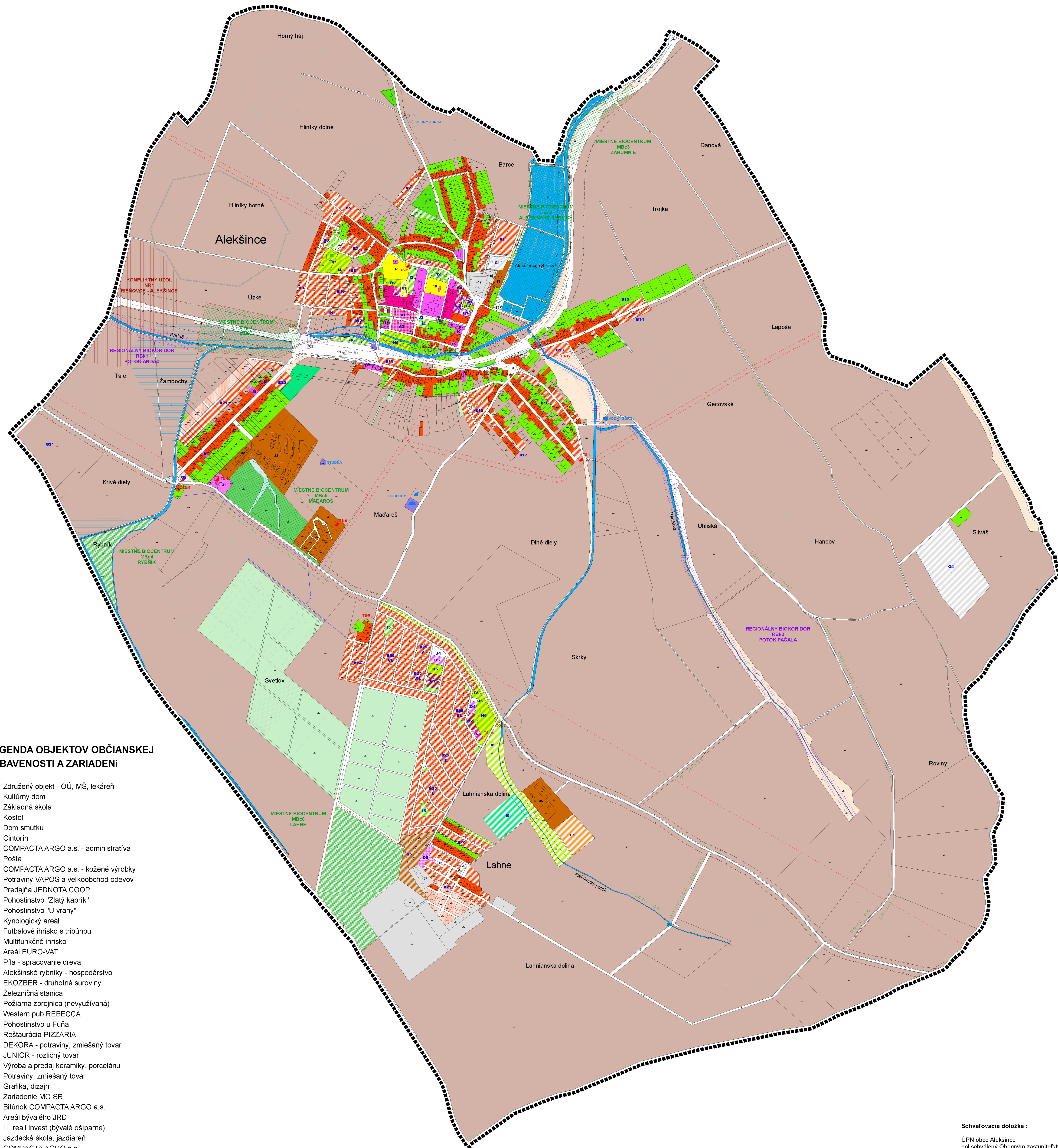


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ALEKŠINCE ČISTOPIS



LEGENDA OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ

- 1 - Združený objekt - OÚ, MŠ, lekáreň
- 2 - Kultúrny dom
- 3 - Základná škola
- 4 - Kostol
- 5 - Dom smútku
- 6 - Cintorín
- 7 - COMPACTA ARGO a.s. - administratíva
- 8 - Pošta
- 9 - COMPACTA ARGO a.s. - kožené výrobky
- 10 - Potraviný VÁPOS a veľkoobchod odevov
- 11 - Predajňa JEDNOTA COOP
- 12 - Pohostinstvo "Zlatý kaprik"
- 13 - Pohostinstvo "U vrany"
- 14 - Kynologický areál
- 15 - Futbalové ihrisko s tribúnou
- 16 - Multifunkčné ihrisko
- 17 - Areál EURO-VAT
- 18 - Pila - spracovanie dreva
- 19 - Alekšinské rybníky - hospodárstvo
- 20 - EKOZBER - druhotné suroviny
- 21 - Železničná stanica
- 22 - Požiarna zbrojnica (nevyužívaná)
- 23 - Western pub REBECCA
- 24 - Pohostinstvo u Fuřa
- 25 - Reštaurácia PIZZARIA
- 26 - DEKORA - potraviný, zmiešaný tovar
- 27 - JUNIOR - rozličný tovar
- 28 - Výroba a predaj keramiky, porcelánu
- 29 - Potraviný, zmiešaný tovar
- 30 - Grafika, dizajn
- 31 - Zariadenie MO SR
- 32 - Bitúnok COMPACTA ARGO a.s.
- 33 - Areál bývalého JRD
- 34 - LL real invest (bývalé osiparne)
- 35 - Jazdecká škola, jazdiareň
- 36 - COMPACTA ARGO a.s.
- 37 - Areál firmy Segnis s.r.o.
- 38 - Povrchová tážba piesku

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
▬▬▬▬			Hranica nešesného územia
▬▬▬▬			Hranica katastrálneho územia obce
▬▬▬▬			Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
▬▬▬▬			Hranica zastavaného územia
▬▬▬▬			Hranica ochranných pásiem všetkého druhu
■			Plochy rodinných domov
■			Plochy bytových domov
■			Plochy polyfunkčných bytových domov a vybavenosti
■			Plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry
■			Plochy dopravných a technických zariadení
■			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
■			Plochy športu
■			Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadu
■			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
■			Plochy verejnej zelene
■			Plochy sprievodnej a izolačnej zelene
■			Plochy cintorína
■			Vodné toky, plochy a nádrže
■			Omá pôda
■			Tvsné trnne porasty
■			Záhrady
■			Vinice
■			Sady
■			Plochy lesov
■			Plochy močiarov
■			Ostatné plochy
▲	▲		Výškové priestorové a hmotové dominanty
◀ ▶			Charakteristické panoramatické pohľady
			Cesta II. triedy : II/513 Nitra - Hlohovec
			Cesty III. triedy a hlavné zberné komunikácie
			Hlavné obslužné komunikácie
			Miestne prístupové komunikácie
			Skludnené komunikácie funkčnej triedy D1
			Ostatné účelové komunikácie
			Hlavné trasy pešieho pohybu
			Vedľajšie pešie trasy, turistické a naučné chodníky
			Železničná trať č. 141 (jednokojárová, elektrifikovaná)
ŽS			Železničná stanica
A			Zastávky hromadnej autobusovej dopravy
			Garáže
			Parkovacie a odstavné plochy
●●●●	○●●○		Hlavné cyklistické trasy
			Regionálne biocentrum
			Miestne biocentrum
			Regionálny biokoridor
			Miestny biokoridor
			Interakčné prvky (liniové)
			Navrhované prvky MÚSES
			Konfliktný uzo NR1 Rišňovce - Alekšince
			Závlahové zariadenie
			Odvodnenie drenážnym systémom
			Kanál Pod vinohradmi (dĺžka 0,685 km)
			Kanál krytý Pod vinohradmi (dĺžka 0,850 km)

POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

A1 Bytové domy - na Školkej ulici	B12 Rodinné domy - záhrady na Kráľovej ulici	D1 Vybavenosť - viacúčelová plocha pri centre	H5 Relaxačno-oddychová plocha - Lahnianska dolina
A2 Bytové domy - za pohostinstvom "U vrany"	B13 Rodinné domy - Geovská ulica / západ	D2 Vybavenosť - rekonštrukcia v časti Lahne	H6 Športovo-rekreačná zóna - Lahnianska dolina
A3 Bytové domy - pri futbalovom ihrisku	B14 Rodinné domy - Geovská cesta / juh	D3 Vybavenosť - Lahnianska dolina / sever	I1 Verejná zeleň - rozšírenie cintorína
A4 Bytové domy - viacúčelová plocha pri centre	B15 Rodinné domy - Geovská cesta / sever	D4 Vybavenosť - Lahnianska dolina / severozápad	I2 Verejná zeleň - centrum obce / zadržaná námesta
A5 Bytové domy - Lahnianska dolina	B16 Rodinné domy - lokalita Skirky	E1 Rekreácia a cestovný ruch - agroturistika	I3 Verejná zeleň - za obecným úradom
B1 Rodinné domy - nad Alekšinskými rybníkmi	B17 Rodinné domy - Dolný Bahán	F1 Športové plochy - za obecným úradom	I4 Verejná zeleň - Školská ulica
B2 Rodinné domy - pri cintoríne	B18 Rodinné domy - nad Horným Bahánom	F2 Detské ihrisko - viacúčelová plocha pri centre	I5 Verejná zeleň - Lahnianska dolina
B3 Rodinné domy - za kaštilom	B19 Rodinné domy - Železničná ulica	G1 Zberný dvor nad Alekšinskými rybníkmi	I6 Izolačná zeleň - pozdĺž železnice / západ
B4 Rodinné domy - viacúčelová plocha pri centre	B20 Rodinné domy - ulica Žemboch / severovýchod	G2 Výroba, sklady - juhny vstup do obce z cesty II/513	I7 Izolačná zeleň - pri Alekšinských rybníkoch
B5 Rodinné domy - Tehelná ulica	B21 Rodinné domy - lokalita Žembochy	G3* Logistický a dopravný areál - ŽRUŠEŇE	I8 Izolačná zeleň - pozdĺž Alekšinského potoka
B6 Rodinné domy - za Hliniskom	B22 Rodinné domy - Lahne / sever	G4 Solárny park - Slivás	I9 Zeleň (sad) - pod jazdeckou školou / časť Lahne
B7 Rodinné domy - lokalita pod Tehelou ulicou	B23 Rodinné domy - Lahne / stred	G5 Zmiešané územie pre poľnohospodárstvo a výrobu	J1 Parkovisko - viacúčelová plocha pri centre
B8 Rodinné domy - Hrbková cesta	B24 Rodinné domy - Lahnianska dolina (severozápad)	H1 Relaxačno-oddychová zóna - Hrbková cesta	J2 Parkovisko - Školská ulica
B9 Rodinné domy - lokalita Úzke (smr. ČOV)	B25 Rodinné domy - Lahnianska dolina (I. ač VII. etapa)	H2 Relaxačno-oddychová zóna pri futbalovom ihrisku	J3 Parkovisko - časť Lahne
B10 Rodinné domy - lokalita pod Hlbokou cestou	C1 Bývanie + vybavenosť - Lahnianska dolina / sever	H3 Relaxačno-oddychová zóna - viacúčelová plocha	J4 Parkovisko - Lahnianska dolina / sever
B11 Rodinné domy - Kráľka ulica	C2 Bývanie + vybavenosť - Lahnianska dolina / západ	H4 Relaxačno-oddychová zóna pri potoku Andáč	J5 Parkovisko - Lahnianska dolina / severozápad

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

	PARÉ č.	ZHOTOVITEĽ: ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ
DOCUMENT: ÚPN OBCE ALEKŠINCE - ČISTOPIS		
VÝKRES: OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY		
OBEC: ALEKŠINCE	DÁTUM: 01/2020	č. VÝKRESU: 6
OKRES: NITRA	MERKA: 1 : 10 000	

Schvaľovacia doložka :
ÚPN obce Alekšince
bol schvárený Obecným zastupiteľstvom obce Alekšince
uznesením č. 142/2020 zo dňa 20.02.2020.
Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne
záväzným nariadením obce č. 3/2020.

Radoslav Ťapušik, starosta obce