

Uznesenie č. 94/2023

na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 1.1 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Schvaľuje

- návrhovú komisiu v zložení: prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. a Peter Čačaný

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 95/2023

na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 1.1 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Schvaľuje

- overovateľov zápisnice: Ing. Anton Kušnír MBA a Anna Moravcová

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 96/2023

na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 1.2 Schválenie programu zasadania

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Schvaľuje

- program 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 97/2023
na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 2. Správa HK z vykonanej kontroly

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

A) berie na vedomie:

Návrh správy hlavnej kontrolórky č. 2/2023 z 18.02.2023 podľa § 18f zák. 369/1990 Zb. ohľadne priebehu volieb do Rady školy Základnej školy s Materskou školou Alekšince.

B) schvaľuje:

Zrušenie volieb do Rady školy Základnej školy s Materskou školou Alekšince, ktoré sa uskutočnili dňa 12.4.2023 – 14.04.2023 v celom rozsahu a vyhlásenie a uskutočnenie nových volieb do Rady školy ZŠ s MŠ Alekšince

Termín do: 31.05.2023

C) poveruje:

Starostu obce Alekšince Ing. Božika uložením úloh na odstránenie zistených nedostatkov, ktoré vyplývajú zo záverov kontroly vykonanej hlavnou kontrolórkou

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 5, proti 1 poslanec a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 98/2023
na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 2. Správa HK z vykonanej kontroly

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Uznesenie č. 98/2023

A) ruší uznesenie č. 82/2023

B) schvaľuje členov do Rady školy Alekšince

a poveruje starostu obce delegovaním:

- Ing. Gabriela Bira do Rady školy Alekšince

- prof. Ing. Jána Jobbágyho PhD. do Rady školy Alekšince

- Mgr. Miroslav Hafera do Rady školy Alekšince

- Mgr. Daniela Ďurčanská do Rady školy Alekšince

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 99/2023

na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 3. Schválenie VZN č. 4/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Alekšince

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Schvaľuje a vydáva:

-VZN č. 4/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Alekšince s pozmeňovacím návrhom

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 100/2023

na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 3. Schválenie VZN č. 4/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Alekšince

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Schvaľuje:

Cenník predaja pozemkov v obci Alekšince

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 101/2023

na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 4. Žiadosti od občanov a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

A) ruší uznesenie: č. 73/2023 zo 5. zasadnutia OZ Alekšince zo dňa 29.03.2023

B) ruší uznesenie: č. 88/2023 zo 6. zasadnutia OZ Alekšince zo dňa 27.04.2023

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 102 /2023

na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 4. Žiadosti od občanov a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámenny vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Alekšince, označeného v geometrickom pláne č. 45/2023 vyhotoveného firmou GEO NITRA s.r.o., dňa 23.2.2023, a to zámennu pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce a to

parc.č. 277/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²,

parc.č. 277/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,

stavby požiarna zbrojnica s.č. 121 v rozsahu 1/1 v pomere k celku

na Jozefa Košťála, bytom Lehota č. 521, 951 36 Lehota a Šimona Zabáka, bytom Lehota č. 392, 951 36 Lehota každému do podielového spoluvlastníctva v rozsahu ½ v pomere k celku,

za pozemok parc.č. 224/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Košťála, bytom Lehota č. 521, 951 36 Lehota a Šimona Zabáka, bytom Lehota č. 392, 951 36 Lehota každého v rozsahu ½ v pomere k celku na obec Alekšince v rozsahu každého spoluvlastníckeho podielu.

Jozef Košťál a Šimon Zabák uhradia rozdiel v hodnote nehnuteľností pričom tento bude počítaný ako rozdiel medzi cenou zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve obce a cenou

nehnutelností vo vlastníctve Šimona Zabáka a Jozefa Košťála, t.j. rozdiel je teda 12 168,61 €, ktorý uhradia do pokladne obce v deň podpisu zámennej zmluvy.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Novovytvorená parc.č. 224/2 by poskytla obci prístup k pozemkom reg. „C“ parc.č. 277/3, 221/1, ktoré by boli tak pre obec lepšie využiteľné.

B) s c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľností formou zámennej zmluvy a to tak, že:

obec Alekšince prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Alekšince označenej v **geometrickom pláne č. 45/2023 vyhotoveného firmou GEO NITRA s.r.o., dňa 23.2.2023, úradne overeného dňa 13.3.2023 pod č. G1-334/2023 ako parc.č. 277/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m² a nehnuteľnosti evidovanej v reg. „C“ parc.č. 277/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², stavba požiarna zbrojnica s.č. 121 postavená na parc.č. 277/7, na Jozef Košťál, bytom Lehota č. 521, 951 36 Lehota a Šimon Zabák, bytom Lehota č. 392, 951 36 Lehota každému v rozsahu ½ v pomere k celku.**

Jozef Košťál, bytom Lehota č. 521, 951 36 Lehota a Šimon Zabák, bytom Lehota č. 392, 951 36 Lehota prevádza na obec Alekšince vlastnícke právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Alekšince označenej v geometrickom pláne č. 45/2023 vyhotoveného firmou GEO NITRA s.r.o., dňa 23.2.2023, úradne overeného dňa 13.3.2023 pod č. G1-334/2023 ako parc.č. 224/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

Pričom Jozef Košťál, bytom Lehota č. 521, 951 36 Lehota a Šimon Zabák, bytom Lehota č. 392, 951 36 Lehota uhradia rozdiel v hodnote nehnuteľností a tento bude počítaný ako rozdiel medzi cenou zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve obce v hodnote 17 443,01 € a cenou nehnuteľností vo vlastníctve Šimona Zabáka a Jozefa Košťála, v hodnote 5 274,40€ t.j. rozdiel je teda 12 168,61 €, ktorý uhradia do pokladne obce v deň podpisu zámennej zmluvy.....

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať Šimon Zabák a Jozef Košťál a to spoločne a nerozdielne.

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 103/2023

na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 4. Žiadosti od občanov b) Doplnenie podanej žiadosti o odkúpenie obecného pozemku zo dňa 1.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Odkladá a poveruje starostu obce:

- na dojednanie zmeny výmery pozemku

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 104/2023

na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 4. Žiadosti od občanov c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – vysporiadanie dedičstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

ide o nehnuteľnosť v k. ú. Alekšince, **nachádzajúcu sa obci a kat. úz. Alekšince, a to pozemky spolu o výmere 86m², ktorý sa odčlenia od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Alekšince, evidovanej v reg. „E“, na LV č. 1069, ako parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11480 m², bližšie špecifikovanom v Geometrickom pláne, ktorý bude za týmto účelom vyhotovený, tak, že:**

- obec Alekšince prevedie vlastnícke právo na
- **Miroslav Vašš rod. Vašš nar. 26.06.1976, bytom Alekšince 483, 951 22 Alekšince, k pozemkom spolu o výmere 86 m², v rozsahu 1/2, v pomere k celku,**
- **Martina Vaššová rod. Vaššová nar. 20.03.1973, bytom Alekšince 319, 951 22 Alekšince, k pozemkom spolu o výmere 86 m², v rozsahu 1/2, v pomere k celku,**
- za kúpnu cenu vo výške 15/m²

Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne **užívaných Miroslavom Vaššom a Martinou Vaššovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný právnymi predchodcami žiadateľov zároveň je priľahlý k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľov ako i je oplotený spolu s pozemkom p.č. 136, zároveň je na ňom zriadená stavba vo vlastníctve žiadateľov. Uvedené odčlenené nehnuteľnosti nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.**

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúca.

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

**Uznesenie č. 105 /2023
na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023**

K bodu 4. Žiadosti od občanov d) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

ide o nehnuteľnosť v k. ú. Alekšince, **nachádzajúcu sa obci a kat. úz. Alekšince, a to pozemok o výmere 125m², v celosti, ktorý sa odčlení od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Alekšince, evidovanej v reg. „E“, na LV č. 1069, ako parc. č. 109/3 - orná pôda, o výmere 8315 m², bližšie špecifikovanom v Geometrickom pláne, ktorý bude za týmto účelom vyhotovený,** tak, že:

- obec Alekšince prevedie vlastnícke právo na
- **Milena Babincová rod. Ondrejkočiová nar. 28.12.1976, bytom Alekšince 401, 951 22 Alekšince, k odčlenenému pozemku o výmere 125 m², v celosti,**
- za kúpnu cenu vo výške 20/m²

Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne užívanom **Milenou Babincovou nar. 28.12.1976**, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a je prilahlý k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľky a to p.č. 109/23, **zároveň je na ňom zriadená prístavba** vo vlastníctve Mileny Babincovej. Uvedená odčlenená nehnuteľnosť nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

B) u k l a d á

-- zverejniť zámer v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

**Uznesenie č. 106/2023
na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alešince, konaného dňa 18.05.2023**

K bodu 4. Žiadosti od občanov e) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Alešince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

ide o nehnuteľnosť v k. ú. Alešince, **nachádzajúcu sa obci a kat. úz. Alešince, a to pozemok o výmere 123m², v celosti, ktorý sa odčlení od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Alešince, evidovanej v reg. „E“, na LV č. 1069 ako parc. č. 109/3 - orná pôda, o výmere 8315 m², bližšie špecifikovanom v Geometrickom pláne, ktorý bude za týmto účelom vyhotovený, tak, že:**

- obec Alešince prevedie vlastnícke právo na
- **Anna Svýbová rod. Ondrejkošová nar. 21.12.1970, bytom Alešince 469, 951 22 Alešince, k odčlenenému pozemku o výmere 123 m², v celosti,**
- za kúpnu cenu vo výške 20/m²

Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne užívanej **Annou Svýbovou nar. 21.12.1970**, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a je priľahlý k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľky ako i je oplotený spolu s pozemkom p.č. 109/24, **zároveň je na ňom zriadená prístavba** vo vlastníctve, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúca.

B) u k l a d á

-- zverejniť zámer v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

Uznesenie č. 107/2023
na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 4. Žiadosti od občanov f) Žiadosť o odkúpenie obecnej pôdy

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Odkladá žiadosť:

- z dôvodu vypracovania znaleckého posudku k predaju pozemku, náklady spojené so znaleckým posudkom bude znášať kupujúca.

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 108/2023
na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 4. Žiadosti od občanov g) Žiadosť o odkúpenie obecnej pôdy

Obecné zastupiteľstvo Obce Alekšince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Odkladá žiadosť:

- z dôvodu vypracovania znaleckého posudku k predaju pozemku, náklady spojené so znaleckým posudkom bude znášať kupujúci

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alekšinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce

Uznesenie č. 109/2023
na 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Alekšince, konaného dňa 18.05.2023

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie 3/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Alešince podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

schvaľuje:

- rozpočtové opatrenie 3/2023

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 z ktorých za bolo 6, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

V Alešinciach dňa 19.05. 2023

Ing. Pavel Božik, starosta obce
