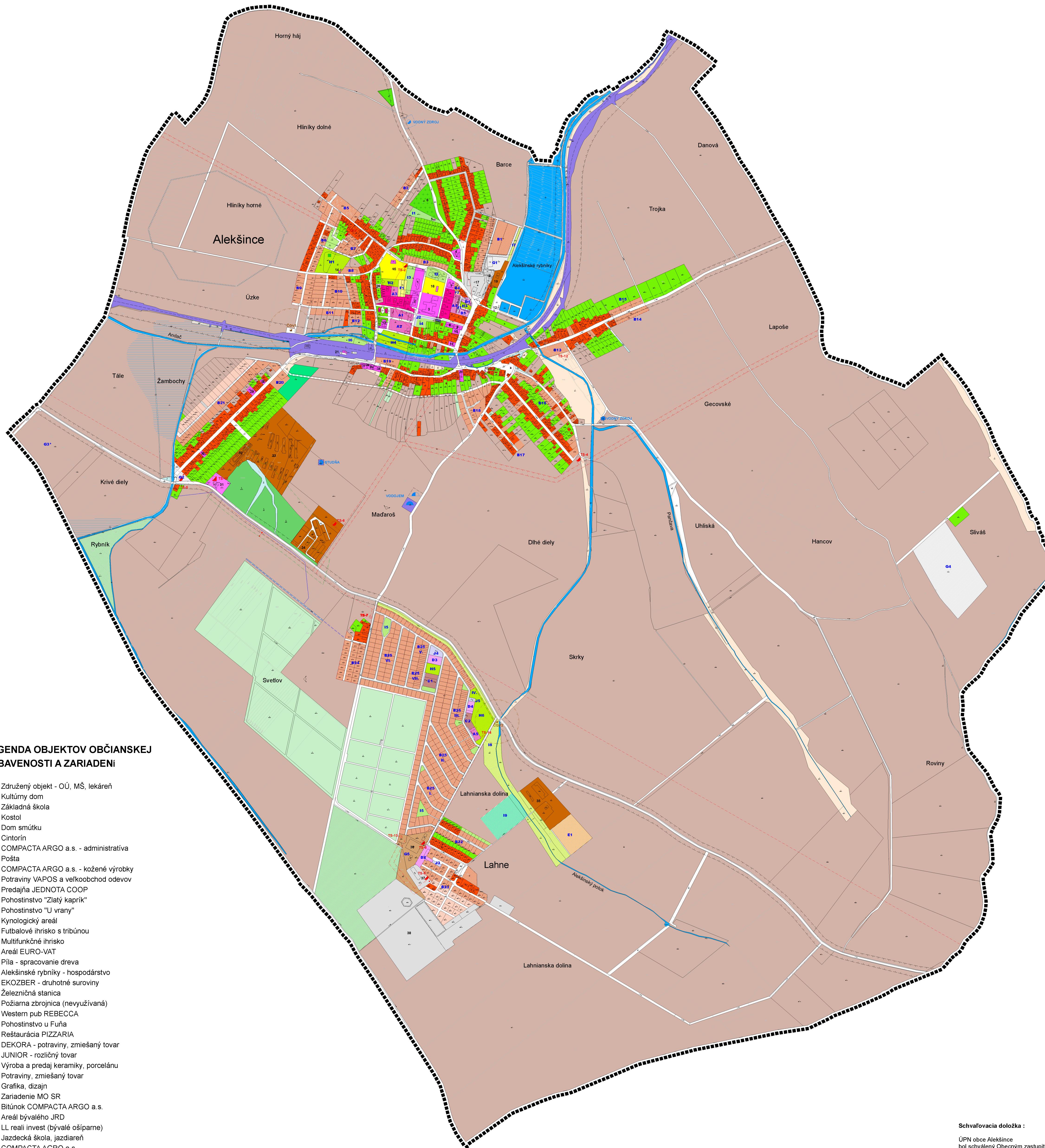


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ALEKŠINCE

ČISTOPIS



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
[Hatched]	[Hatched]	Hranica riešeného územia	
[Dashed]	[Dashed]	Hranica katastrálneho územia obce	
[Dotted]	[Dotted]	Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990	
[Dash-dot]	[Dash-dot]	Hranica zastavaného územia	
[Solid]	[Solid]	Hranica ochranných pásiem všetkého druhu	
[Orange]	[Orange]	Plochy rodinných domov	
[Pink]	[Pink]	Plochy bytových domov	
[Dark Red]	[Dark Red]	Plochy polifunkčných bytových domov a vybavenosti	
[Purple]	[Purple]	Plochy dopravných a technických zariadení	
[Yellow]	[Yellow]	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	
[Light Blue]	[Light Blue]	Plochy športu	
[Grey]	[Grey]	Plochy výroby, skladov, tažby a skládok odpadu	
[Red]	[Red]	Plochy zariadenia polnohospodárskej výroby	
[Green]	[Green]	Plochy verejnnej zelene	
[Light Green]	[Light Green]	Plochy spravidnej a izolačnej zelene	
[Dark Green]	[Dark Green]	Plochy cintorína	
[Blue]	[Blue]	Vodné toky, plochy a nádrže	
[Brown]	[Brown]	Orná pôda	
[Light Green]	[Light Green]	Trvalé travné porasty	
[Light Green]	[Light Green]	Záhrady	
[Green]	[Green]	Vinice	
[Light Green]	[Light Green]	Sady	
[Dark Green]	[Dark Green]	Plochy lesov	
[Dark Green]	[Dark Green]	Plochy močiarov	
[Light Blue]	[Light Blue]	Ostatné plochy	
[Black triangle]	[Black triangle]	Výškové priestorové a hmotové dominanty	
[Red triangle]	[Red triangle]	Charakteristické panoramatické pohľady	
[White square]	[White square]	Centrálna časť obce	

POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

A1	Bylev domy - na Školke ulici	B12	Rodinné domy - záhrada na Krátkej ulici	D1	Vybavenosť - viacúčelová plocha pri centre
A2	Bylev domy - za pohostinstvom "U vrany"	B13	Rodinné domy - Geocovská ulica / západ	H5	Rekreáciu-oddychová plocha - Lahinská dolina
A3	Bylev domy - pri futbalovom ihrisku	B14	Rodinné domy - Geocovská cesta / juh	H6	Sportovo-rekreačná zóna - Lahinská dolina
A4	Bylev domy - viacúčelová plocha pri centre	B15	Rodinné domy - Geocovská cesta / sever	I1	Verejná zeleň - rozšírenie cintorína
A5	Bylev domy - Lahinská dolina	B16	Rodinné domy - lokality Skrky	I2	Verejná zeleň - centrum obce / záhrada námestia
B1	Rodinné domy - nad Alekšinskými rybníkmi	B17	Rodinné domy - Dolý Balkán	E1	Rekreácia a cestovný ruch - agroturistika
B2	Rodinné domy - pri cintoríne	B18	Rodinné domy - nad Horným Balkánom	F1	Sportovné ihrisko - za obecním úradom
B3	Rodinné domy - za káštatom	B19	Rodinné domy - Železná ulica	F2	Detalné ihrisko - viacúčelová plocha pri centre
B4	Rodinné domy - viacúčelová plocha pri centre	B20	Rodinné domy - ulice Žamboch / severozápad	G1	Zberny dvor nad Alekšinskými rybníkmi
B5	Rodinné domy - Tehelná ulica	B21	Rodinné domy - lokality Žamboch	G2	Izolačná zeleň - južný vstup do obce z cesty II/513
B6	Rodinné domy - za Hlinákom	B22	Rodinné domy - Lahne / sever	G3*	Logistický park - ZRÚŠENÉ
B7	Rodinné domy - lokality pod Tehelnou ulicou	B23	Rodinné domy - Lahne / stred	G4	Solárny park - Silváš
B8	Rodinné domy - Hlinská cesta	B24	Rodinné domy - Lahinská dolina (severozápad)	G5	Zmenšenie územie pre poľnohospodárstvo a výrobu
B9	Rodinné domy - lokality Úžake (smer ČOV)	B25	Rodinné domy - Lahinská dolina (I. až VII. etapa)	H1	Rekreáciu-oddychová zóna - Hlinská cesta
B10	Rodinné domy - lokality Úžake (smer ČOV)	C1	Bývanie + výbavenosť - Lahinská dolina / sever	H2	Rekreáciu-oddychová zóna pri futbalovom ihrisku
C1	Rodinné domy - Krátká ulica	C2	Bývanie + výbavenosť - Lahinská dolina / západ	H3	Rekreáciu-oddychová zóna - viacúčelová plocha
B11	Rodinné domy - Krátká ulica			H4	Rekreáciu-oddychová zóna pri potoku Andáž
				J1	Parkoviško - Školská ulica
				J2	Parkoviško - časť Lahne
				J3	Parkoviško - časť Lahne
				J4	Parkoviško - Lahinská dolina / sever
				J5	Parkoviško - Lahinská dolina / severozápad

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

ZHOVITEĽ	ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ
DOKUMENT	ÚPN OBCE ALEKŠINCE - ČISTOPIS
VÝKRES	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
OBEC	ALEKŠINCE
OKRES	NITRA
DATUM	01/2020
Č. VÝKRESU	2
MIERKA	1 : 10 000