

Obecný úrad , 951 22 Alekšince

Z Á P I S N I C A

**z 18. rokovania – 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Alekšince zo dňa 27. 01. 2017**

Prítomní: Radoslav Ťapušík - starosta obce

Poslanci : Ing. Pavel Božík, Bohumil Kišac, Ing. Andrej Lipka, Peter Čačaný,
Anna Moravcová, Dušan Kotúč,

Ospravedlnený: Ing. Anton Kušnír,

Ďalší prítomný : Ing. Anton Zaľko,

Hostia : v počte 2 - Anna Božíková, Gabriel Bíro

Program :

1. Otvorenie
 - 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosti od občanov a organizácii
4. Návrh na úpravu ceny pitnej vody
5. Informácia starostu obce o projekte –Chodník popri ceste
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Radoslav Ťapušík starosta obce. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7, zasadnutie je uznášaniaschopné, je schopné prijímať nariadenia obce, ktoré sa schvaľujú 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu č. 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta určil zapisovateľa, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie.

Uznesením č. 256/2017 OZ

a) schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Bohumil Kišac, Ing. Pavel Božík,

b) berie na vedomie overovateľov zápisnice: Peter Čačaný, Anna Moravcová ,

Zapisovateľ: Valéria Skokanová

c) konštatuje, že

*Hlasovanie: za: 6 Ing. Pavel Božík, Bohumil Kišac, Anna Moravcová, Ing. Andrej Lipka, Peter Čačaný,
Dušan Kotúč*

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Pavela Božíka **uznesením č. 257/20176
schvaľuje**

1. Otvorenie
 - 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosti od občanov a organizácii
4. Návrh na úpravu ceny pitnej vody
5. Informácia starostu obce o projekte –Chodník popri ceste
6. Rôzne
7. Záver

*Hlasovanie: za: 6 Ing. Pavel Božík, Bohumil Kišac, Dušan Kotúč, Anna Moravcová, Ing. Andrej Lipka,
Peter Čačaný,*

K bodu č. 2 Kontrola uznesení

- uzn. č. 58/2015 ukladá komisii pre financovanie ... - prerokovať žiadosť Mesta Nitry o poskytnutie finančných prostriedkov na dieťa navštevujúce záujmové vzdelávanie v CVČ Domino a návrh riešenia predložiť na riadne zasadnutie OZ *uznesenie trvá*

-uzn. č.226/2016 schvaľuje - zámer odpredať pozemku z majetku obce Alekšince podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, časť pozemku z C-KN parc. č. 114/1 – orná pôda presná výmera bude stanovená geometrickým plánom , vedenej na LV č. 608 vo výlučnom vlastníctve obce Alekšince, v prospech Alexandry Mišákovvej, bytom Alekšince č. 380. Cena za odpredaj bude schválená na nasledujúcom zasadnutí. Odôvodnenie : osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že ide o susediacu parcelu s parcelou C-KN číslo 75 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, na ktorej má žiadateľka zámer výstavby rodinného domu. Odkúpením predmetnej časti nehnuteľnosti získa jediný možný prístup k pozemku v jej vlastníctve. Pozemok je toho času pre obec inak nevyužiteľný. Zámer sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov; *uznesenie trvá*

-uzn.č. 229/2016 ukladá stavebnej komisii a komisii pre legislatívu - prerokovať žiadosť ZŠ s MŠ Alekšince o uvoľnenie bytu v budove školy v komisiách a navrhnúť riešenie na najbližšie zasadanie OZ

Ing. Božik informoval o prerokovaní žiadosti na rokovaní komisie pre výstavbu... Komisia vykonala obhliadku bytových priestorov v budove školy za účelom posúdenia jeho využívania ako nájomného bytu. Komisia zistila určité technické nedostatky pre bezproblémové užívanie nájomného bytu za účelom bývania. Pred možným prenajatím bude nutné vykonať čiastočné opravy a údržbu na zariadeniach a zabudovaných častiach bytu. Jedná sa hlavne o: rekonštrukciu kúpeľne, výmenu kuchynskej linky, doplnenie plynového sporáku, drobné opravy omietok, základné maliarske práce. Odhadovaná cena rekonštrukčných prác je približne **od 1500 do 2000 eur** .

Tento byt v súčasnosti využívajú záujmové spoločnosti ako združenie eRko a spevácky krúžok dôchodcov za účelom spoločenských stretnutí a nácvikov speváckeho krúžku. Po prenajatí bytu budú môcť tieto organizácie využívať po dohode s riaditeľkou ZŠ s MŠ adekvátne priestory v základnej škole. Prenajatím tohto bytu by obec ušetrila prostriedky za energiu, ktoré by prešli na nájomníka a získala by ďalšie prostriedky z prenájmu tohto bytu čo by nám čiastočne vykompenzovalo náklady na rekonštrukciu a vytvorilo predpoklad v budúcnosti tvoriť zisk. Komisia pre výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku odporúča vyhovieť žiadosti riaditeľky ZŠ . *uznesenie trvá*

-uzn. č. 232/2016 ukladá finančnej komisii - prerokovať žiadosti o finančný príspevok v komisii a navrhnúť riešenie na najbližšie zasadanie OZ (žiadosť Klubu Radošinka o finančný príspevok na rok 2017 na údržbu rozhladne, žiadosť Centra voľného času Nitra..) *uznesenie trvá*

-uzn. č.254/2016 schvaľuje- zámer zameniť nehnuteľný majetok obce pozemok registra „E“ parcela č. 529 o výmere 10 736 m² -orná pôda a pozemok registra „E“ parcela .č. 184/2 o výmere 27 897 m² – trvalý trávnatý porast za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, parcelu registra “E“ 109/3 o výmere 8 315 m² – orná pôda a parcelu registra „E“ 109/2 o výmere 144 m² -- orná pôda , ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta informoval prítomných o rokovaníach s predstaviteľmi Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Nitra, o predložení nášho, t.č. čakáme na vyjadrenie biskupského úradu. *uznesenie trvá*

Staršie uznesenia

-uzn. č. 369/ 2010- OZ konané dňa 25. 06. 2010 **ukladá komisii pre legislatívu** - vypracovať prevádzkový poriadok Miestneho kynologického areálu Alekšince

Starosta informoval prítomných, že t.č. beží výpovedná lehota s doterajšími nájomcami areálu.

Prevádzkový poriadok sa bude riešiť pri novom nájme.

uznesenie trvá

-uzn.č. 398/ 2010 OZ konané dňa 27.08. 2010 **schvaľuje** - oplatenie ČOV pri 15 b.j. z obecných prostriedkov
Starosta informoval, že ČOV pri 15. B.j. je oplatená bez vstupnej bránky. *uznesenie splnené*

-uzn. č. 43/2011-OZ konané dňa 13.5.2011 **ukladá** Komisií pre legislatívu, pre prácu v mikroregióne, VÚC a medzinárodnú spoluprácu - prepracovať Zásady hospodárenia s majetkom obce *uznesenie trvá*

-uzn.č. 101/2011-OZ konané dňa 14.10.2011 **ukladá** Komisií pre kultúru, šport-navrhnuť zoznam pamätihodností obce Alekšince
Ing. Andrej Lipka uviedol, že toto uznesenie sa schvaľovalo z dôvodu tvorenia mamografie obce.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Andreja Lipku **uznesením č. 258/2017 ruší**
-uznesenie č. 101/2011-OZ z 9.zasadania - 4. riadneho zasadania OZ zo dňa 14.10.2011

Hlasovanie: za: 6 Ing. Pavel Božik, Anna Moravcová, Peter Čačaný, Dušan Kotúč, Bohumil Kišac,
Ing. Andrej Lipka,

K bodu č. 2 Žiadosti od občanov a organizácií

- žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi- Farnosť Lukáčovce o poskytnutie finančného prostriedku na opravu organu v kostole Sv.Anny v Alekšinciach . Náklady na opravu organu vyčíslené na sumu 3 000,-- €
Starosta informoval poslancov, že sa jedná o kultúrne dedičstvo obce, ktoré je potrebné zachovávať, odporúča sumu 1 500,- €. Ing. Pavel Božik odporúča sumu 300,- € a ak bude potrebné schvália ďalšiu sumu. Ing. Lipka sa prikláňa k sume 500,-€

Obecné zastupiteľstvo na návrh Dušana Kotúča **uznesením č. 259/2017 ukladá Komisii pre financovanie ...**

- prerokovať žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi- Farnosť Lukáčovce o poskytnutie finančného prostriedku na opravu organu v kostole Sv.Anny v Alekšinciach a návrh riešenia predložiť na riadne zasadnutie OZ

Hlasovanie: za: 6 Ing. Pavel Božik, Bohumil Kišac, Anna Moravcová, Ing. Andrej Lipka, Peter Čačaný,
Dušan Kotúč,

- žiadosť Róberta Bullu o poskytnutie finančného príspevku na šport pre dcéru Ninu Bullovú, ktorá sa venuje motocrossu a v roku 2017 sa zúčastní majstrovstiev sveta vo Francúzku a absolvuje 13 pretekov v Českej republike a 7 pretekov na Slovensku.

Hlavný kontrolór informoval poslancov, že do zmluvy o poskytnutie príspevku môžu zakomponovať podmienky.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Andreja Lipku **uznesením č. schvaľuje**

- finančný príspevok vo výške 300,00 € na šport - reprezentácia Niny Bullovej na majstrovstvách sveta v motocrosse vo Francúzku a pretekoch v Českej republike a na Slovensku v roku 2017

Hlasovanie: za: 3 Ing. Pavel Božik, , Peter Čačaný, Ing. Andrej Lipka,

Proti: 3 Anna Moravcová, Dušan Kotúč, Bohumil Kišac,

Uznesenie nebolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Bohumila Kišaca **uznesením č. schvaľuje**

- finančný príspevok vo výške 500,00 € na šport - reprezentácia Niny Bullovej na majstrovstvách sveta v motocrosse vo Francúzku a pretekoch v Českej republike a na Slovensku v roku 2017

Hlasovanie: za: 3 Anna Moravcová, Dušan Kotúč, Bohumil Kišac,

Proti: 3 Ing. Pavel Božik, , Peter Čačaný, Ing. Andrej Lipka,

Uznesenie nebolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Pavela Božika **uznesením č. 260/2017 schvaľuje**

- finančný príspevok Róbertovi Bullovi vo výške 400,00 € na šport – reprezentácia Niny Bullovej v motocrosse na majstrovstvách sveta vo Francúzku a pretekoch v Českej republike a na Slovensku v roku 2017

Hlasovanie: za: 4 Anna Moravcová, Dušan Kotúč, Ing. Pavel Božik, , Peter Čačaný

Proti : 0

Zdržal sa : 2 Ing. Andrej Lipka, Bohumil Kišac,

- Knieža- občianske združenie Nitra žiada o odkúpenie nehnuteľnosti v súlade s článkom VIII. Ods.1 Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a pozemku bývalého CO areálu zo dňa 12.5.2012.

Ing. Božik navrhuje pracovné stretnutie.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Andreja Lipku **uznesením č. 261/2017 schvaľuje**

- zriadenie dočasnej komisie pre posúdenie odpredaja majetku obce – bývalý objekt CO v zložení :
Predseda: Ing. Anton Kušnir , členovia: Ing. Pavel Božik, Bohumil Kišac, Ing. Andrej Lipka, Peter Čačaný, Anna Moravcová, Dušan Kotúč,

Hlasovanie: za: 6 Ing. Pavel Božik, Anna Moravcová, Peter Čačaný, Dušan Kotúč, Bohumil Kišac, Ing. Andrej Lipka,

K bodu č. 4 Návrh na úpravu ceny pitnej vody

Starosta informoval prítomných, že dňa 19.12.2016 bolo obci doručené potvrdenie č. 0262/2017/V-PC o cene z Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Na základe uvedeného potvrdenia je potrebné schváliť novú cenu za dodávku pitnej vody obecným verejným vodovodom tak, aby táto korešpondovala s cenou, ktorú bude v roku 2017 uplatňovať Obec Alekšince. V zmysle Vyhlášky č. 225/2016 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou, bola určená cena, ktorá sa skladá z fixnej a variabilnej zložky ceny za odberné miesto pitnej vody odberateľom .

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Andreja Lipku **uznesením č. 262/2017 schvaľuje**

- od 1. 1. 2017 cenu za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu vo výške 0,49 €/m³ a ročný nájom za vodomer vo výške 6,00 €.

Hlasovanie: za: 6 Ing. Pavel Božik, Anna Moravcová, Peter Čačaný, Dušan Kotúč, Bohumil Kišac, Ing. Andrej Lipka,

K bodu č. 5 Informácia starostu obce o projekte – Chodník popri ceste

Starosta informoval prítomných o spracovanom projekte o rozpočte stavby. Celkové náklady sú navrhované vo výške 118 714,80 €. Stavba pozostáva z chodníka a dažďovej kanalizácie. Uviedol, že projekt je odsúhlasený aj s cestármi, ktorý nemajú k nemu pripomienky. Ešte pred začiatkom výstavby bude vyvolané stretnutie s majiteľmi susedných nehnuteľnosti stavby, ktorý budú oboznámení s projektom stavby.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Andreja Lipku **uznesením č. 263/2017 berie na vedomie**

- Informáciu starostu obce o projekte –Chodník popri ceste

Hlasovanie: za: 6 Ing. Pavel Božik, Anna Moravcová, Peter Čačaný, Dušan Kotúč, Bohumil Kišac, Ing. Andrej Lipka,

K bodu č. 6 Rôzne

-starosta vyzval inventarizačnú komisiu, aby začala vykonávať svoju činnosť.

- starosta informoval prítomných o započatej kolaudácii kanalizácie. T.č. dávajú dohromady so Západoslovenskou vodárenskou podklady ku kolaudácii stavby. Ing. Božik sa informoval, kedy by mala byť reálne spustená stavba do prevádzky. Starosta bude robiť všetko pre to, aby to bolo tento rok do jesene. Pripravuje sa zmluva so ZSV a.s., keď bude hotová, predloží zmluvu poslancom na schválenie. Poslanec Kotúč sa informoval o ďalšom pokračovaní stavby. Starosta uviedol, že sa bude pokračovať vo vysúťažovaných projektoch.

- Ing. Lipka predložil poslancom zápis z komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce. Uviedol, že majetkové priznanie podali Radoslav Ťapušík-starosta obce, Ing. Anton Zaťko-hlavný kontrolór obce a PaedDr. Adriana Novosadová- riaditeľka ZŠ s MŠ Alekšince. Konštatoval, že odovzdané majetkové priznania boli v súlade so zákonom.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Andreja Lipku **uznesením č. 264/2017 berie na vedomie**
- Správu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár obce Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Zaťko a PaedDr. Adriana Novosadová odovzdali majetkové priznanie, ktoré boli v súlade so zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcii verejných funkcionárov

Hlasovanie: za: 6 Ing. Pavel Božík, Anna Moravcová, Peter Čáčaný, Dušan Kotúč, Bohumil Kišac, Ing. Andrej Lipka,

-Ing. Božík upozornil prítomných na časté poruchy na obecných bytovkách, sú sťažnosti na balkóny, zatekanie a veľa iných problémov. Nájomcovia chodia za starostom aj s banálnymi poruchami, ktoré si môžu odstrániť sami. Navrhuje vyvolať stretnutie s nájomníkmi bytoviek ohľadne využívania fondu opráv. Určiť plán opráv, priority a možnosť zvýšenia odvodu do fondu opráv. Pripraviť koncepciu na riešenie vznikajúcich problémov, vypracovať technickú štúdiu na opravu bytoviek, na jednotlivé poruchy. Informoval sa či rozhodujú aj nájomníci o použití fondu opráv . Poslanec Ing. Andrej Lipka sa ospravedlnil a o 19:00 hodine odišiel. Hlavný kontrolór uviedol, že vlastník budovy a tým je obec. Poslanec Kotúč chcel vedieť, či zvýšenie nájomného musia nájomníci akceptovať. Hlavný kontrolór uviedol, že nebola dodržaná ani výška odvodu 0,5% do fondu opráv. Starosta informoval, že je možnosť zvýšiť fond opráv.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Pavela Božíka **uznesením č. 265/2017schvaľuje**
- zriadenie dočasnej komisie na prehodnotenie výšky fondu opráv v zložení predseda: Ing. Pavel Božík, členovia: Ing. Anton Kušnir, Bohumil Kišac, Ing. Andrej Lipka, Peter Čáčaný, Anna Moravcová, Dušan Kotúč,

Hlasovanie: za: 5 Ing. Pavel Božík, Anna Moravcová, Peter Čáčaný, Dušan Kotúč, Bohumil Kišac,

-Poslanec Kišac upozornil na čiernu skládku na „polygóne“, ktorá tam zostala po odstránení vrakov z aut. Požiadal starostu, aby vyzval obyvateľov uvedenej časti obce, aby vzniknutú skládku odstránili. Ďalej chcel vedieť, kedy sa budú odstraňovať čierne stavby v tejto časti. Ing. Božík uviedol, že zatiaľ je táto téma uzatvorená z dôvodu prenájmu predmetného pozemku na výstavbu nových bytoviek. Starosta uviedol, že zorganizuje stretnutie poslancov s právničkou so stavebného úradu a po konzultácii s ňou začneme konať. Poslanec Čáčaný sa informoval, či starosta neplánuje umiestniť v tejto časti obce kamery. Starosta informoval, že kamery sa už riešia, bude to v najbližšej úprave rozpočtu.

K bodu 7 Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce Radoslav Ľapušík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:20 hodine.

Zapísala: Valéria Skokanová

Overovatelia: Bohumil Kišac

Ing. Pavel Božík

Radoslav Ľapušík
starosta obce Alekšince