

MANDÁTNA ZMLUVA Č. 38/2014

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

MANDATÁR	Delta Inžiniering s.r.o. Teslova 85 951 41 Lužianky
Štatutárny zástupca.	Ing.Juraj Štefanka – konateľ spoločnosti
IČO :	44 200 218
DIČ :	2022620666
IČ pre DPH :	SK2022620666
MANDANT	Obec Alekšince Obecný úrad Alekšince 188 , PSČ : 951 22
Štatutárny zástupca :	Igor Miškolci – starosta obce
IČO:	307 726
DIČ:	20 21 06 26 81

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe na stavbu :

„Úprava verejných priestranstiev v obci Alekšince“ SO 01 - rekonštrukcia a výstavba chodníkov , 2.etapa

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 zabezpečenie investorských činností pre vydanie územného rozhodnutia pre predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. v tomto dohodnutom rozsahu

- prerokovanie dokumentácie priloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a iných povolení potrebných pre výstavbu s dotknutými orgánmi a organizáciami
- vypracovanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia a jeho podanie na stav.úrad
- v spolupráci so stavebným úradom zabezpečenie vydania územného rozhodnutia

3.2 zabezpečenie investorských činností pre vydanie stavebného povolenia pre predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. v tomto dohodnutom rozsahu

- prerokovanie dokumentácie priloženej k návrhu na vydanie stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu s dotknutými orgánmi a organizáciami
- vypracovanie návrhu na vydanie stavebného povolenia a jeho podanie na stav.úrad
- v spolupráci so stavebným úradom zabezpečenie vydania stavebného povolenia

- 3.3 Predmetom zmluvy nie je zabezpečenie majetkoprávneho vysporiadania staveniska pre vecné bremená na súkromných pozemkoch, kúpa pozemkov pre výstavbu a iné právne úkony .

ČL.4. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné technické predpisy, technické normy, dohodnutia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.3 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4 Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré na mandatár zaviazal v Čl.3. tejto zmluvy a to :
- vydaním územného rozhodnutia
 - vydaním stavebného povolenia

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote :
- vypracovanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre predmet zmluvy uvedený v bode 2.1.: do 30 dní od dodania projektu stavby
 - vypracovanie návrhu na vydanie stavebného povolenia pre predmet zmluvy uvedený v bode 2.1.: do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia
- 5.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta. V prípade omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

ČL.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
- projekt stavby v počte 10 ks vypracovaný Ing.Karolom Slivkaničom , Lužianky , v decembri 2014
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení , vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl.7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán.
- 7.2. Odplata za činnosti podľa bodu 3.1. tejto zmluvy predstavuje 300,00 eur + DPH
Odplata za činnosti podľa bodu 3.2. tejto zmluvy predstavuje 200,00 eur +DPH
- 7.3. Okrem zmluvnej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku / kolky, posudky dokumentácie, navyiac výkresy , správne poplatky a podobne/.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom :
- po podaní žiadosti o vydanie územného rozhodnutia – 100,00 eur + DPH
 - po vydaní územného rozhodnutia – 200,00 eur + DPH
 - po vydaní stavebného povolenia – 200,00 eur + DPH

Faktúra je splatná do 10 dní od jej doručenie mandantovi .

- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl.7.2 pre jednotlivé práce uvedené v Čl.3.

Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvené touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta , ktoré ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne.
- 8.4 Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

Čl.9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutým v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov týkajúcich sa zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

ČL.10. VŠEOBECNÉ DOHODY

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- 10.3 Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.5 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.6 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana, po jej podpísaní, obdrží po jednom vyhotovení.

V Alekšinciach

Dňa 2.12.2014.

Mandant

Igor Miškolci
starosta obce



Mandatár

Juraj Štefanka
konateľ spoločnosti