

Obecný úrad, 951 22 Alekšince

Z Á P I S N I C A

**z 20. rokovania – 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Alekšince zo dňa 27. augusta 2021**

Prítomný: Radoslav Ľapušík - starosta obce
Poslanci: Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Andrej Lipka, Mgr. Richard Ivančo, Ing. Vladimír Pleva, Ľubica Beneová
Ospravedlnený: Peter Čačaný
Ďalší prítomný: Ing. Martina Bezeková
Hostia: Július Schmidt, Zuzana Majtanová

K bodu 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Radoslav Ľapušík - starosta obce. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci, zasadnutie je uznášaniaschopné, je schopné prijímať nariadenia obce, ktoré sa schvaľujú 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta určil zapisovateľa, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie.

Uznesením č. 288/2021

a) schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Anton Kušnir, MBA; Ing. Vladimír Pleva

b) berie na vedomie overovateľov zápisnice: Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

Zapisovateľ: Ing. Martina Bezeková

c) konštatuje, že bolo prítomných 6 poslancov.

*Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová*

1. Otvorenie

1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

2. Žiadosti od občanov a organizácií

3. Predžalobná výzva na mimosúdne vyriešenie vecí

4. Pridelenie uvoľnených jednoizbových bytov v 12 b.j. súp. č. 557 a 558

5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 – úprava rozpočtu

6. Investičný zámer COOP Jednota v obci Alekšince

7. Rôzne

8. Záver

**Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Pavla Božika uznesením č. 289/2021
schvaľuje**

- program 20. rokovania – 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

*Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová*

K bodu 2 Žiadosti od občanov a organizácií

- Peter Griesbach – žiadosť o vybudovanie prípojok

Jedná sa o zriadenie vodovodnej, kanalizačnej a internetovej prípojky na KNC parcele č. 468/1, 468/9 a 468/8 k novostavbe rodinného domu na KNC parcele č. 468/18.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Mgr. Richarda Ivanča uznesením č. 290/2021 schvaľuje

- žiadosť Petra Griesbacha o vybudovanie vodovodnej, kanalizačnej a internetovej prípojky na obecnom pozemku KNC parcela č. 468/1, 468/9 a 468/8

*Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušník, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Lubica Beneová*

- Dalibor Hofman – žiadosť o odkúpenie/prenájom pozemku

Starosta informoval poslancov o žiadosti p. Hofmana, ktorý má záujem o odkúpenie resp. prenájom časti obecného pozemku KNC parcela č. 108/1 o výmere cca 46 m². Poslanci navrhujú zobrať žiadosť na vedomie s tým, že žiadosť bude opätovne prehodnotená až po vysporiadaní pozemku KNC parcela č. 108/16 pod bytovým domom so súp. č. 373 všetkými jeho vlastníkami.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Andreja Lipku uznesením č. 291/2021 berie na vedomie

- žiadosť Dalibora Hofmana o odkúpenie resp. prenájom časti obecného pozemku KNC parcela č. 108/1

*Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušník, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Lubica Beneová*

- Zuzana Majtanová – žiadosť o pripojenie na kanalizáciu

Starosta informoval poslancov, že na bytový dom so súp. č. 372, kde je obec podielovým spoluvlastníkom, bol vypracovaný statický posudok. Zo statického posudku vyplýva, že stavba je životu nebezpečná a odporúča stavbu zbúrať.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Antona Kušníra, MBA uznesením č. 292/2021 zamieťa

- žiadosť Zuzany Majtanovej o pripojenie na obecnú kanalizáciu

*Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušník, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Lubica Beneová*

-afes s.r.o. – žiadosť o prenájom priestorov v budove č. 387

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince návrh Ing. Pavla Božika uznesením č. 293/2021 schvaľuje

- prenájom nebytového priestoru o výmere 24,40 m² spoločnosti afes s.r.o. v budove č. 387 osobitným zreteľom vo výške 3,00 €/m² od 1.8.2021 do 31.12.2021.

*Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušník, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Lubica Beneová*

- Alexandra Kitková – žiadosť o predĺženie nájmu

Jedná sa o prenájom obecného nájomného bytu v 15 b.j., ktorý p. Kitkovej končí ku dňu 31.8.2021.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Mgr. Richarda Ivanča uznesením č. 294/2021 schvaľuje

- predĺženie nájomnej zmluvy na 2. izbový nájomný byt v 15 b.j. Alexandre Kitkovej do 20.11.2023.

Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

- Mgr. Branislav Gramblička – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Starosta informoval poslancov o žiadosti p. Grambličku o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti KNC parcely č. 220/1, 283/1 a 283/3 v rozsahu podľa predloženého geometrického plánu pre stavbu „Novostavba 6 RD Alekšince Balkán“.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Vladimíra Plevu uznesením č. 295/2021 schvaľuje

- žiadosť o súhlas s vecným bremenom pre stavbu „Novostavba 6 RD Alekšince Balkán“, nasledovne:

- a) zriadenie vecného bremena v prospech - Západoslovenská distribučná a.s.
- b) bezodplatne
- c) parcela, na ktorej má byť zriadené vecné bremeno – KNC č. 220/1, 283/1, 283/3 v k. ú. Alekšince
- d) zaťaženie KNC č. 220/1 v rozsahu 17 m², KNC č. 283/1 v rozsahu 436 m², KNC č. 283/3 v rozsahu 7 m².

Povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti je strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

K bodu 3 Predžalobná výzva na mimosúdne vyriešenie veci

Starosta informoval poslancov o doručení predžalobnej výzvy od spoločnosti LÁNY s.r.o. Jedná sa o KNC č. 471/1 evidovaná na LV č. 804, ktorú obec nadobudla kúpnu zmluvou v roku 2020 v podiele 1/2. Nakoľko pôvodný vlastník porušil predkupné právo a previedol svoj spoluvlastnícky podiel na obec bez predchádzajúcej ponuky na odpredaj ostatným spoluvlastníkom, spoločnosť LÁNY s. r. o. ako podielový spoluvlastník žiada obec o odkúpenie nadobudnutého podielu za rovnakú cenu. V opačnom prípade bude tento prevod vlastníckeho práva dôvodom podania žaloby na súd.

So spoločnosťou LÁNY s.r.o. bude zvolané stretnutie. Poslanci navrhujú odpredanie pozemku pôvodnému vlastníkovi - p. Weissovej.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Antona Kušnira, MBA uznesením č. 296/2021 berie na vedomie

- predžalobnú výzvu na mimosúdne vyriešenie veci

Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

K bodu 4 Pridelenie uvoľnených jednoizbových bytov v 12 b.j. súp. č. 557 a 558

Starosta informoval o zasadnutí komisie, ktorá na základe žiadostí od občanov podľa platného VZN prideliť byt podľa určených priorit. K 1.9.2021 bude uvoľnený 1. izbový byt v 12. b.j. so súp. č. 557 po p. Chlebcovi a 1. izbový byt v 12. b.j. so súp. č. 558 po p. Mrázikovej.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ľubice Beneovej uznesením č. 297/2021 schvaľuje

- pridelenie 1. izbového bytu v 12 b.j. o výmere 35,19 m² pani Dane Tichej

Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Mgr. Richarda Ivanču uznesením č. 298/2021 schvaľuje

- pridelenie 1. izbového bytu v 12 b.j. o výmere 37,08 m² pani Michaele Szabóovej

Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Mgr. Richarda Ivanču uznesením č. 299/2021 schvaľuje

- 1. náhradníka v prípade nepodpisania nájomnej zmluvy pána Ľubomíra Melišku
- 2. náhradníka v prípade nepodpisania nájomnej zmluvy pani Janku Ciprianovú

Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

K bodu 5 Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 – úprava rozpočtu

Starosta informoval o predložennom rozpočtovom opatrení č. 3/2021 – úprava rozpočtu. Pripomienky neboli vznesené.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ľubice Beneovej uznesením č. 300/2021 schvaľuje

- zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b.) a c.) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné výdavky spolu	1 391 000	Bežné príjmy spolu	1 411 814
Kapitálové výdavky spolu	139 873	Kapitálové príjmy spolu	55 651
Výdavky z finančných operácií	76 400	Príjmy z finančných operácií	139 808
		Vlastné príjmy RO s PS	
Výdavky celkom	1 607 273,-	Príjmy celkom	1 607 273,-

Hlasovanie: za: 5 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ľubica Beneová
Zdržal sa: 1 Ing. Andrej Lipka

K bodu 6 Investičný zámer COOP Jednota v obci Alekšince

Spoločnosť COOP Jednota má záujem vybudovať svoju novú predajňu v obci, a to buď na mieste pohostinstva Rebecca alebo v areáli bývalého obecného úradu. So spoločnosťou COOP Jednota ešte bude zvolané stretnutie s predložením spracovanej štúdie ako aj s návrhom na odpredaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince na návrh Ing. Pavla Božika uznesením č. 301/2021 schvaľuje

- investičný zámer výstavby COOP Jednota v areáli bývalého Obecného úradu

Hlasovanie: za: 6 Ing. Anton Kušnir, MBA, Ing. Pavel Božik, Ing. Vladimír Pleva,
Mgr. Richard Ivančo, Ing. Andrej Lipka, Ľubica Beneová

K bodu 7 Rôzne

- vodovod v obci

Ing. Andrej Lipka sa informuje na aktuálnu situáciu ohľadom nového vodného zdroja v obci. Ako informuje starosta, bola vykonaná dezinfekcia, dostali sme súhlas od hygieny, vyjadrenie od p. Malíka ohľadom kapacity vodojemu, zo strany obce je všetko pripravené, po dovolenkovom období dôjde k podpisu zmluvy.

- chodník medzi priecestiami

Ing. Andrej Lipka sa informuje na situáciu ohľadom vybudovania chodníka medzi priecestiami. Ako informuje starosta, momentálne je prioritou vybudovanie nového vodného zdroja pre zásobovanie obce vodou.

K bodu 8 Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce Radoslav Ťapušík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:45 hodine.

Zapísala: Ing. Martina Bezeková

Overovatelia: Ing. Andrej Lipka

Ľubica Beneová

Radoslav Ťapušík
starosta obce Alekšince