

## ZDOVODNENIE

Platný územný plán obce Alekšince zahŕňa celkom 12 lokalít pre budúci rozvoj obce do roku 2025 v oblasti individuálneho bývania a rieši výstavbu rodinných domov - stavebné zámery na poľnohospodárskej pôde v rámci zastavaného územia i mimo zastavaného územia obce. Doteraz sú však tieto plochy navrhované v rámci platného územného plánu obce nepoužiteľné a nevyužitú, resp. málo využitú z nasledovných dôvodov :

- Lokalita č.1 druhá strana jestvujúcej ulice vo východnej časti zastavaného územia obce je zatiaľ nepoužiteľná pre výstavbu rodinných domov  
dôvod : podmáčané územie
- Lokalita č.2 priestor v severnej časti zastavaného územia obce je už čiastočne použitý pre výstavbu rodinných domov
- Lokalita č.3 priestor v južnej časti zastavaného územia obce zatiaľ nepoužitý pre výstavbu rodinných domov  
dôvod : nepripravené stavebné pozemky, neexistujúce inžinierske siete
- Lokalita č.4 lokalita v južnej časti zastavaného územia obce zatiaľ nepoužitá pre výstavbu rodinných domov  
dôvod : nepripravené stavebné pozemky, nevyriešené majetkové vzťahy, neexistujúce inžinierske siete
- Lokalita č.5 priestor v západnej časti zastavaného územia obce ako pokračovanie jestvujúcej zástavby IBV je už čiastočne použitý pre výstavbu rodinných domov (rozostavané 2 RD)
- Lokalita č.7 priestor v severnej časti zastavaného územia obce pri cintoríne je už čiastočne použitý pre výstavbu rodinných domov
- Lokalita č.8 priestor v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce zatiaľ nepoužitý pre výstavbu rodinných domov  
dôvod : územie stále využívané ako súkromné záhrady, nevyriešené majetkové vzťahy
- Lokalita č.9 priestor v centrálnej časti zastavaného územia obce zatiaľ nepoužitý pre výstavbu rodinných domov  
dôvod : územie stále využívané ako súkromné záhrady, nevyriešené majetkové vzťahy
- Lokalita č.15 priestor v západnej časti obce mimo zastavaného územia bez prístupovej komunikácie a potrebných inžinierskych sietí  
dôvod : nepripravené stavebné pozemky, neexistujúce inžinierske siete
- Lokalita č.16 priestor v západnej časti obce mimo zastavaného územia bez prístupovej komunikácie a potrebných inžinierskych sietí  
dôvod : nepripravené stavebné pozemky, neexistujúce inžinierske siete
- Lokalita č.17 priestor v severnej časti obce mimo zastavaného územia bez prístupovej komunikácie a potrebných inžinierskych sietí  
dôvod : nepripravené stavebné pozemky, neexistujúce inžinierske siete
- Lokalita č.18 priestor v severozápadnej časti obce mimo zastavaného územia je už čiastočne použitý pre výstavbu rodinných domov

### Záver

Vzhľadom na uvedené dôvody sú všetky lokality (č.1 - 5 - 9 - 18) navrhované v platnom územnom pláne obce na výstavbu rodinných domov v horizonte do roku 2025 použiteľné v súčasnosti len za predpokladu doriešenia majetkových vzťahov a výstavby príslušných inžinierskych sietí vrátane prístupových komunikácií, na čo obec nemá zabezpečené potrebné finančné prostriedky.

Navrhované rozšírenie pôvodnej lokality č.7 pre výstavbu IBV mimo zastavaného územia obce vychádza z požiadaviek majiteľov dotknutých pozemkov a ich záväzku prispieť obci vybudovať potrebnú technickú infraštruktúru.

Navrhované rozšírenie pôvodnej lokality č.16 pre výstavbu IBV mimo zastavaného územia obce v blízkosti budovanej ČOV územne a technicky naväzuje na už rozostavanú lokalitu č.18 a využíva postupne realizovanú technickú infraštruktúru v tejto časti obce.