

Obecný úrad, 951 22 Alešince

Z Á P I S N I C A

**z 17. rokovania – 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Alešince zo dňa 25. marca 2021**

Prítomní: Radoslav Ťapušík - starosta obce
Poslanci: Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Vladimír Pleva, Ing. Pavel Božík,
Ing. Andrej Lipka, Mgr. Richard Ivančo, Ľubica Beneová, Peter Čačaný
Ďalší prítomný: Ing. Martina Bezeková

K bodu 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Radoslav Ťapušík - starosta obce. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní všetci 7 poslanci, zasadnutie je uznášaniaschopné, je schopné prijímať nariadenia obce, ktoré sa schvaľujú 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta určil zapisovateľa, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie.

Uznesením č. 240/2021

a) schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Pavel Božík, Ľubica Beneová

b) berie na vedomie overovateľov zápisnice: Ing. Andrej Lipka, Peter Čačaný,

Zapisovateľ: Ing. Martina Bezeková

c) konštatuje, že bolo prítomných 7 poslancov.

*Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božík, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová*

1. Otvorenie
 - 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosti od občanov a organizácií
4. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Alešince prijatých v roku 2019
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Alešince za kalendárny rok 2020
6. Predĺženie funkčného obdobia hlavného kontrolóra
7. Rozpočtové opatrenie č.7/2020
8. Rozpočtové opatrenie č.1/2021
9. Správa z inventarizácie majetku obce za rok 2020
10. Záverečná správa o stave ochrany pred požiarmi za rok 2020
11. Rôzne
12. Záver

**Obecné zastupiteľstvo Obce Alešince na návrh Ing. Pavla Božíka uznesením č. 241/2021
schvaľuje**

- program 17. rokovania – 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

*Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božík, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová*

K bodu 2. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 153/2020 zo dňa 22.04.2020 - ukladá stavebnej komisii preveriť účel predaja časti obecného pozemku na KNE parcele č. 109/3; uznesenie č. 175/2020 zo dňa 10.07.2020 - berie na vedomie žiadosť Anny Ondrejkočovej o odkúpenie časti obecného pozemku na parc. č. 109/1; uznesenie č. 215/2020 zo dňa 15.12.2020 - schvaľuje pripraviť na náklady obce geometrický plán podľa návrhu na zjednotenie pozemkov pred nehnuteľnosťami obyvateľov. Návrh rozdelenia pozemkov navrhne obec po dohode s obyvateľmi. Uznesenia aj naďalej trvajú, nakoľko je potrebné uvedené pozemky geometricky zamerať.

Uznesenie č. 220/2020 zo dňa 15.12.2020 - berie na vedomie žiadosť od spoločnosti Green Energy Slovakia s.r.o. s návrhom na odprezentovanie projektového zámeru, aj naďalej trvá až do skončenia pandemickej situácie.

Uznesenie č. 232/2020 zo dňa 15.12.2020 - poveruje starostu obce na hľadanie potenciálneho investora na výstavbu radovej zástavby domov podľa schválenej štúdia, aj naďalej trvá, nakoľko starosta obce musí najskôr osloviť pána starostu z D. Lefantoviec, kde už takáto zástavba bola realizovaná.

Uznesenie č. 81/2019 zo dňa 28.06.2019 - poveruje starostu obce zistiť na Okresnom úrade, odbor životného prostredia v Nitre v akom stave je konanie ohľadom žumpy na Lahniach, aj naďalej trvá, nakoľko v súčinnosti s OÚ, odborom životného prostredia budú obyvateľom pripojených na túto nelegálnu žumpu opätovne zaslané výzvy na vybudovanie vlastnej žumpy, nakoľko do 3 mesiacov bude táto nelegálna žumpa odstránená.

Uznesenie č. 76/2019 zo dňa 28.06.2019 - schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti KN C parcela č.696/27 o výmere 702 m² od Ing. Jozefa Ondru za cenu 1 €/ m². Pán Ondra s uvedenou cenou za m² nesúhlasil, požaduje 1,50 €/m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Mgr. Richarda Ivanča uznesením č. 242/2021

a) schvaľuje

-predložený návrh Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Ing. Jozefom Ondrom a obcou Alekšince na parc. č. 696/27 o výmere 702 m² za 1,50 €/m²

b) poveruje starostu obce

- podpísaním zmluvy o odkúpenie nehnuteľnosti s Ing. Jozefom Ondrom

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný, Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Lubica Beneová

K bodu 3. Žiadosti od občanov a organizácií

- Peter Varga - žiadosť o zmenu územného plánu - parc. č. 542/62 a 542/173

Poslanci navrhujú danú žiadosť zobrať na vedomie až do doby otvorenia územného plánu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Andreja Lipku uznesením č. 243/2021 berie na vedomie

- žiadosť Petra Vargu o zmenu územného plánu obce Alekšince

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný, Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Lubica Beneová

- návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Alekšince a Petrom Griesbachom a Ing. Zuzanou Griesbachovou, rod. Chudou

Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. 468/30 - zastavaná plocha a nádvorie - odčlenená GP č. 83/2020 zo dňa 6.11.2020 od parcely č. 468/1 o výmere 85 m² za 20 €/m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Mgr. Richarda Ivanča uznesením č.

244/2021 schvaľuje

- predložený návrh Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Alekšince a Petrom Griesbachom a Ing. Zuzanou Griesbachovou na parc. č. 468/30 odčlenenej od parcely č. 468/1 o výmere 85 m² za 20 €/m²

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný, Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

- návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Alekšince a Jozefom Pindjárom a Slavomírom Pindjárom
Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. 107/8 - záhrada o výmere 101 m² pre Jozefa Pindjára za 2 €/m² a novovytvorenú parcelu č. 107/13 - záhrada o výmere 79 m² pre Slavomíra Pindjára za 2 €/m², odčlenené GP č. 10/2021 zo dňa 7.1.2021.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Petra Čačaného uznesením č. 245/2021

schvaľuje

- predložený návrh Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Alekšince a Jozefom Pindjárom na parc. č. 107/8 o výmere 101 m² za 2 €/m² a Slavomírom Pindjárom na parc. č. 107/13 odčlenenej od parcely č. 107/8 o výmere 79 m² za 2 €/m².

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný, Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

- zmluva o zriadení vecného bremena (povinný z VB Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica)

Ide o zriadenie vecného bremena o výmere 33 m² v prospech obce Alekšince za jednorazovú odplatu 316 €, z dôvodu, že na zaťaženej nehnuteľnosti (E-KN parc. č. 771/1) sa nachádza inžinierska sieť - kanalizácia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Pavla Božika uznesením č. 246/2021

schvaľuje

- predložený návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena o výmere 33 m² v prospech obce Alekšince za jednorazovú odplatu 316 € na E-KN parc. č. 771/1

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný, Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

K bodu 4. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Alekšince prijatých v roku 2019

Predkladá hlavný kontrolór obce. Cieľom kontroly bolo plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Alekšince prijatých v roku 2019.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Mgr. Richarda Ivanča uznesením č.

247/2021 berie na vedomie

- správu hlavného kontrolóra obce Alekšince o výsledku kontroly

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný, Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Lubica Beneová

K bodu 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Alekšince za kalendárny rok 2020

Cieľom realizovaných kontrol bolo hlavne kontrola účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane všeobecne záväzných nariadení obce a kontrola dodržiavania interných predpisov obce v rozsahu kontrolovaného obdobia.

V kalendárnom roku 2020 a do vypracovania tejto správy o kontrolnej činnosti boli ukončené kontroly určené plánmi kontrolnej činnosti na 1. polrok 2020 a 2. polrok 2020, a to kontrola:

- plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Alekšince prijatých v roku 2019,
- správnosti obstarávania, financovania, účtovania a zaradenia dlhodobého hmotného majetku Základnej školy s materskou školou, Alekšince 395 v školskom roku 2018/2019, ako aj iných s cieľom kontroly súvisiacich skutočností.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Lubici Beneovej uznesením č. 248/2021 berie na vedomie

- správu o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Alekšince za rok 2020

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný, Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Lubica Beneová

K bodu 6. Predĺženie funkčného obdobia hlavného kontrolóra

Dňa 29.04.2021 uplynie funkčné obdobie doterajšieho hlavného kontrolóra, ktoré uplynulo alebo uplynie počas krízovej situácie. Podľa § 30f ods. 6 zákona NR SR č. 73/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 (zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) ustanovuje, že funkčné obdobie hlavného kontrolóra, ktoré uplynulo alebo uplynie počas krízovej situácie, sa predlžuje až do uplynutia 60 dní od odvolania krízovej situácie, ak nový hlavný kontrolór nie je zvolený do nadobudnutia účinnosti tohto zákona. Ak obecné zastupiteľstvo zvolí nového hlavného kontrolóra, výkon funkcie doterajšieho hlavného kontrolóra zaniká dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol nový hlavný kontrolór zvolený. Teda, ak v čase zániku funkcie hlavného kontrolóra uplynutím jeho funkčného obdobia stále trvá krízová situácia (mimoriadna situácia, núdzový stav alebo výnimočný stav) a nový hlavný kontrolór nebol zvolený do 09.04.2021, potom sa doterajšiemu hlavnému kontrolórovi predlžuje jeho funkčné obdobie až do uplynutia 60 dní od odvolania uvedenej krízovej situácie. Zároveň ani neplynie lehota na vyhlásenie voľby nového hlavného kontrolóra.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Mgr. Richarda Ivanča uznesením č. 249/2021 berie na vedomie

- predĺženie funkčného obdobia hlavného kontrolóra až do uplynutia 60 dní od odvolania krízovej situácie v zmysle § 30f ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný, Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Lubica Beneová

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č.7/2020

Starosta informoval o predložennom rozpočtovom opatrení č. 7/2020. Pripomienky neboli vznesené.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Antona Kušníra, MBA uznesením č. 250/2021 berie na vedomie

- zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.7/2020 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b.) a c.) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné výdavky spolu	1 400 383	Bežné príjmy spolu	1 408 655
Kapitálové výdavky spolu	185 150	Kapitálové príjmy spolu	102 591
Výdavky z finančných operácií	79 290	Príjmy z finančných operácií	153 597
		Vlastné príjmy RO s PS	
Výdavky celkom	1 664 823	Príjmy celkom	1 664 823

*Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušník, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čáčany,
Mgr. Richard Ivančo, Ľubica Beneová
Zdržal sa: 1 Ing. Andrej Lipka*

K bodu 8. Rozpočtové opatrenie č.1/2021

Starosta informoval o predložennom rozpočtovom opatrení č. 1/2021. Ing. Anton Kušník, MBA navrhuje do predloženej úpravy rozpočtu ešte zapracovať kúpu budovy od pani Kováčovej, ako aj kúpu alarmu do administratívnej budovy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Antona Kušníra, MBA uznesením č. 251/2021 schvaľuje

- zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b.) a c.) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné výdavky spolu	1 302 353	Bežné príjmy spolu	1 369 034
Kapitálové výdavky spolu	90 558	Kapitálové príjmy spolu	54 091
Výdavky z finančných operácií	76 400	Príjmy z finančných operácií	46 186
		Vlastné príjmy RO s PS	
Výdavky celkom	1 469 311	Príjmy celkom	1 469 311

Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný,
Mgr. Richard Ivančo, Ľubica Beneová
Zdržal sa: 1 Ing. Andrej Lipka

K bodu 9. Správa z inventarizácie majetku obce Alekšince za rok 2020

Predseda komisie Ing. Anton Kušnir, MBA uviedol, že inventarizácia bola vykonaná v termíne s výsledkom bez rozdielu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Antona Kušnira, MBA uznesením č. 252/2021 schvaľuje

- Správu o vykonaní inventarizácie majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov obce Alekšince k 31.12.2020.

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

K bodu 10. Záverečná správa o stave ochrany pred požiarmi za rok 2020

Záverečnú správu predkladá požiarny technik pani Marta Valentová. Pripomienky neboli vznesené.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Petra Čačaného uznesením č. 253/2021 berie na vedomie

- Záverečnú správu o stave ochrany pred požiarmi za rok 2020

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

K bodu 11. Rôzne

-žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv MUDr. Andrea Prosnanová a PharmDr. Mária Kubačková

Vzhľadom k tomu, že na poslednom zastupiteľstve prostredníctvom videokonferencie bolo v zmysle prechodného ustanovenia § 30f, bod 4 h) súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19 možné predĺžiť nájomné zmluvy MUDr. Andrei Prosnanovej ako aj PharmDr. Márii Kubačkovej len na obdobie 3 mesiacov, je potrebné ich znova prehodnotiť. Starosta navrhuje zvýšiť nájomné pre MUDr. Andreu Prosnanovú od 1.4.2021 nasledovne: nájomné vo výške 100 €, poplatok za teplo vo výške 50 € a poplatok za elektrickú energiu vo výške 20 €.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Pavla Božika uznesením č. 254/2021 schvaľuje

- predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov a pozemku č.20/2019 pre MARALEX, s.r.o. - všeobecná ambulancia pre dospelých do 31.12.2022 so zmenou výšky nájomného a poplatkov za energie

Hlasovanie: za: 7 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čačaný,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

PharmDr. Mária Kubačková platí obci nájomné za nebytové priestory a pozemok pre Lekáreň Aquincum vo výške 115 €, poplatok za teplo 50 € a poplatok za elektrickú energiu vo výške 14,30 €.

Ing. Andrej Lipka navrhuje poplatok za elektrickú energiu zaokrúhliť na hodnotu 15 €.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Andreja Lipku uznesením č. 255/2021 schvaľuje

- predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov a pozemku pre Lekáreň Aquincum do 31.12.2022 so zmenou výšky poplatku za elektrickú energiu

*Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva, Peter Čáčaný,
Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová
Zdržal sa: 1 Mgr. Richard Ivančo*

- Zákon o kuchynskom odpade

Nakoľko sa blíži termín uplatňovania zákona o kuchynskom odpade, je potrebné dohodnúť akou formou sa bude zber kuchynského odpadu realizovať.

Poslanci navrhujú preveriť možnosť využívania jedného veľkoobjemového kontajnera alebo umiestniť nádoby pri každej bytovke.

- zásobovanie obce pitnou vodou - výrub drevín

Mgr. Richard Ivančo sa informuje v akom stave je povolenie na výrub drevín pre zabezpečenie obce pitnou vodou z nového zdroja.

Starosta informuje že rozhodnutie na výrub drevín bolo obci dňa 24.03.2021 doručené, všetci účastníci konania sa vzdali odvolania, aby bolo rozhodnutie právoplatné.

- chodník medzi priecestiami

Ing. Andrej Lipka sa informuje v akom stave je vybudovanie chodníka medzi priecestiami.

Nakoľko bolo obci doručené kolaudačné rozhodnutie ďalšej časti kanalizácie, môže sa začať s jeho realizáciou.

K bodu 12. Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce Radoslav Ťapušík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:00 hodine

Zapísala: Ing. Martina Bezeková

Overovatelia: Ing. Andrej Lipka

Peter Čáčaný

Radoslav Ťapušík
starosta obce Alekšince