

Kúpna zmluva

uzavretá dňa 24.9.2014 v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi účastníkmi:

predávajúci:

- 1) **Judita Čurillová, rod. Czoborová**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
Občan SR

na strane jednej.

a

kupujúci:

- 2) **OBEC ALEKŠINCE**
951 22 ALEKŠINCE 389
Slovenská republika
IČO : 307 726
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.
Číslo účtu : 0809787004/5600
**Zastúpená starostom obce- štatutárnym zástupcom: Igor MIŠKOLCI r. Miškolci, Alekšince č. 419,
951 22 ALEKŠINCE, Slovenská republika**

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I Vyhlásenie vlastníka

1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

PARCELA:

PARCELA registra „C“
Pozemok – parcelné číslo: 114/1
Druh pozemku: Orná pôda
Výmera: 3727 m²
Vlastnícky podiel: 1/1-ina

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.900 v katastrálnom území Alekšince, obec
ALEKŠINCE, okres Nitra,

(ďalej ako “predmetná nehnuteľnosť”)

Článok II Predmet zmluvy

1.) Predávajúci **Judita Čurillová, rod.Czoborová** predáva celý svoj vlastnícky podiel z predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci **OBEC ALEKŠINCE** tento vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III

Kúpna cena a spôsob platby

1.) Cena predávaných nehnuteľností bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Alekšinciach č. 401/2014 – 16. mimoriadneho OZ vo výške 5,- €/m² čo činí 18 635,00 € slovom osemnásťtisícšesťstotridsaťpäť euro spolu za prevádzaný vlastnícky podiel 1/1-ina.

2.) Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodným príkazom z Prima banky Slovensko, a.s. z účtu číslo 0809708004/5600 pri podpise tejto Kúpnej zmluvy na účet číslo SK891100000003018658787 , čo účastníci svojimi podpismi na nej zároveň potvrdzujú.

Článok IV

Náhrada škody

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je mu dobre známy. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve, správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra a poplatky za vyhotovenie Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci . Ostatné povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva, plní každá zmluvná strana za seba.

4. Táto zmluva má 2 strany a vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , kupujúci 1 rovnopis zvyšné 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nitra.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 24.9.2014

V Alekšinciach dňa 24.9.2014

predávajúci:

kupujúci:

.....
Judita Čurillová, rod.Czoborová

.....
Igor Miškolci – starosta obce

