

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia PO:

**O B E C      Alekšince**

so sídlom:      Alekšince 389, 951 22 Alekšince

---

V e c : **ž i a d o s ť   o   v y d a n i e   s t a v e b n é h o   p o v o l e n i a   -   s t a v b y   n a   p o d n i k a n i e   -   § 5 8 S Z**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

**A) Názov stavebníka :** .....

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci .....na ulici .....

**pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

.....

**v rozsahu :**

- *stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..) )

.....

.....

.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo :** .....

katastrálne územie : .....

druh pozemku podľa LV : .....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník :**

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č. ....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. : .....na základe : .....

( uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** pod č.j.....dňa..... (názov

správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia ).....

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. ....k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke–iné právo : .....

( uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec Idov )

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : .....( napr. trvalé bývanie..)

- nebytová stavba na účel : ..... ( napr. stavba pre výrobu )

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : .....náklady stavby-odhad : .....

**C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

( uviesť meno, adresu projektanta )

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....

( uviesť meno, adresu dozora )

- zhotoviteľom :

.....

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov stavebného konania** ( § 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce )-pri väčšom počte účastníkov konania údaje uviesť na samostatnú prílohu :

1	:	.....	p.č.	.....
2	:	.....	p.č.	.....
3	:	.....	p.č.	.....
4	:	.....	p.č.	.....
5	:	.....	p.č.	.....
6	:	.....	p.č.	.....

.....  
vlasnoručný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

**I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :**

- doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka ( originál )  
- **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -  
- **iné právo** – Nájomná zmluva na dobu určitú ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- kópiu z katastrálnej mapy** ( originál s kolkom )
- doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote .....Sk
- kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie k stavbe nevyžaduje
- projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu :**  
**6.1-** súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13** - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. riaditeľstava hasičského a záchr. zboru; **6.15** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19**-rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu - **6.20** –rozhodnutie Štát. dráhového úradu Bratislava; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inž. vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. Nitra; - ZEZ a.s. Bratislava; - ST a.s. OS Nitra; iní správcovia sietí;
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov :** **7.1-** ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK š.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5-** ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. Sietí a inžinierskych sietí ;
- vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
- záväzné stanovisko obce / mesta**

**Poučenie :**

**Podľa § 54 stavebného zákona :** „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

**Podľa § 60, ods. 2 SZ** stavebný úrad konanie **zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám )