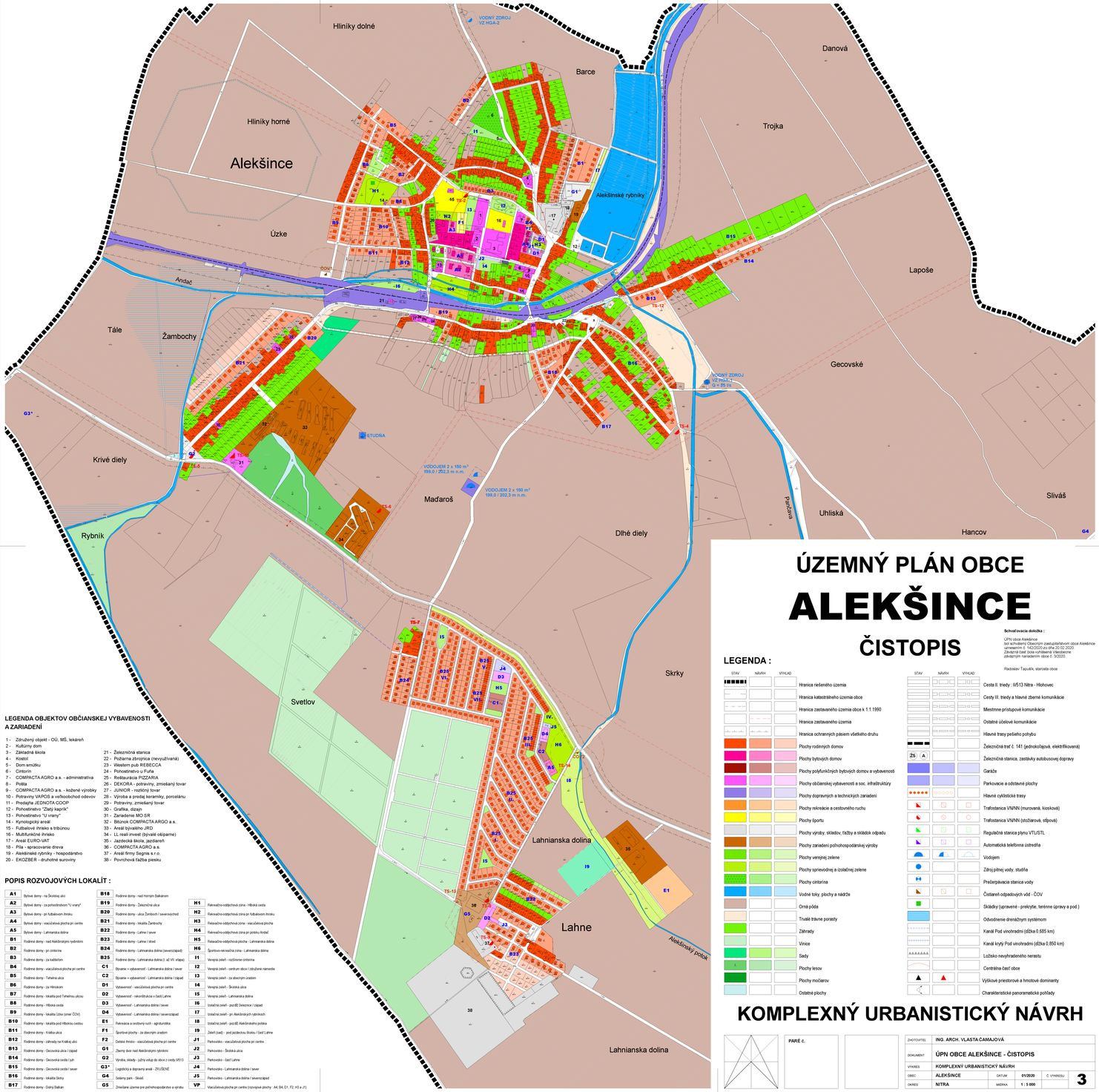

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ALEKŠINCE
ČISTOPIS

Schvaľovacia doložka :

ÚPN obce Alekšince
bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Alekšince
uznesením č. 14/2020 zo dňa 20.10.2020
Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne
záväzným nariadením obce č. 3/2020.

Radoslav Ťapušík, starosta obce

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica riešeného územia
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
			Hranica zastavaného územia
			Hranica ochranných pásiem všetkého druhu
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy polyfunkčných bytových domov a vybavenosti
			Plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry
			Plochy dopravných a technických zariadení
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Plochy športu
			Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadu
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
			Plochy verejnej zelene
			Plochy sprievodnej a izolačnej zelene
			Plochy cintorína
			Vodné toky, plochy a nádrže
			Orná pôda
			Trvalé trávne porasty
			Záhrady
			Vinice
			Sady
			Plochy lesov
			Plochy močiarov
			Ostatné plochy

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Cesta II. triedy : II/513 Nitra - Hlohovec
			Cesty III. triedy a hlavné zberné komunikácie
			Miestnme prístupové komunikácie
			Ostatné účelové komunikácie
			Hlavné trasy pešieho pohybu
			Železničná trať č. 141 (jednokoľajová, elektrifikovaná)
		ZS A	Železničná stanica, zastávky autobusovej dopravy
			Garáže
			Parkovacie a odstavné plochy
			Hlavné cyklistické trasy
			Trafostanica VNINN (murovaná, kioskové)
			Trafostanica VNINN (stožiarová, stĺpová)
			Regulačná stanica plynu VTL/STL
			Automatická telefónna ústredňa
			Vodojem
			Zdroj pitnej vody, studňa
			Prečerpávacia stanica vody
			Čistiareň odpadových vôd - ČOV
			Skládky (upravené - prekryté, terénne úpravy a pod.)
			Odvodnenie drenážnym systémom
			Kanál Pod vinohradmi (dĺžka 0.685 km)
			Kanál krytý Pod vinohradmi (dĺžka 0.850 km)
			Ložisko nevyhradeného nerastu
			Centrálna časť obce
			Výškové priestorové a hmotové dominanty
			Charakteristické panoramatické pohľady

LEGENDA OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ

1 - Združený objekt - OÚ, MŠ, lekáreň
2 - Kultúrny dom
3 - Základná škola
4 - Kostol
5 - Dom smútku
6 - Cintorín
7 - COMPACTA AGRO a.s. - administrativa
8 - Polícia
9 - COMPACTA AGRO a.s. - kožené výrobky
10 - Potraviny VAPOS a veľkoobchod odevov
11 - Predajňa „JEDNOTA-COOP"
12 - Pohostinstvo "Zlatý kaprík"
13 - Pohostinstvo "U vrany"
14 - Kynologický areál
15 - Futbalové ihrisko s tribúnou
16 - Multifunkčné ihrisko
17 - Areál EURO-VAT
18 - Pila - spracovanie dreva
19 - Alekšinské rybníky - hospodárstvo
20 - EKOZBER - druhotné suroviny
21 - Železničná stanica
22 - Požiarna zbrojnica (nevyužívaná)
23 - Western pub REBECCA
24 - Pohostinstvo u Ľuľa
25 - Reštaurácia PIZZARIA
26 - DEKORA - potraviny, zmiešaný tovar
27 - JUNIOR - rozličný tovar
28 - Výroba a predaj keramiky, porcelánu
29 - Potraviny, zmiešaný tovar
30 - Grafika, dizajn
31 - Zariadenie MO SR
32 - Bitúnok COMPACTA ARGO a.s.
33 - Areál bývalého JRD
34 - LL reali invest (bývalé okiparne)
35 - Jazdecká škola, jazdiareň
36 - COMPACTA AGRO a.s.
37 - Areál firmy Segnis s r.o.
38 - Povrchová ťažba piesku

POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

A1	Bytové domy - na Školskej ulici
A2	Bytové domy - za pohostinstvom "U vrany"
A3	Bytové domy - pri futbalovom ihrisku
A4	Bytové domy - viacúčelová plocha pri centre
A5	Bytové domy - Lahnianska dolina
B1	Rodinné domy - nad Alekšinskými rybníkmi
B2	Rodinné domy - pri cintorína
B3	Rodinné domy - za kaštieľom
B4	Rodinné domy - viacúčelová plocha pri centre
B5	Rodinné domy - Tehelná ulica
B6	Rodinné domy - za Hlinikom
B7	Rodinné domy - lokalita pod Tehelnou ulicou
B8	Rodinné domy - Hlohská cesta
B9	Rodinné domy - lokalita Úžia (smer ČOV)
B10	Rodinné domy - lokalita pod Hlohovu cestou
B11	Rodinné domy - Krátka ulica
B12	Rodinné domy - záhrady na Krátkej ulici
B13	Rodinné domy - Cecovská ulica / západ
B14	Rodinné domy - Cecovská cesta / juh
B15	Rodinné domy - Cecovská cesta / sever
B16	Rodinné domy - lokalita Skrky
B17	Rodinné domy - Dolný Baňan
B18	Rodinné domy - nad Horným Baňanom
B19	Rodinné domy - Železničná ulica
B20	Rodinné domy - ulica Žambochy / severovýchod
B21	Rodinné domy - lokalita Žambochy
B22	Rodinné domy - Lahne / sever
B23	Rodinné domy - Lahne / západ
B24	Rodinné domy - Lahnianska dolina (severozápad)
B25	Rodinné domy - Lahnianska dolina (I. až VI. etapa)
C1	Bývanie + vybavenosť - Lahnianska dolina / sever
C2	Bývanie + vybavenosť - Lahnianska dolina / západ
D1	Vybavenosť - viacúčelová plocha pri centre
D2	Vybavenosť - rekonštrukcia v časti Lahne
D3	Vybavenosť - Lahnianska dolina / sever
D4	Vybavenosť - Lahnianska dolina / severozápad
E1	Rekreácia a cestovný ruch - agroturistika
F1	Športové plochy - za obecným úradom
F2	Detské ihrisko - viacúčelová plocha pri centre
G1	Zberný dvor nad Alekšinskými rybníkmi
G2	Výroba, sklady - juhný vstup do obce z cesty II/513
G3*	Logistický a dopravný areál - ZRUŠENÉ
G4	Solárny park - Skrškl
G5	Zmeľanie zeminy pre poľnohospodárske a výrobu
H1	Rekreačno-oddychová zóna - Hlohská cesta
H2	Rekreačno-oddychová zóna pri futbalovom ihrisku
H3	Rekreačno-oddychová zóna - viacúčelová plocha
H4	Rekreačno-oddychová zóna pri podniku Andač
H5	Rekreačno-oddychová plocha - Lahnianska dolina
H6	Športovo-rekreačná zóna - Lahnianska dolina
I1	Verejná zeleň - rozčlenenie cintorína
I2	Verejná zeleň - centrum obce / zdržiavné námestie
I3	Verejná zeleň - za obecným úradom
I4	Verejná zeleň - Školská ulica
I5	Verejná zeleň - Lahnianska dolina
I6	Izolačná zeleň - pozdĺž Železnice / západ
I7	Izolačná zeleň - pri Alekšinských rybníkoch
I8	Izolačná zeleň - pozdĺž Alekšinského potoka
I9	Zeleň (park) - pod jedálenskou školou / časť Lahne
J1	Parkovisko - viacúčelová plocha pri centre
J2	Parkovisko - Školská ulica
J3	Parkovisko - časť Lahne
J4	Parkovisko - Lahnianska dolina / sever
J5	Parkovisko - Lahnianska dolina / severozápad
VP	Viacúčelová plocha pri centre (rozvojové plochy : A4, B4, D1, F2, H3 a J1)

PARÉ č.

ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ		
DOKUMENT	ÚPN OBCE ALEKŠINCE - ČISTOPIS		
VÝKRES	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH		
OBEC	ALEKŠINCE	DÁTUM 01/2020	Č. VÝKRESU 3
OKRES	NITRA	MIERKA 1 : 5 000	

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

Created by Universal Document Converter