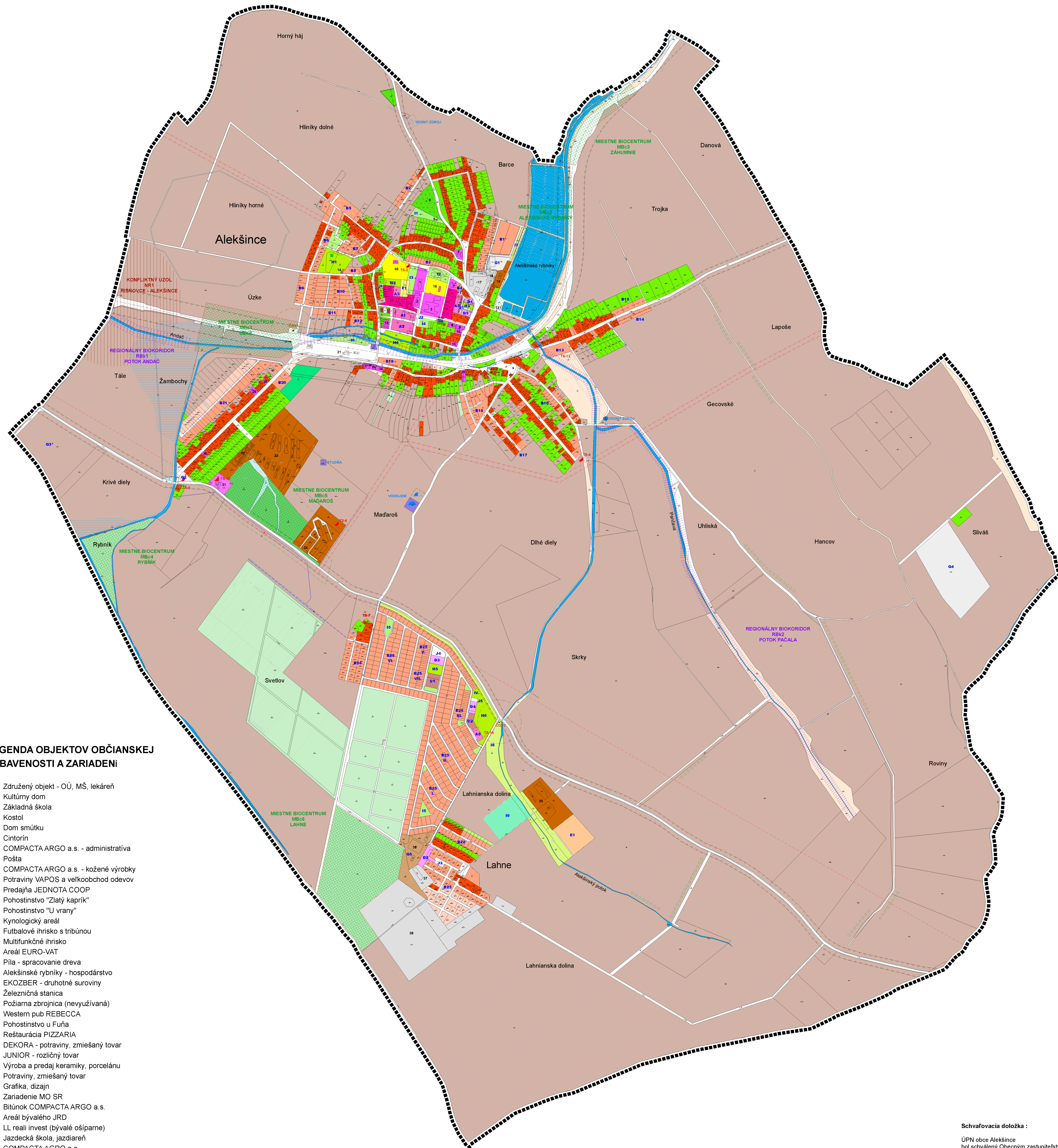


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ALEKŠINCE ČISTOPIS



## LEGENDA OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ

- 1 - Združený objekt - OÚ, MŠ, lekáreň
- 2 - Kultúrny dom
- 3 - Základná škola
- 4 - Kostol
- 5 - Dom smútku
- 6 - Cintorín
- 7 - COMPACTA ARGO a.s. - administratíva
- 8 - Pošta
- 9 - COMPACTA ARGO a.s. - kožené výrobky
- 10 - Potravinárstvo VAPPOS a veľkoobchod odevov
- 11 - Predajňa JEDNOTA COOP
- 12 - Pohostinstvo "Zlatý kaptík"
- 13 - Pohostinstvo "U vrany"
- 14 - Kynologický areál
- 15 - Futbalové ihrisko s tribúnou
- 16 - Multifunkčné ihrisko
- 17 - Areál EURO-VAT
- 18 - Pila - spracovanie dreva
- 19 - Alekšinské rybníky - hospodárstvo
- 20 - EKOZBER - druhotné suroviny
- 21 - Železničná stanica
- 22 - Požiarna zbrojnica (nevyužívaná)
- 23 - Western pub REBECCA
- 24 - Pohostinstvo u Fuřa
- 25 - Reštaurácia PIZZARIA
- 26 - DEKORA - potravinárstvo, zmesný tovar
- 27 - JUNIOR - rozličný tovar
- 28 - Výroba a predaj keramiky, porcelánu
- 29 - Potravinárstvo, zmesný tovar
- 30 - Grafika, dizajn
- 31 - Zariadenie MO SR
- 32 - Bitúnok COMPACTA ARGO a.s.
- 33 - Areál bývalého JRD
- 34 - LL real invest (bývalé osiparne)
- 35 - Jazdecká škola, jazdiareň
- 36 - COMPACTA ARGO a.s.
- 37 - Areál firmy Segnis s.r.o.
- 38 - Povrchová tážba piesku

## LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	LEGENDA
█	█	█	Hranica riešeného územia
---	---	---	Hranica katastrálneho územia obce
---	---	---	Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
---	---	---	Hranica zastavaného územia
---	---	---	Hranica ochranných pásiem všetkého druhu
█	█	█	Plochy rodinných domov
█	█	█	Plochy bytových domov
█	█	█	Plochy polyfunkčných bytových domov a vybavenosti
█	█	█	Plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry
█	█	█	Plochy dopravných a technických zariadení
█	█	█	Plochy rekreácie a cestovného ruchu
█	█	█	Plochy športu
█	█	█	Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadu
█	█	█	Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
█	█	█	Plochy verejnej zelene
█	█	█	Plochy sprievodnej a izolačnej zelene
█	█	█	Plochy cintorína
█	█	█	Vodné toky, plochy a nádrže
█	█	█	Omá pôda
█	█	█	Trvnulé trávne porasty
█	█	█	Záhrady
█	█	█	Vinice
█	█	█	Sady
█	█	█	Plochy lesov
█	█	█	Plochy močiarov
█	█	█	Ostatné plochy
▲	▲	▲	Výškové priestorové a hmotové dominanty
◀	◀	◀	Charakteristické panoramatické pohľady
█	█	█	Cesta II. triedy : II/513 Nitra - Hlohovec
█	█	█	Cesty III. triedy a hlavné zberné komunikácie
█	█	█	Hlavné obslužné komunikácie
█	█	█	Miestne prístupové komunikácie
█	█	█	Skludnené komunikácie funkčnej triedy D1
█	█	█	Ostatné účelové komunikácie
█	█	█	Hlavné trasy pešieho pohybu
█	█	█	Vedľajšie pešie trasy, turistické a naučné chodníky
█	█	█	Železničná trať č. 141 (jednokolejová, elektrifikovaná)
█	█	█	Železničná stanica
█	█	█	Zastávky hromadnej autobusovej dopravy
█	█	█	Garáže
█	█	█	Parkovacie a odstavné plochy
█	█	█	Hlavné cyklistické trasy
█	█	█	Regionálne biocentrum
█	█	█	Miestne biocentrum
█	█	█	Regionálny biokoridor
█	█	█	Miestny biokoridor
█	█	█	Interakčné prvky (liniové)
█	█	█	Navrhované prvky MÚSES
█	█	█	Konfliktný uzol NR1 Rišňovce - Alekšince
█	█	█	Závlahové zariadenie
█	█	█	Odvodnenie drenážnym systémom
█	█	█	Kanál Pod vinohradmi (dĺžka 0,685 km)
█	█	█	Kanál krytý Pod vinohradmi (dĺžka 0,850 km)

## POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

<b>A1</b> Bytové domy - na Školákovej ulici	<b>B12</b> Rodinné domy - záhrady na Kráľovej ulici	<b>D1</b> Vybavenosť - viacúčelová plocha pri centre	<b>H5</b> Relaxačno-oddychová plocha - Lahnianska dolina
<b>A2</b> Bytové domy - za pohostinstvom "U vrany"	<b>B13</b> Rodinné domy - Geovská ulica / západ	<b>D2</b> Vybavenosť - rekreačná zóna v časti Lahne	<b>H6</b> Športovo-rekreačná zóna - Lahnianska dolina
<b>A3</b> Bytové domy - pri futbalovom ihrisku	<b>B14</b> Rodinné domy - Geovská cesta / juh	<b>D3</b> Vybavenosť - Lahnianska dolina / sever	<b>I1</b> Verejná zeleň - rozšírenie cintorína
<b>A4</b> Bytové domy - viacúčelová plocha pri centre	<b>B15</b> Rodinné domy - Geovská cesta / sever	<b>D4</b> Vybavenosť - Lahnianska dolina / severozápad	<b>I2</b> Verejná zeleň - centrum obce / zadržaná námesta
<b>A5</b> Bytové domy - Lahnianska dolina	<b>B16</b> Rodinné domy - lokalita Skirky	<b>E1</b> Rekreácia a cestovný ruch - agroturistika	<b>I3</b> Verejná zeleň - za obecným úradom
<b>B1</b> Rodinné domy - nad Alekšinskými rybníkmi	<b>B17</b> Rodinné domy - Dolný Beňák	<b>F1</b> Športové plochy - za obecným úradom	<b>I4</b> Verejná zeleň - Školákova ulica
<b>B2</b> Rodinné domy - pri cintoríne	<b>B18</b> Rodinné domy - nad Horným Beňákom	<b>F2</b> Detské ihrisko - viacúčelová plocha pri centre	<b>I5</b> Verejná zeleň - Lahnianska dolina
<b>B3</b> Rodinné domy - za kaštilom	<b>B19</b> Rodinné domy - Železničná ulica	<b>G1</b> Zberný dvor nad Alekšinskými rybníkmi	<b>I6</b> Izolačná zeleň - pozdĺž železnice / západ
<b>B4</b> Rodinné domy - viacúčelová plocha pri centre	<b>B20</b> Rodinné domy - ulica Žemboch / severovýchod	<b>G2</b> Výroba, sklady - juhny vstup do obce z cesty II/513	<b>I7</b> Izolačná zeleň - pri Alekšinských rybníkoch
<b>B5</b> Rodinné domy - Tehelná ulica	<b>B21</b> Rodinné domy - lokalita Žemboch	<b>G3*</b> Logistický a dopravný areál - ŽRUŠEŇ	<b>I8</b> Izolačná zeleň - pozdĺž Alekšinského potoka
<b>B6</b> Rodinné domy - za Hliniskom	<b>B22</b> Rodinné domy - Lahne / sever	<b>G4</b> Solárny park - Slivás	<b>I9</b> Zeleň (sad) - pod jazdeckou školou / časť Lahne
<b>B7</b> Rodinné domy - lokalita pod Tehelhou ulicou	<b>B23</b> Rodinné domy - Lahne / stred	<b>G5</b> Zmiešané územie pre poľnohospodárstvo a výrobu	<b>J1</b> Parkovisko - viacúčelová plocha pri centre
<b>B8</b> Rodinné domy - Hrbková cesta	<b>B24</b> Rodinné domy - Lahnianska dolina (severozápad)	<b>H1</b> Relaxačno-oddychová zóna - Hrbková cesta	<b>J2</b> Parkovisko - Školákova ulica
<b>B9</b> Rodinné domy - lokalita Úzke (smr. ČOV)	<b>B25</b> Rodinné domy - Lahnianska dolina (I. ač VII. etapa)	<b>H2</b> Relaxačno-oddychová zóna pri futbalovom ihrisku	<b>J3</b> Parkovisko - časť Lahne
<b>B10</b> Rodinné domy - lokalita pod Hlbokou cestou	<b>C1</b> Bývanie + vybavenosť - Lahnianska dolina / sever	<b>H3</b> Relaxačno-oddychová zóna - viacúčelová plocha	<b>J4</b> Parkovisko - Lahnianska dolina / sever
<b>B11</b> Rodinné domy - Kráľka ulica	<b>C2</b> Bývanie + vybavenosť - Lahnianska dolina / západ	<b>H4</b> Relaxačno-oddychová zóna pri potoku Andáč	<b>J5</b> Parkovisko - Lahnianska dolina / severozápad

## OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

	<b>PARÉ č.</b>	<b>ZHOTOVITEĽ:</b> ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ
<b>DOCUMENT:</b> ÚPN OBCE ALEKŠINCE - ČISTOPIS		
<b>VÝKRES:</b> OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY		
<b>OBEC:</b> ALEKŠINCE	<b>DÁTUM:</b> 01/2020	<b>č. VÝKRESU:</b> 6
<b>OKRES:</b> NITRA	<b>MERKA:</b> 1 : 10 000	

Schvaľovacia doložka :  
ÚPN obce Alekšince  
bol schvárený Obecným zastupiteľstvom obce Alekšince  
uznesením č. 142/2020 zo dňa 20.02.2020.  
Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne  
záväzným nariadením obce č. 3/2020.

Radoslav Žapušík, starosta obce