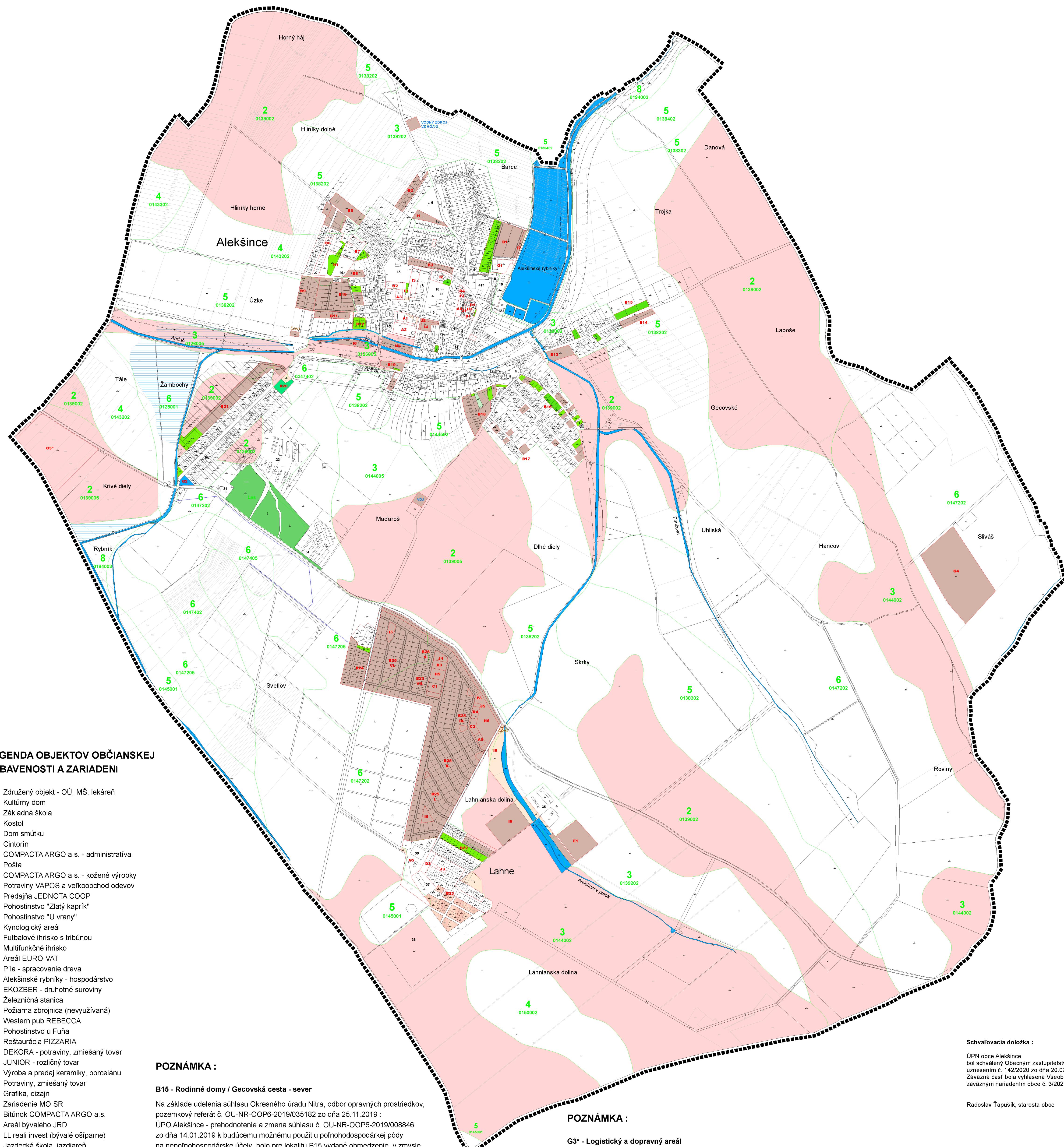


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ALEKŠINCE

ČISTOPIS



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
██████	██████	Hranica riešeného územia	
---	---	Hranica katastrálneho územia obce	
-----	-----	Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990	
.....	Hranica zastavaného územia	
.....	Hranica ochranných pásiem všetkého druhu	
████	████	Plochy rodinných domov	
████	████	Plochy bytových domov	
████	████	Plochy polyfunkčných bytových domov a výbavosťi	
████	████	Plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	
████	████	Plochy dopravných a technických zariadení	
████	████	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	
████	████	Plochy športu	
████	████	Plochy výroby, skladov, tažby a skládok odpadu	
████	████	Plochy zariadenia polnohospodárskej výroby	
████	████	Plochy verejnej zelene	
████	████	Plochy spravidľovej a izolačnej zelene	
████	████	Plochy cintorína	
████	████	Vodné toky, plochy a nádrže	
████	████	Orná pôda	
████	████	Trvalé travné porasty	
████	████	Záhrady	
████	████	Vinice	
████	████	Sady	
████	████	Plochy lesov	
████	████	Plochy močiarov	
████	████	Ostatné plochy	
████	████	Výškové priestorové a hmotové dominanty	
████	████	Charakteristické panoramatické pohľady	
██████	██████	Cesta II. triedy: II/513 Nitra - Hlohovec	
██████	██████	Cesty III. triedy a hľavne zberne komunikácie	
██████	██████	Hlavné obslužné komunikácie	
██████	██████	Miestne prístupové komunikácie	
██████	██████	Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1	
██████	██████	Ostatné ľudové komunikácie	
██████	██████	Hlavné trasy pešieho pohybu	
██████	██████	Vedľajšie pešie trasy, turistické a náučné chodníky	
██████	██████	Železničná trať č. 141 (jednokoľajová, elektrifikovaná)	
██████	██████	Hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky BPEJ	
0144005	1-9	Kód BPEJ	
0144005	2	Skupina (kvalita) BPEJ	
0144005	3	2. skupina BPEJ - najkvalitatívnejšie pôdy	
0144005	4	3. skupina BPEJ - vysoká kvalita pôdy	
0144005	5	4. skupina BPEJ - stredná kvalita pôdy	
0144005	6	5. skupina BPEJ - stredná kvalita pôdy	
0144005	8	6. skupina BPEJ - nízka kvalita pôdy	
0144005	B3	8. skupina BPEJ - najkvalitatívnejšie pôdy	
0144005		Najkvalitatívnejšia BPEJ (Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.)	
0144005		Hranica rozvojovej lokality predpokladaného záberu PP	
0144005		Označenie rozvojovej lokality	
0144005		Odvodenie drenážnym systémom	
0144005		Kanal Pod vinohradmi (dĺžka 0,685 km)	
0144005		Kanal krytý Pod vinohradmi (dĺžka 0,850 km)	

POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

A1	Rodinné domy - na Školke ulici	D1	Vybavenosť - viacúčelová plocha pri centre
A2	Rodinné domy - rekreačná v časti Lehne	H5	Relejovo-oddychová plocha - Lahinská dolina
A3	Rodinné domy - pri futbalovom ihrisku	H6	Sportovo-rekreačná zона - Lahinská dolina
A4	Rodinné domy - viacúčelová plocha pri centre	I1	Verejná zelňa - rozšírenie cintorína
A5	Rodinné domy - Lahinská dolina	I2	Verejná zelňa - centrum obce / záhrada námestia
B1	Rodinné domy - nad Alekšinskými rybníkmi	E1	Verejná zelňa - za obecným úradom
B2	Rodinné domy - pri cintoríne	F1	Sportovné plochy - za obecným úradom
B3	Rodinné domy - za káštatom	F2	Detalé ihrisko - viacúčelová plocha pri centre
B4	Rodinné domy - viacúčelová plocha pri centre	G1	Zberny dier na Alekšinským rybníkmi
B5	Rodinné domy - Teheňa ulica	G2	Izolovaná zelňa - južný vstup do obce z cesty II/513
B6	Rodinné domy - za Hlinákom	G3*	Izolovaná zelňa - pod Alekšinským potoku
B7	Rodinné domy - lokality pod Teheňou ulicou	G4	Logistický a dopravný areál - ZRÚŠENÉ
B8	Rodinné domy - Hlboká cesta	G5	Solárný park - Slivňa
B9	Rodinné domy - lokality pod Hlbokou cestou	H1	Rekreacio-dodvihová zóna - Hlboká cesta
B10	Rodinné domy - lokality Štrba (smer ČOV)	H2	Rekreacio-dodvihová zóna pri futbalovom ihrisku
B11	Rodinné domy - lokality pod Hlbokou cestou	H3	Rekreacio-dodvihová zóna - viacúčelová plocha
		C1	Byvanie + vybavenosť - Lahinská dolina / sever
		C2	Byvanie + vybavenosť - Lahinská dolina / západ

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ
DOKUMENT	ÚPN OBCE ALEKŠINCE - ČISTOPIS
VÝKRES	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY
OBEC	ALEKŠINCE
OKRES	NITRA
DÁTUM	01/2020
C. VÝKRESU	1 : 10 000
	7