovej DS Alekšince s prihliadnutím na rozvoj obce podľa tejto ÚPD-N.

V prípade potreby vyššej kapacity ako je súčasná, je potrebné uvažovať so zásobovaním tejto priemyselnej zóny z VTL diaľkovej plynovodnej siete zariadením VTL plynovodu PN40 Lahne vysadením na VTL prípojke PN40 DN100 Rišňovce, VTL regulačnej stanice RS Lahne a STL plynovej DS Lahne.

Ostatné rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

2.3. Rozsah navrhovaných PZ

STL plynovody Priemyselná zóna majer Lahne:

p.č.	úsek	dĺžka v bm	materiál
1	1-2-3-4	2.470	HDPE MRS10
2	3-5-7, 5-6	420	
spolu		2.890	

STL plynovody Alekšince:

p.č.	úsek	dĺžka v bm	materiál
1	8-9	300	HDPE MRS10
2	10-11, 10-12-13, 12-14	470	
3	15-16-17, 16-18	390	
4	21-22, 23-24, 25-26	330	
5	19-20, 27-28	920	
6	29-30, 31-32	210	
spolu		2.620	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:5.000 boli zaokrúhľované na celých 10 metrov.

A.2.12.4.3. Ochranné a bezpečnostné pásma

3.1. Ochranné pásma navrhovaných PZ

Ochranné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky 1 m od osi

3.2. Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje s možnou kapacitou do roku 2025 na výstavbu nových 424 RD v rodinných domoch a 189 bytov vo forme bytových domov, ďalej administratívne, obchodné, skladovacie a výrobné zariadenia, športové ihriská a samostatné integrované výrobné územia (priemyselné zóny).

V obci majú najväčší podiel na spotrebe tepla individuálne bytové domy. Tieto sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12,0 kW do 30,0 kW. Objekty sú prevažne splynofikované, niektoré sú ešte na pevné palivo. Objekty občianskej vybavenosti a výrobných zariadení z hľadiska zásobovania teplom je potrebné postupne prebudovať na plynové kotolne.

Pre zlepšenie životného prostredia je potrebné dokončiť plynifikáciu celej obce, vrátane novobudovaných častí a tým budú vytvorené podmienky, že všetky nové objekty ako i výrobné areály môžu byť plynofikované.

Domové a blokové kotolne budú budované postupne podľa výstavby jednotlivých objektov, ktorých budú súčasťou. Z dôvodu zvýšených nárokov na kvalitu životného prostredia je potrebné do kotolní osadiť kotlové jednotky s minimálnymi emisiami škodlivých látok. Týmto podmienkam vyhovujú kondenzačné kotle, vyznačujúce sa tiež vysokou účinnosťou. Potreby tepla na prípravu TUV v sezónnych zariadeniach doporučujeme zabezpečiť zo zásobníkových ohrievačov umiestnených v kotolniach susedných objektov. Umiestnenie zdrojov tepla priamo pri jeho odbere sa zvyšuje účinnosť zariadenia o tepelné straty v tepelných rozvodoch. Kotolne budú realizované s menovitým

výkonom do 200,00 KW - malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Kotlové jednotky musia vyhovovať požiadavkám Zákona č. 309/91 "O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami" na emisné i imisné limity.

A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

Návrh ÚPN-O pre obec Alešince počíta s možnou výstavbou v rámci IBV 199 RD, v rámci HBV 109 b.j., v rámci satelitného bývania 225 RD + 80 b.j. Celkom s možnosťou výstavby 613 b.j. a ďalej plochami občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, športu, výroby, skladov, priemyselnej zóny, atď.

Základný podklad pre spracovanie návrhu ÚPN-O tvorí elaborát PaR, ktorý bol spracovaný v roku 2006.

Telefonizácia sídla toho času je zabezpečená z digitálnej telefónnej ústredne, ktorá je napojená na diaľkové káble.

	Východzí rok	Návrh. obdobie
	r. 2005	r. 2025
Počet obyvateľov	1704	1875 + satelity
Počet bytov	486	625 + satelity

Samostatným kábelovým vývodom z jestvujúcej automatickej telefónnej ústredne (ATÚ) navrhujeme riešiť nasledovné lokality :

- 2, 10, 13, 15, 16, 18, 27
- 7, 9, 17, 25
- 6, 19, 21, 28

Napojenie navrhovanej priemyselnej zóny (lokalita č.30) a satelitného bývania (lokality 14a, 14b, 14e) je riešené z jestvujúceho optického kábla vedeného vedľa cesty II./513 Nitra – Hlohovec.

Ostatné investičné zámery v obci navrhujeme zabezpečiť z jestvujúcej miestnej telefónnej siete, kde je dostatok kapacity pre predpokladaný počet párov.

Pre plánovanú IBV a HBV je navrhnutá 100% telefonizácia.

Spoločnosť T – Mobile Slovensko, a.s. Bratislava v horizonte roku 2015 plánuje v katastrálnom území obce Alešince umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefónnej siete.

Bude sa jednať o oceľový stožiar osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100m² o výške 30 – 40m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie s umiestnením v extraviláne, alebo intraviláne obce. Konkrétna lokalita bude vybraná a určená až po zistení všetkých skutočností potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie.

V zmysle zákona č.610/2003 o elektronických komunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- 1 umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia
- 2 vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Pri križovaní a súbahu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach sídelných útvarov vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,

Je predpoklad, že pre lokality budúceho navrhovaného výrobného územia bude potrebné uvažovať s hodnotením predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Inak pri rozvoji obce sa nepredpokladá so žiadnymi investíciami, resp. činnosťami s možným výrazne negatívnym vplyvom na životné prostredie.

13.1. OVZDUŠIE

Ovzdušie je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami (tuhé prachové a plynné exhaláty), pričom najväčšími producentami je miestna doprava a výroba.

Medzi hlavných znečisťovateľov patrilo pôvodné PD a ŠM, dnes sú to výrobné areály firiem DYNA, EURO-VAT, COMPACTA AGRO, PD – Uniagro. Postupnou plynofikáciou jednotlivých tepelných zdrojov, obmedzením výroby a vytvorením izolačnej zelene okolo výrobných areálov je predpoklad eliminácie týchto emisií.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra požaduje v realizačnej fáze z hľadiska požiadaviek právnych predpisov na úseku ochrany zdravia ľudí:

- na hraniciach pozemkov navrhovanej priemyselnej zóny (lok. č.30) v bezprostrednom kontakte s obytnou zónou satelitného bývania (lok. č. 14e) umiestňovať len prevádzky, ktoré vlastnou špecializáciou nebudú po stránke znečisťovania ovzdušia negatívne vplyvať na okolité prostredie
- vytvoriť ochranné pásmo šírky zabezpečujúcej dodržanie a stanovenie prístupných hodnôt čistoty ovzdušia na hraniciach vyššie uvedených lokalít priemyselnej (výrobnej) a obytnej zóny (v zmysle zákona NV SR č. 339/2006 Z.z., v ktorom sú stanovené prípustné hodnoty pre hranice uvedených zón) s preukázaním dodržania emisných limitov škodlivín na výstupe do ovzdušia zabezpečením potrebnej výmeny vzduchu v ich pracovných priestoroch.

13.2. VODSTVO

Významný podiel na znečisťovaní povrchových vôd majú neodkanalizované sídla, výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby, skládky priemyselných a komunálnych odpadov. V obci je vybudovaný obecný vodovod, kanalizácia nie je vybudovaná. Cez obec preteká potok Andač. Celkove možno konštatovať, že tento vodný tok nie je výrazne znečistený.

13.3. PÔDA

Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite všetky druhy pôd. Devastáciu a znečisťovanie homej vrstvy litosféry a reliefu spôsobujú aj divoké skládky odpadu (uvedené aktivity vo svojej záverečnej fáze si jednoznačne vyžadujú rekultiváciu daného územia).

13.4. HLUK

Najväčšími zdrojmi hluku na území obce je cestná doprava. Hluk vytvárajú aj výrobné prevádzky na území obce DYNA, EURO-VAT, COMPACTA AGRO, PD – Uniagro, ktoré nie sú v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch a preto narúšajú pohodu prostredia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra požaduje v realizačnej fáze z hľadiska požiadaviek právnych predpisov na úseku ochrany zdravia ľudí:

- na hraniciach pozemkov navrhovanej priemyselnej zóny (lok. č.30) v bezprostrednom kontakte s obytnou zónou satelitného bývania (lok. č. 14e) umiestňovať len prevádzky, ktoré vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti negatívne vplyvať na okolité prostredie
- vytvoriť ochranné pásmo šírky zabezpečujúcej dodržanie prístupných hodnôt hluku na hraniciach vyššie uvedených lokalít priemyselnej (výrobnej) a obytnej zóny (v zmysle zákona NV SR č. 339/2006 Z.z., v ktorom sú stanovené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a stanovenie hodnôt pre hranice uvedených zón).

13.5. ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplyvujúcich na

zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody. Na prevažnej časti Nitrianskeho kraja bolo zistené nízke radónové riziko. Vysoké radónové riziko bolo zistené len v okrese Levice a Zlaté Moravce.

V okrese Nitra bolo nízke radónové riziko zistené v prevažnej časti územia. Stredná kategória radónového rizika sa vyskytuje severne od Nitry v oblasti Podhorian.

13.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce bude potrebné vychádzať z cieľov "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva obce Alekšince".

Je potrebné rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie obce na likvidáciu odpadu.

Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany zložiek ŽP upozorňujeme že podľa § 39 ods.14 zákona č.223/2001 Z.z. O odpadoch, ktorý nadobúda účinnosť 1. januára 2010 sú obce povinné zaviesť separovaný zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov. Podľa §18 ods.3 písm.m) zákona 223/2001 Z.z. O odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2006 sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

Pri realizácii uvedených investícií a pri ich prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Opatrenia riešenia odpadového hospodárstva si dávajú za cieľ:

- obmedzenie vzniku odpadov
- zaviesť kompostovanie
- zvyšovanie využívania odpadov (druhotných surovín)
- postupne dopracovať a realizovať projekt zberu separovaného a nebezpečného odpadu
- navrhnuť na likvidáciu a sanáciu všetky divoké skládky v obci .

Tuhý komunálny odpad je teraz v obci zbieraný do vlastných 110 l nádob a veľkokapacitných kontajnerov. Odvoz zabezpečuje zmluvná firma Nitrianske komunálne služby na skládku TKO, ktorú prevádzkuje Tekovská ekologická a.s.

Zber nebezpečného odpadu sa zabezpečuje podľa potreby so zmluvným partnerom do najbližšej spalovne.

13.7. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY

Východzími podkladmi a záväznými dokumentami pre danú problematiku sú:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra, spracoval AUREX v r.1993.
- VÚC - RÚSES Nitrianskeho kraja z r.1998.
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska II.návrh z r.1997 a KÚRS 2001

V ÚPN-O Alekšince sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny obsiahnuté požiadavky na územný systém ekologickej stability a tvorbu krajiny.

Územie katastra Alekšince sa nachádza z hľadiska ochrany prírody v prvom stupni ochrany podľa §12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na území obce Alekšince sa nenachádzajú žiadne kategórie chránených území, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň ochrany, ani iné biologicky a esteticky významné územia.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV,

Surovinová základňa - V katastrálnom území obce Alekšince sa z hľadiska ochrany nerastného bohatstva nenachádzajú žiadne ložiská vyhradenej nerastnej surovinovej základne (chránené ložiskové územie), na ktoré by sa vzťahovala ochrana podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane

a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č.313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Taktiež sa v obci Alekšince neevídujú žiadne banské diela.

Podľa Evidencie ložísk nevyhradených nerastov Slovenskej republiky k 1. januáru 2006 sú v katastrálnom území Alekšince evidované a podľa §7 banského zákona sú súčasťou prislúchajúceho pozemku :

- miestne ložisko nevyhradeného nerastu (4396) Alekšince – tehliarske suroviny, ktoré sa nachádza severozápadným smerom od obce – pôvodne v užívaní Prvá slovenská tehliarska a.s. Pezinok. Dnes nie je v prevádzke a nie je využívané.
- miestne ložisko nevyhradeného nerastu (4420) Alekšince – Lahne – štrkopiesky (v užívaní FO Juraj Blaho, – JUMBO, Rinok 337, 951 35 Veľké Zálužie), ktoré sa nachádza v obecnej časti Lahne za pôvodným areálom Agrokomplexu. V súčasnosti sa celý priestor rekultivuje s výhľadom do budúcnosti na zriadenie športovo relaxačného centra.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU,

Zvýšenú ochranu si vyžadujú všetky pamiatkové objekty zapísané v ÚZ KP SR - uvedené v predchádzajúcom texte. Ochranné pásmo vodných zdrojov a technickej infraštruktúry vid'. kap.A2.12. a kap.-A2.9.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY,

ČASŤ A.2.16. TVORÍ SAMOSTATNÚ PRÍLOHU ÚPN OBCE ALEKŠINCE.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV,

ÚPN obce Alekšince navrhuje vytvoriť podmienky pre koordinovaný rozvoj obce v oblasti: bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie. Riešenie ÚPN obce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnanie hraníc zastavaného územia po jeho obvode – v návaznosti na rozvojové potreby obce.

Oproti roku 2001 do konca návrhového obdobia (2025) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu terajších obyvateľov, čo je $1704 + 171 = 1875$ obyvateľov. Okrem toho sa uvažuje s ďalším nárastom v rámci satelitného bývania + 915 obyv., čo spolu predstavuje nárast až na 2790 obyv. Pri členení územia obce na plochy, ktoré sú riešné v územnom pláne do roku 2025 je vykázaných viacero lokalít pre rôzne formy bytovej výstavby :

- dostavba voľných nezastavaných stavebných pozemkov roztrúsených v obci 23 RD
- zástavba voľných väčších plôch pri jestvujúcich komunikáciách a dostavbu plôch v hraniciach zastavaného územia obce (lokality č. 1 – 7) 40 RD
- zástavba v nadmerných záhradách - vytvorenie druhostrannej zástavby jestvujúcich obecných ciest, s cieľom zhutniť jestvujúcu štruktúru obytnej zástavby (lokality č.8, 9) 39 RD
- zástavba na plochách v rámci zastavného územia obce, (lokality č.14b, 18b) 21 RD

Ďalšie plochy pre výstavbu RD sú najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce (lokality č.15, 16, 17, 18a) 76 RD

Záber PPF pre jednotlivé investície na jednotlivých lokalitách bude uskutočňovaný postupne v odôvodnenom rozsahu. Lokality č.15, 16, 17, 18A môžu byť použité pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít funkčne určených na bývanie.

- Forma progresívnej IBV, resp. HBV - radovej zástavby je navrhnutá v lokalite č.13 24 b.j.
- Forma hromadnej málopodlažnej bytovej výstavby - HBV (napr. nájomné a sociálne byty a pod.) je monofunkčná a je navrhnutá v intraviláne (lokality č. 10, 11) 85 b.j.
- resp. ako satelitné bývanie mimo intravilánu (lokality č.14a) 80 b.j.

Špecifickou požiadavkou obce Alekšince je príprava ucelenej plochy v dosahu komunikácie III/51312 na vybudovanie satelitného bývania pre potreby mesta Nitra (rozmach pracovných príležitostí a nedostatok stavebných pozemkov) v lokalite č.14e 225 RD

Lokalita č.14e môže byť použitá pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít funkčne určených na bývanie, alebo ak táto lokalita bude súčasťou investičného stimulu v rámci výstavby hospodársky významnej investície v danom regióne.

Ako územnú rezervu a výhľad po roku 2025 je možné uvažovať nasledovné rozšírenie zastavaného územia obce:

- vybudovanie novej, resp. dobudovanie jestvujúcej ulice v terajšom areáli ŠM Lahne (lokality č.14c, 14d) s kapacitou 27 RD
- vybudovanie kompletne novej ulice za západnými záhradami obecnej časti Žomboch (lokality č. 19) so zástavbou o kapacite cca 52 RD
- predĺženie ulice Horný Balkán (lokality č.20) s kapacitou cca 18 RD
- Vybudovanie novej ulice pri bývalom JRD (lokality č.6 +21) za hranicami zastavaného územia obce ako spojnicu obecnej časti Žomboch so súvislou zástavbou obce s kapacitou cca 30 RD

Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia riešenie neuvažuje so striktnou etapizáciou výstavby.

Postup výstavby bude ovplyvnený majetko-právnym vysporiadaním pozemkov a existenciou hygienických ochranných pásiem. Do 1. etapy výstavby však doporučujeme zahrnúť dobudovanie

plôch a pozemkov, ktoré sú vybavené prístupovými komunikáciami a inžinierskymi sieťami. Obec Alekšince eviduje t.č. cca 5 žiadostí na výstavbu RD a ročne pribúdajú cca ďalší 5 záujemcovia o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD, ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva, ako aj od vysporiadania majetko-právnych vzťahov pri jednotlivých pozemkoch.

Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja obyvateľstva obce a zo skutočnosti, že počet obyvateľov v obci po roku 2001 považujeme za stabilizovaný a vyvážený, je predpoklad, že vzhľadom na dobré dopravné prepojenie obce a blízku polohu obce k okresnému a krajskému mestu, ako i budúcu priamu väzbu na hlavný dopravný koridor (št. cesta I/64 – ponitrianska sídelná rozvojová os) po oživení stavebnej výroby a vytvorení nových pracovných príležitostí v okolí (priemyselny park v Nitre), bude vzrastať záujem o stavebné pozemky, preto uvažujeme s postupným intenzívnejším nárastom počtu obyvateľov obce.

Z tohoto dôvodu je v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností územia pre zónu bývania, i s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad.

Sociálna diferenciácia spoločnosti spôsobuje rozdielne nároky a možnosti na štandard bývania, preto je potrebné počítať sa širšou škálou možností bývania. Za špecifické v obci Alekšince považujeme väčší počet neobývaných domov, pre ktoré je žiaduce hľadať uplatnenie - ako dočasné bývanie pre mladé rodiny, - ako sezónne, rekreačné, resp. druhé bývanie obyvateľov sídlisk v okresnom meste a pod.

Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici zastavaného územia obce len čiastočné. Rozvojové požiadavky a rezerva pre RD sú najmä v lokalitách po obvode zastavaného územia – zarovnanie hranice intravilánu a tiež v spomínaných lokalitách určených pre satelitné bývanie.

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Alekšince vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Rozloha katastrálneho územia Alekšince	1 507,2464 ha
- intravilán (zastavané územie) obce	117,9587 ha
- extravilán obce	1 389,2877 ha
Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení	167,00 ha
z toho : zastavané územie obce - hranica k 1.1.1990	117,96 ha
navrhované plochy na rozšírenie intravilánu	49,04 ha
z toho : predpokladané rozvojové zámery rozšírenia intravilánu	
- bytová výstavba lokalita č.13 HBV – 24 b.j.	0,31 ha
lokalita č.14A HBV – 80 b.j. (bývalá veľkoošipáreň)	2,64 ha
lokalita č.14E IBV – 225 RD (satelitné bývanie)	29,69 ha
lokalita č.15 IBV – 14 RD	3,23 ha
lokalita č.16 IBV – 16 RD	1,48 ha
lokalita č.17 IBV – 26 RD	2,50 ha
lokalita č.18A IBV – 20 RD	2,05 ha
- rezerva pre OV lokalita č.22B	0,14 ha
- rozšírenie cintorína lokalita č.23	0,38 ha
- DOS, penzión lokalita č.25	0,54 ha
- ochranná zeleň lokalita č.26	0,49 ha
- záujmová činnosť lokalita č.27A	1,00 ha
- kynologický areál lokalita č.27B (jestvujúci areál)	1,22 ha
- rekreácia, oddych lokalita č.33 jestvujúca IBV na ul. Pri Kríži	2,15 ha
	spolu 47,82 ha

+ jestvujúce plochy a zariadenia mimo intravilán v komunikačnom centre obce

- obecná cesta 0,28 ha
- územie železnice 0,50 ha
- vodná plocha 0,32 ha
- zastavaná plocha 0,12 ha

celkom 49,04 ha

plochy zostávajúce zatiaľ mimo zastavaného územia obce

14,63 ha

- plochy pre IBV – rezerva po roku 2025 (lokality č.14d, 19, 20, 21) 11,45 ha
- plochy pre agroturistiku a rybolov (lokality č.29) 0,63 ha
- plochy pre agroturistiku a jazdectvo (lokality č.32) 2,50 ha
- veterný park Zbehy (lokality č.35) 0,05 ha

Z celkovej výmery na rozvojové zámery predstavuje pôvodný fond **64,30 ha**

- z toho : - záber PPF v zastavanom území obce 11,30 ha
- mimo hranice zastavaného územia obce 53,00 ha

Skutočný záber PPF pre bytovú výstavbu (zastavané a spevnené plochy) v návrhu ÚPN-O do r. 2025 predstavuje :

- pre jeden RD cca 250 m² z bilancovaných plôch
- u hromadnej bytovej výstavby HBV priemerne 80 m² /byt,

Záber PPF pre bytovú výstavbu bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách .

Záber PPF pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a zeleň bude uskutočňovaný podľa potreby v rozsahu .

- plošná rezerva pri ceste III/51312 vedľa železnice, výmera lokality celkom 0,14 ha
- plošná rezerva pre rozšírenie cintorína, výmera lokality celkom 0,38 ha
- plošná rezerva pre výstavbu DOS, denný stacionár, výmera lokality celkom 0,54 ha
- plošná rezerva pre ochrannú a izolačnú zeleň, výmera lokality celkom 0,49 ha
- rekreačno-oddychová zóna (lokality č.33 - Pri križi) sú jestvujúce rodinné domy pod vinohradmi, (0,75 ha) a naväzujúce plochy nachádzajúce sa pri ceste II./513 na južnom okraji k.ú. obce. Táto lokalita je podľa ÚPN-O navrhnutá na rozšírenie (návrh 1,40 ha) pre koncotýždňovú Rekreáciu a oddych, prípadne turistický ruch. Predpokladá sa tu s prípadnou výstavbou rekreačných domčekov, resp. so súkromným ubytovaco-stravovacím zariadením, výmera lokality celkom 2,15 ha
- zasahujúca veterná vrtuľa z veterného parku Zbehy, výmera lokality celkom 0,05 ha

Plochy v extraviláne (vykázané ako ostatné plochy), ktorých sa nedotkne záber PPF

- plocha v tesnom dotyku s jestvujúcimi Alekšinskými rybníkmi (lokality č.29) výmera lokality celkom 0,63 ha
- Jestvujúci areál pre chov koní (lokality č.32) nachádzajúci sa tiež pri ceste II./513 na južnom okraji k.ú. obce sa navrhuje pre ďalšie využitie v rámci agroturistiky a jazdectva. výmera lokality celkom 2,50 ha
- V bývalom hlinisku pre ťažbu hliny (lokality č.27) nachádzajúcom sa v západnej časti k.ú. obce je umiestnený jestvujúci kynologický areál (1,22 ha) a hneď vedľa sa v rámci návrhu ÚPN-O uvažuje s novými plochami (návrh 1,00 ha) pre záujmovú činnosť. výmera lokality celkom 2,22 ha

Okrem toho je v rámci územného plánu riešená príprava potrebných plôch pre zriadenie priemyselnej zóny v zastavanom území obce (lokality č.28 a 30) na pôvodných plochách areálov PD a ŠM (7,50 + 2,62 ha)

Č.lokality	Plochy pre bývanie			Terajšie využitie	Návrh podľa ÚPN	PPF	PPF – ha	PPF – ha
	počet IBV+HBV	Celková výmera ha				%	V zastav. území obce	Mimo zastav.územia obce 1.1.1990
1		5 RD	0,520	TTP	IBV	100%	0,52	--
2		8 RD	0,740	PPF	IBV	100%	0,74	--
3		9 RD	0,990	PPF	IBV	100%	0,99	--
4		7 RD	0,810	TTP	IBV	100%	0,81	--
5		7 RD	0,730	TTP	IBV	100%	0,73	--
6	výhľad	po r. 2025	0,840	PPF	IBV	100%	0,84	--
7		4 RD	0,410	PPF	IBV	100%	0,41	--
8		23 RD	1,570	Záhrady	IBV	100%	1,57	--
9		16 RD	0,990	Záhrady	IBV	100%	0,99	--
10		15+54 b.j.	1,350	Ostatné plochy	HBV	--	--	--
11		16 b.j.	0,200	Ostatné plochy	HBV	--	--	--
13		24 B.J.	0,310	TTP	HBV	100%	--	0,31
14a	satelit. býv.	80 b.j.	2,640	Ostatné plochy	HBV	--	--	--
14b		15 RD	2,600	Ostatné plochy	IBV	--	--	--
14c	výhľad	po r.2025	3,610	Ostatné plochy	IBV	--	--	--
14d	výhľad	po r.2025	0,660	PPF	IBV	100%	--	0,66
14e	satelit. býv.	225 RD	29,690	PPF	IBV	100%	--	29,69
15		14 RD	3,230	PPF	IBV	90%	--	2,90
16		16 RD	1,480	PPF	IBV	88%	--	1,30
17		26 RD	2,500	PPF	IBV	100%	--	2,50
18A		20 RD	2,050	PPF	IBV	90%	--	1,85
18b		6 RD	0,800	PPF	IBV	100%	0,80	--
19	výhľad	po r.2025	6,000	PPF	IBV	100%	--	6,00
20	výhľad	po r.2025	2,090	PPF	IBV	100%	--	2,09
21	výhľad	po r.2025	2,700	PPF	IBV	100%	--	2,70
X	voľné poz.	23 RD	2,600	Záhrady	IBV	100%	2,60	--
		613 b.j.	72,110 ha				11,00ha	50,00 ha
		iné plochy						
12a	Športový areál - rozšírenie	0,275	Ostatné plochy	--	--	--	--	--
12b	Tréningové ihrisko	0,425	Ostatné plochy	--	--	--	--	--
22a	Zmiešané územie	0,740	Ostatné plochy	--	--	--	--	--
22b	Rezerva pre OV	0,140	PPF	100%	--	0,14	--	--
22c	Plošná rezerva pre ČOV	0,300	Záhrady	100%	0,30	--	--	--
23	Rozšírenie cintorína	0,380	PPF	100%	--	0,38	--	--
24	Nové námestie + OV	0,320	Ostatné plochy	--	--	--	--	--
25	Dom opatrovateľskej služby	0,540	PPF	100%	--	0,54	--	--
26	Ochranná + izolačná zeleň	0,490	TTP	100%	--	0,49	--	--
27a	Záujmová činnosť	1,000	Ostatné plochy	--	--	--	--	--
27b	Kynologický areál	1,220	Ostatné plochy	--	--	--	--	--
28	Priemyselná zóna	7,500	Zastavané plochy	--	--	--	--	--
29	Agroturistika + rybolov	0,630	Ostatné plochy	--	--	--	--	--
30	Priemyselná zóna	2,620	Zastavané plochy	--	--	--	--	--
31	Šport, relax, oddych - areál	2,260	Ostatná plocha	--	--	--	--	--
32	Agroturistika + jazdectvo	2,500	Zastavané plochy	--	--	--	--	--

33	Rekreačné územie + OV	2,150	Zastav.plochy+PPF	65%	--	1,40
34	Ochranná + izolačná zeleň	0,900	Ostatné plochy	--	--	--
35	Veterný park Zbehy	0,050	PPF	100%	--	0,05
spolu iné plochy		24,440 ha			0,30ha	3,00 ha
celkom		96,550 ha			11,30ha	53,00 ha

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

ČASŤ A.2.18. TVORÍ SAMOSTATNÚ PRÍLOHU ÚPN OBCE ALEKŠINCE.

A.2.19. KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN

ČASŤ A.2.19. TVORÍ SAMOSTATNÚ PRÍLOHU ÚZEMNÉHO PLÁNU,
BOL SPRACOVANÝ PRI PRIESKUMOCH A ROZBOROCH PRE ÚZEMNÝ
PLÁN OBCE ALEKŠINCE.

A.3. - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.) Demografické a štatistické údaje

Tab. 1 - Trvale bývajúce obyvateľstvo

Tab. 2 - Veková štruktúra obyvateľstva

Tab. 3 - Národnostné zloženie obyvateľstva

Tab. 4 - Náboženské vyznanie obyvateľstva

Tab. 5 - Základné údaje o domovom fonde

Tab. 6 - Základné údaje o bytovom fonde

Tab. 7 - Úroveň bývania a vybavenosť domácností

Tab. 8 - Neobývané byty

sú súčasťou spracovaných prieskumov a rozborov

B.) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na PPF

príloha č.1

príloha č.2

sú súčasťou ÚPN-O časť A.2.16.

C.) Krajinnoeologický plán

Tvorí samostatnú prílohu územného plánu,

bol spracovaný pri prieskumoch a rozboroch pre územný plán obce Alešince.

A.4. - DOKLADY

