

Kúpna zmluva

č. 11/2015

uzavretá dnešného dňa v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

predávajúci:

1) **OBEC ALEKŠINCE**

951 22 ALEKŠINCE 389

Slovenská republika

IČO : 307 726

Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.

Číslo účtu : 0809787004/5600

Zastúpená starostom obce- štatutárnym zástupcom: **Radoslav Ťapušík, Alekšince č. 410**

951 22 ALEKŠINCE, Slovenská republika

na strane jednej.

a kupujúci:

2) **Peter Griesbach, rod. Griesbach**

a manželka

Ľubica Griesbachová, rod. Záhorská, Mgr.

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I Vyhlásenie vlastníka

1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

PARCELA:

PARCELA registra „C“

Pozemok – parcelné číslo: 468/18

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 682 m²

Vlastnícky podiel: 1/1-ina

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.608 v katastrálnom území Alekšince, obec ALEKŠINCE, okres Nitra,

(ďalej ako “predmetná nehnuteľnosť”)

Článok II Predmet zmluvy

1.) Predávajúci **OBEC ALEKŠINCE** predáva celý svoj vlastnícky podiel s predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci **Peter Griesbach, rod. Griesbach a manželka Ľubica Griesbachová, rod. Záhorská, Mgr.** tento vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III
Kúpna cena a spôsob platby

- 1.) Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Alekšinciach č. 435/2014 – OZ vo výške **395,56 €** slovom trisťdeväťdesiatšesť euro päťdesiatšesť centov spolu za prevádzaný vlastnícky podiel.
- 2.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke , pobočka Nitra číslo účtu 0809787004/5600. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
- 3.) Účastníci sa dohodli, že správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam vkladom údajov do katastra nehnuteľností ako aj poplatok za vyhotovenie Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na zhotovenie geometrického plánu prevádzaných nehnuteľností (177,15 €) znáša v celom rozsahu kupujúci.

Článok IV
Náhrada škody

- 1.) V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom zápisu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je im dobre známy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I tejto zmluvy je vecné bremeno zo zákona – v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy .
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , každý kupujúci 1 rovnopis zvyšné 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nitra.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa.....30. 6. 2015.....

V Alekšinciach dňa.....30. 6. 2015.....

predávajúci:



Radoslav Radoslavík
.....
Radoslav Radoslavík – starosta obce