

Kúpna zmluva

č.14/2018

uzavretá dnešného dňa v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

predávajúci:

- 1) **MIAMI TRADE, s.r.o.**
Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra
Slovenská republika
IČO: 36229849
DIČ: 2021426506

Zastúpená konateľom : Miloslav Horka,

na strane jednej.

a

kupujúci:

- 2) **OBEC ALEKŠINCE**
Obecný úrad Alekšince
951 22 ALEKŠINCE 389
Slovenská republika
IČO : 00 307 726
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.
Číslo účtu : 0809787004/5600
Zastúpená starostom obce- štatutárnym zástupcom: Radoslav Ťapušík,

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I Vyhlásenie vlastníka

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

PARCELA:

PARCELA registra „C“
Pozemok – parcelné číslo: 390/55
Druh pozemku: ostatné plochy
Výmera: 639 m²

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.146 v katastrálnom území Alekšince, obec ALEKŠINCE, okres Nitra,

Predmetom prevodu je:

pozemok registra „C“ parcela č. 390/81 ostatná plocha o výmere 220 m², oddelený Geometrickým plánom číslo 255/2017 vyhotovený GEO Nitra s.r.o. zo dňa 16.10.2017, úradne overený dňa 26.10.2017 pod číslom 2279/2017 od pozemku registra KN C parcely č. 390/55 druh pozemku- ostatná plocha o výmere 639 m².

(ďalej ako “predmetná nehnuteľnosť“)

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci **MIAMI TRADE, s.r.o., Nitra** predáva celý svoj vlastnícky podiel z predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci **OBEC ALEKŠINCE** tento vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III Kúpna cena a spôsob platby

- 3.1 Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Alekšinciach č.356/2017 a/ zo dňa 10.11.2017 vo výške **1,00 €** slovom jedno euro spolu za celý prevádzaný vlastnícky podiel.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
- 3.3 Účastníci sa dohodli, že správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam vkladom údajov do katastra nehnuteľností ako aj poplatok za vyhotovenie Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na zhotovenie geometrického plánu prevádzanej nehnuteľnosti znáša v celom rozsahu kupujúci.

Článok IV Náhrada škody

- 4.1 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom zápisu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je im dobre známy.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
- 5.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nitra.
- 6.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa.....

V Alekšinciach dňa.....

predávajúci:

kupujúci:

.....
Miloslav Horka
konateľ firmy MIAMI TRADE,s.r.o.

.....
Radoslav Ťapušík
starosta obce Alekšince

