

Z Á P I S N I C A

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Alekšince, konaného dňa 14.03. 2024 v KD v Alekšinciach

Prítomní: Ing. Pavel Božik - starosta obce
Poslanci: Mgr. Daniela Ďurčanská, Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, Anna Moravcová, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Radoslav Ťapušík, Ing. Anton Kušnir, MBA
Ospravedlnený: nikto
Ďalší prítomní: Ing. Tatiana Bullová PhD. – hlavná kontrolórka obce, PhDr. Slávka Vaššová - zapisovateľka
Hostia: Dominik Péli, Michal Adamovič, Martin Kysela, Mgr. Tomáš Hrubý PhD., Branislav Arpáš, Hana Kušnírová, Anton Kušnir st.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Pavel Božik starosta obce. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že prítomní sú 6 poslanci z celkového počtu 7. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil PhDr. Slávku Vaššovú. Do návrhovej komisie starosta obce Ing. Pavel Božik navrhol prof. Ing. Jána Jobbágyho PhD. a Annu Moravcovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení.

Uznesením č. 220/2024

Obecné zastupiteľstvo v Alekšinciach:

schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: prof. Ing. Ján Jobbágy PhD.
Anna Moravcová

starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská,, Anna Moravcová, Ing. Anton Kušnir, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

Ďalej určil za overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Antona Kušnira MBA a Mgr. Danielu Ďurčanskú. K predloženému návrhu neboli pripomienky.

Starosta obce Ing. Pavel Božik vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia k overovateľom zápisnice.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesením č. 221/2024

Obecné zastupiteľstvo v Alekšinciach:

Schvaľuje overovateľov zápisnice: Ing. Anton Kušnir MBA., Mgr. Daniela Ďurčanská

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská,, Anna Moravcová, Ing. Anton Kušnir, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 1.2 Schválenie programu zasadnutia

Ing. Pavel Božik, starosta obce uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom a bol zverejnený v zákonom určenej lehote a predpísaným spôsobom. Starosta obce prečítal navrhovaný program zasadnutia.

- 1. Otvorenie**
- 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**
- 1.2 Schválenie programu zasadnutia**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
- 2. Interpelácie poslancov**
- 3. Kontrola plnenia uznesení, Správa z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová PhD., hlavná kontrolórka obce Alekšince
- 4. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení, Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Alekšince za rok 2023**
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová PhD., hlavná kontrolórka obce Alekšince
- 5. Žiadosti od občanov:**
 - a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**
Predkladá: Emília Hladká, Alekšince
 - b) Žiadosť o súhlas s umiestnením vjazdu na obecných pozemkoch parc. č. E 184/1 (=C281/2), E 281/2(=281/2)**
Predkladá: Michal Bartuš, Hlohovec
 - c) Žiadosť o opravu uznesenia**
Predkladá: Alek property 6 s.r.o.
- 6. Rozpočtové opatrenie č.1 a Rozpočtové opatrenie č.2**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
- 7. Rozpočtové opatrenie č.3**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
- 8. Schválenie VZN č.1 o určení miesta a času zápisu dieteľa do materskej školy Alekšince a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenou obcou Alekšince**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
- 9. Schválenie VZN č. 2 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieteľa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Alekšince**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
- 10. Pridelenie uvoľneného 1 izbového nájomného bytu v bytovom dome č. 557 od 1.4.2024**
- 11. Zápis do kroniky obce ALEKŠINCE 2022**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
- 12. Rôzne**
- 13. Záver**

K programu boli vznesené požiadavky. Ing. Pavel Božik podal pozmeňujúci návrh programu rokovania. Navrhol do programu vložiť k bodu č. 5 bod d) Žiadosť predkladá Ján Ondrejko, bod e) žiadosť obyvateľov bytového domu č. 484, Predkladajú: nájomníci bytového domu č. 484 Alekšince a k bodu č. 6 vložiť Rozpočtové opatrenie č. 10/2023. Poslanci schválili pozmeňujúci návrh rokovacieho programu OZ.

- 1. Otvorenie**
- 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**
- 1.2 Schválenie programu zasadnutia**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
- 2. Interpelácie poslancov**
- 3. Kontrola plnenia uznesení, Správa z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová PhD., hlavná kontrolórka obce Alekšince
- 4. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení, Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky**

obce Alekšince za rok 2023

Predkladá: Ing. Tatiana Bullová PhD., hlavná kontrolórka obce Alekšince

5. **Žiadosti od občanov:**
 - a) **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**
Predkladá: Emília Hladká, Alekšince
 - b) **Žiadosť o súhlas s umiestnením vjazdu na obecných pozemkoch parc. č. E 184/1 (=C281/2, E 281/2(=281/2))**
Predkladá: Michal Bartuš, Hlohovec
 - c) **Žiadosť o opravu uznesenia**
Predkladá: Alek property 6 s.r.o.
 - d) **Žiadosť**
Predkladá: Ján Ondrejko, Alekšince
 - e) **žiadosť obyvateľov bytového domu č. 484**
Predkladajú: nájomníci bytového domu č. 484 Alekšince
6. **Rozpočtové opatrenie č.10/2023, Rozpočtové opatrenie č.1 a Rozpočtové opatrenie č.2**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
7. **Rozpočtové opatrenie č.3**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
8. **Schválenie VZN č.1 o určení miesta a času zápisu dieteťa do materskej školy Alekšince a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenou obcou Alekšince**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
9. **Schválenie VZN č. 2 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieteťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Alekšince**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
10. **Pridelenie uvoľneného 1 izbového nájomného bytu v bytovom dome č. 557 od 1.4.2024**
11. **Zápis do kroniky obce ALEKŠINCE 2022**
Predkladá: Ing. Pavel Božik, starosta obce
12. **Rôzne**
13. **Záver**

Uznesenie č. 222/2024

Obecné zastupiteľstvo v Alekšinciach:

Schvaľuje

- schvaľuje program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva s pozmeňujúcim návrhom vložiť k bodu č. 5 bod d) Žiadosť, predkladá Ján Ondrejko, bod e) žiadosť obyvateľov bytového domu č. 484, predkladajú: nájomníci bytového domu č. 484 Alekšince a k bodu č. 6 vložiť Rozpočtové opatrenie č. 10/2023.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Ing. Anton Kušnir, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 2. Interpelácie poslancov

S otázkou sa prihlásil prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., pýtal sa starostu obce, či by bolo možné upraviť terén pred domami oproti cintorínu. Starosta obce prisľúbil, že do veľkej noci by mohlo byť požiadavke vyhovené. Ing. Anton Kušnir MBA sa pýtal, či starosta obce poslal upozornenie riaditeľke ZŠ s MŠ Alekšince na pochybenia pri zostavení rozpočtu pre školu, v zmysle schváleného uznesenia. Starosta odpovedal že poslal vedeniu školy písomné upozornenie. Ďalej sa pýtal, či by bolo možné zverejniť zápisnicu zo stretnutia petičného

výboru, ktoré sa konalo v júli. Starosta odpovedal, že by to nemal byť problém, zápisnica sa zverejní.

Starosta konštatoval, že sa dostavil poslanec Radoslav Ťapušík a pridal sa k rokovaniu OZ o 17,22 hod., prítomných poslancov je 7.

Starosta obce Ing. Pavel Božik vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 223/2024

Berie na vedomie:

- Interpelácie poslancov

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ťapušík, Ing. Anton Kušnir, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení, Správa z vykonaných kontrol

Pripravenú správu Kontroly plnenia uznesení predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Tatiana Bullová PhD. Starosta obce stručne oboznámil prítomných poslancov s uzneseniami, ktoré sú stále v riešení.

V riešení:

Uznesenie č. 263/2021 zo dňa 25.05.2021, ktorým OZ poverilo starostu obce riešením finančného vysporiadania spojeného so súdnym pojednávaním CO krytu.

Uznesenie č. 385/2022 zo dňa 31.08.2022, ktorým OZ schválilo aktualizáciu projektov na kanalizačnú sieť v obci.

Uznesenie č. 159/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým OZ schválilo zámer odpredaja obecného pozemku na základe žiadosti o odkúpenie obecného pozemku pána Mareka Melnára.

Uznesenie č. 162/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým OZ zobralo na vedomie žiadosť o súhlas s umiestnením stĺpovej trafostanice k územnému konaniu pána Bahelku. Poslanec Radoslav Ťapušík povedal, že stavebná komisia požiadal o vyjadrenie ZSE o umiestnení stĺpu na obecnom pozemku.

Uznesenie č. 171/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým OZ schválilo realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu. Názov projektu: Predchádzanie vzniku BRKO v obci Alekšince

Odložené je:

Uznesenie č. 90/2023 z 27.4.2023, ktorým OZ odložilo žiadosť o odkúpenie obecnej pôdy p. Alici Štefankovej Alekšince 603, 951 22 Alekšince z dôvodu prípravy nového VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a prerokovať odpredaja časti obecného pozemku KNE 282/4 o výmere 32 m² na najbližšom Obecnom zastupiteľstve.

K tomu nadväzujúce uznesenie č. 107/2023 z 18.5.2023, ktorým OZ odložilo obdobnú žiadosť z dôvodu vypracovania znaleckého posudku k predaju pozemku, náklady spojené so znaleckým posudkom bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 91/2023 z 27.4.2023, ktorým OZ odložilo žiadosť o odkúpenie obecnej pôdy p. Michala Gažoviča, Emila Skákalu 1762/12, 920 41 Leopoldov z dôvodu prípravy nového VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a prerokovať odpredaja časti obecného pozemku KNE 282/5 o výmere 28 m² na najbližšom Obecnom zastupiteľstve.

K tomu nadväzujúce uznesenie č. 108/2023 z 18.5.2023, ktorým OZ odložilo obdobnú žiadosť z dôvodu vypracovania znaleckého posudku k predaju pozemku, náklady spojené so znaleckým posudkom bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 122/2023 zo dňa 29.6.2023 k žiadost' Lenky Hudákovej na odkúpenie obecného pozemku par.č. 220/38 no výmere 285 m², pri ktorej OZ odporučilo starostovi preverit' skutkový stav pre odkúpenie pozemku. Poslanci navrhli písomne vyzvat' pani Hudákovú o vyjadrenie sa k odkúpeniu pozemku. Následne sa k žiadosti vrátia a rozhodnú.

Odložené je:

Uznesenie č. 134/2023 zo dňa 25.7.2023, ktorým OZ odložilo žiadost' o výmenu PVC v budove ZŠ, z dôvodu plánovanej prípravy projektu rekonštrukcie ZŠ a telocvične.

Uznesenie č. 160/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým OZ zobralo na vedomie žiadost' o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pani Lukáčovej a pána Fadljeviča.

Na záver bodu rokovania hlavná kontrolórka obce Ing. Tatiana Bullová PhD. konštatovala, že k 14.03.2024 boli ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Následne prešla k druhej časti bodu rokovania a prítomných poslancov oboznámila s výsledkami vykonaných kontrol. Výsledky boli podrobne prebraté na zasadaní finančnej komisie. Cieľ kontroly bola kontrola spôsobu vyrubenia a výberu daní z nehnuteľností, zhodnotenie aktuálneho stavu a spôsobu výberu nedoplatkov na daniach a nedoplatkov za TKO.

Účel kontroly bolo preverit', akým spôsobom obec postupuje pri výbere daní z nehnuteľností (DzN) ako aj pri výbere poplatkov za tuhý komunálny odpad (TKO), ako aj overit' súlad s platnými VZN a platnou legislatívou SR. Účelom kontroly tiež bolo preverit' postup vymáhania nedoplatkov.

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov a písomných dokumentov. Výsledkom kontroly bolo sedem zistení, kde boli súčasne navrhnuté aj spôsoby odstránenia nedostatkov vo výbere daní. Informovala poslancov, že obec nepreverovala údaje v podaných priznaní k dani z nehnuteľností s LV a nevyzývala daňové subjekty na odstránenie pochybnosti o správnosti, pravdivosti. Predložený vzor výzvy, ktorý obec zasielala užívateľom nehnuteľností nespĺňala náležitosti v zmysle daňového poriadku. V niektorých prípadoch pri rozhodnutiach o dani z nehnuteľností nesprávne bolo zle uvedené nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia. Ďalej nebola nevyrubovaná daň z nehnuteľností za všetky nehnuteľnosti či už vo vlastníctve daňového subjektu alebo za užívanie predmetných nehnuteľností.

Na obecný majetok neboli uzatvorené nájomné zmluvy s užívateľom rybníkov, čím obec nepostupovala zmysle § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí. Vo vystavených výzvach na zaplatenie nedoplatku dane z nehnuteľnosti a vo výzvach na zaplatenie nedoplatku za vývoz a uskladnenie TKO bola uvedená odvolávka na zrušený zákon. V prípade vymáhania najväčšieho nedoplatku, resp. najväčšej pohľadávky na dani z nehnuteľností voči obchodnej spoločnosti WOODSTAR s. r. o. nekonala, resp. nevymáhala pohľadávku voči predmetnej spoločnosti, ktorá zanikla likvidáciou. Hlavná kontrolórka odporučila:

Vyrubiť dodatočne daň z nehnuteľností za všetky pozemky, za zdaňovacie obdobie posledných 5 rokov. Skontrolovať všetky daňové priznania na daň z nehnuteľností a vyzvat' majiteľov pozemkov na odstránenie nedostatkov daňového priznania a vyzvat' ich na predloženie zoznamu parciel, ktoré sú predmetom zdanenia. Uzatvorit' s užívateľom rybníkov nájomnú zmluvu a požadovať vyplatenie nájomného za posledných 5 rokov. Opraviť na vydaných rozhodnutiach na správne dátumy nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutí. Odstrániť nedostatky daňového priznania a výziev na zaplatenie nedoplatku za vývoz a uskladnenie TKO a na dani z nehnuteľnosti v zmysle daňového poriadku.

Po ukončenej diskusii poslanci k predloženej správe Kontroly plnenia uznesení a Správe z vykonaných kontrol nemali pripomienky.

Starosta obce Ing. Pavel Božík vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 224/2024

Prerokovalo a berie na vedomie:

- Kontrolu plnenia uznesení a Správu z vykonaných kontrol

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Kušnír, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 4. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení, Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Alekšince za rok 2023:

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce. Informovala prítomných poslancov o výsledkoch kontroly prevodu majetku v obci Alekšince. Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Požiadala o zverejnenie predkladanej správy do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Záverom konštatovala, že v roku 2023 boli vykonané a zrealizované 4 prevody nehnuteľného majetku. 3 prevody boli uskutočnené spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a boli realizované pred účinnosťou novely. Prípady hodné osobitného zreteľa boli vo všetkých prípadoch z dôvodu dlhodobého užívania prevádzaných nehnuteľností. Pri prevode nebola zisťovaná všeobecná hodnota majetku a cena bola určená na základe platného cenníka. Prevody sa týkali pozemkov menšej výmery (do 200 m²). Išlo o prevody o výmere 123 m² (2 460€), 129 m² (2 580€) a 86 m² (1 290€). Jeden prevod bol realizovaný formou zámenny nehnuteľného majetku obce, pričom kupujúci uhradili rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel medzi cenou zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve obce a cenou nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich (12 168,61€).

Hlavná kontrolórka skonštatovala, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Poslanci nemali pripomienky.

Starosta obce Ing. Pavel Božik vyzval návrhovú komisiu o predloženie a prečítanie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 225/2024

Prerokovalo a berie na vedomie:

- Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení a Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Alekšince za rok 2023

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Kušnír, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 5. Žiadosti od občanov:

a) **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku : predkladá Emília Hladká, Alekšince**

Ing. Pavel Božik k bodu rokovania udelil slovo predsedovi stavebnej komisie, poslancovi Radoslavovi Ľapušíkovi. Informoval poslancov OZ, že stavebná komisia zasadala 12.3.2024. Návrh zámeru prevodu obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa – pani **Emílie Hladkej**, sa na Obecný úrad Alekšince obrátila so žiadosťou o odkúpenie pozemku **nachádzajúceho sa obci a kat. úz. Alekšince, a to pozemok reg. „C“ p.č. 109/36 – zastavaná**

plocha a nádvorie o výmere 161 m², v celosti, ktorý sa odčlení od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Alekšince, evidovanej v reg. „E“, na LV č. 1069 ako parc. č. 109/3– orná pôda, o výmere 8315 m², v Geometrickom pláne č. 11/2024 vyhotovený f. G o.k.

Ing. Miloslav Hatala dňa 26.01.2024.

Finačná komisia na pracovnej porade návrh prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Alekšinciach parcelu odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa a schváliť zámer odpredaja obecného majetku. Predmetná nehnuteľnosť je dlhodobo **užívaná Emíliou Hladkou a zároveň je príľahlá k pozemku, dlhodobo užívaný a zároveň je príľahlý k pozemku, p.č. 109/10 – orná pôda, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľa, Emílie Hladkej, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľa.**

Uvedená nehnuteľnosť nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Zámer prevodu obecného pozemku je prílohou zápisnice.

Poslanec a predseda finančnej komisie Ing. Peter Bulla PhD. prezentoval stanovisko na ktorom sa komisia zhodla. Cena pozemku bude určená znaleckým posudkom.

Starosta obce Ing. Pavel Božik vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 226/2024

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), zákona SNR č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenie s majetkom obce Alekšince schválené uznesením OZ č. 192/2023 zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

- ide o nehnuteľnosť v k. ú. Alekšince, **nachádzajúcu sa obci a kat. úz. Alekšince, , a to pozemok reg. „C“ p.č. 109/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², v celosti, ktorý sa odčlení od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Alekšince, evidovanej v reg. „E“, na LV č. 1069 ako parc. č. 109/3– orná pôda, o výmere 8315 m², Geometrickým plánom č. 11/2024 vyhotoveným f. G o.k. Ing. Miloslav Hatala dňa 26.01.2024, pričom Obec Alekšince prevedie vlastnícke právo na**

Emíliu Hladkú rod. Hladkú nar. 24.01.1947, bytom Alekšince 362, 951 22 Alekšince, k takto odčlenenému pozemku, v celosti.

- za kúpnu cenu vo výške za m² - určenú znaleckým posudkom
- Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne užívaný Emíliou Hladkou pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a zároveň je príľahlý k pozemku, p.č. 109/10 – orná pôda, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľa. Uvedená nehnuteľnosť nie je pre obec využiteľná. Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladienie skutkového a právneho stavu.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

B) u k l a d á

-zverejniť zámer v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Kušnír, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 5. Žiadosti od občanov:

b) **Žiadosť o súhlas s umiestnením vjazdu na obecných pozemkoch parc. č.184/1 (=C281/2, E 281/2(=281/2) Predkladá: Michal Bartuš, Hlohovec**

Starosta obce požiadal o slovo predsedu stavebnej komisie Radoslava Ľapušíka. Uviedol, že so

žiadosťou sa už zaoberali aj v minulosti, ide o napojenie na cestu 3 triedy. Komisia sa zhodla odporučiť OZ schváliť kladné stanovisko pre umiestnenie vjazdu cez obecný pozemok.

Poslanci nemali žiadne otázky. Kontrolórka obce upozornila návrhovú komisiu, aby prečítala celé znenie uznesenia. Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal celý návrh uznesenia č. 226/2024. Starosta obce Ing. Pavel Božík vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia č. 227/2024.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 227/2024

Schvaľuje:

- umiestnenie vjazdu na obecných pozemkoch parc. č.184/1 (=C281/2, E 281/2(=281/2)

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Kušnír, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 5. Žiadosti od občanov:

c) Žiadosť o opravu uznesenie *Predkladá: Alek property 6 s.r.o., Detva*

Starosta obce Ing. Pavel Božik informoval prítomných poslancov, že v tomto bode rokovania je potrebné schváliť obcou nové uznesenie, nakoľko s predchádzajúcim uznesením nebol na katastri umožnený zápis vecného bremena pre tlačové chyby a chýbajúce parcely.

Poslanci nemali otázky.

Starosta obce Ing. Pavel Božik vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 228/2024

A) Ruší uznesenie č. 344/2022 z 23 rokovania – 15 riadneho zasadania zo dňa 29.03.2022

B) Schvaľuje:

- zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Alekšince a Alek Property 6 s.r.o. nasledovne:

- zriadenie vecného bremena v prospech Alek Property 6 s.r.o. -bezodplatne

Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1069 a č. 608, k.ú. Alekšince: pozemok parcela registra „E“ parc.č. 540 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8593 m², pozemok parcela registra „E“ parc.č. 705 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41.176 m², pozemok parcela registra „C“ parc.č. 541 orná pôda o výmere 13.550 m², pozemok parcela registra „C“ parc.č. 764 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.747 m², pozemok parcela registra „E“ parc.č. 703/2 Ostatná plocha o výmere 5143 m²:

a) strpieť právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) a ochranného pásma na pozemku parcela registra „E“ parc.č. 540 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8593 m², pozemku parcela registra „E“ parc.č. 705 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41.176 m², pozemku parcela registra „C“ parc.č. 541 orná pôda o výmere 13.550 m² v rozsahu podľa priloženého GP č. 420/2021 a na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 764 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.747 m² a na pozemku parcela registra „E“ parc.č. 703/2 Ostatná plocha o výmere 5143 m² v plnom rozsahu v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemku parcely registra „C“ parc. č. 704/14 Orná pôda o výmere 14.096 m², zapísanej na LV č. 1350, k.ú. Alekšince.

b) strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy vodovodného potrubia a jeho odstránenie.

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého nového vlastníka nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ parc.č. 704/14 Orná pôda o výmere 14.096 m², LV č. 1350, okres Nitra, obec Alekšince a k.ú. Alekšince.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ťapušík, Ing. Anton Kušnir, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 5. Žiadosti od občanov:

d) Žiadosť *Predkladá: Ján Ondrejkovič, Alekšince*

Starosta obce oboznámil prítomných, že právnička, ktorá zastupuje našu obec navrhla riešenie pre vysporiadanie zakúpeného majetku Jánom Ondrejkoivičom v roku 2012. Pána Ondrejkoiviča zastupuje právna kancelária, ktorá komunikuje s určenou právničkou pre doriešenie prevodu majetku.

Starosta obce uviedol, že návrh zámeru prevodu obecného pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa – pán Ondrejkoivič, sa na Obecný úrad Alekšince obrátil so žiadosťou o vyriešenie pretrvávajúceho právneho stavu nekorešpondujúceho s už skôr uzatvorenou kúpnu zmluvou. Ide o nehnuteľnosť v k. ú. Alekšince, **nachádzajúcu sa obci a kat. úz. Alekšince, a to pozemok reg. „C“ p.č. 126/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², p.č. 126/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², v celosti (1/1), ktorý sa odčlení od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Alekšince, evidovanej v reg. „E“, na LV č. 608 ako parc. č. 126/15- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1048 m², Geometrickým plánom č. 214/2023 vyhotoveným f. GEO Nitra s.r.o. dňa 2.10.2023,** Stavebná komisia na pracovnej porade návrh prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Alekšinciach vec vyriešiť uzatvorením novej kúpnej zmluvy a to spôsobom hodným osobitného zreteľa. Predmetné nehnuteľnosti boli predmetom prevodu podľa právne neperfektnej kúpnej zmluvy zo dňa 28.5.2012 uzatvorenej medzi obcou Alekšince a Jánom Ondrejkoivičom. Zároveň kupujúci i vyplatil kúpnu cenu dňa 28.5.2012. Z dôvodu plynutia času ako i zmeny platných právnych predpisov je potrebné vykonať všetky právom aprobované úkony ako i vyhotoviť kúpnu zmluvu v súlade s požiadavkami podľa platného katastrálneho zákona. Dochádza teda k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Zámer prevodu obecného pozemku je prílohou zápisnice.

Starosta obce Ing. Pavel Božík vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 229/2024

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), zákona SNR č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenie s majetkom obce Alekšince schválené uznesením OZ č. 192/2023 zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

- ide o nehnuteľnosť v k. ú. Alekšince, **nachádzajúcu sa obci a kat. úz. Alekšince, a to pozemok reg. „C“ p.č. 126/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², p.č. 126/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², v celosti (1/1), ktorý sa odčlení od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Alekšince, evidovanej v reg. „E“, na LV č. 608 ako parc. č. 126/15- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1048 m², Geometrickým plánom č. 214/2023 vyhotoveným f. GEO Nitra s.r.o. dňa 2.10.2023, pričom Obec Alekšince prevedie vlastnícke právo na Jána Ondrejkoiviča, rod. Ondrejkoivič nar. 17.7.1973, bytom Alekšince 232, 951 22 Alekšince, k takto odčlenenému pozemku, v celosti (1/1).**
- za kúpnu cenu vo výške 615 €
- Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko nehnuteľnosti boli predmetom prevodu podľa právne neperfektnej kúpnej zmluvy zo dňa 28.5.2012 uzatvorenej medzi obcou Alekšince a Jánom Ondrejkoivičom. Zároveň kupujúci i vyplatil kúpnu cenu dňa 28.5.2012. Z dôvodu plynutia času ako i zmeny platných právnych predpisov je potrebné vykonať všetky právom aprobované úkony ako

i vyhotoviť kúpnu zmluvu v súlade s požiadavkami podľa platného katastrálneho zákona. Dochádza teda k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

B) u k l a d á

-- zverejniť zámer v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čáčaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Kušnír, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 5. Žiadosti od občanov:

e) Žiadosť od nájomníkov v 15b.j. č. 484 Predkladajú: nájomníci bytového domu č. 484

Starosta obce informoval, že nájomníci bytového domu č. 484 podali reklamáciu k vyúčtovaniu plynu a prečítal podanú žiadosť nájomníkov bytového domu č. 484. Ďalej informoval, že obec dá urobiť právnu analýzu nájomnej zmluvy, požiadajú Techem o vyúčtovanie jednotlivým nájomcom bytového domu a neskôr sa tým bude OZ znova zaoberať.

Starosta obce Ing. Pavel Božik vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 230/2024

A) Odkladá:

- žiadosť bytového domu č. 484 o preplatenie časti nákladov za energie
a

B) poveruje starostu obce :

- zvolať stretnutie obyvateľov bytového domu č. 484 so zástupcami spoločnosti
TECHEM.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čáčaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Kušnír, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 6. Rozpočtové opatrenie č.10,

Rozpočtové opatrenie č.1 a Rozpočtové opatrenie č.2

Starosta obce vyzval Ing. Petra Bullu PhD. a udelil mu slovo. Predseda finančnej komisie stručne zhodnotil Rozpočtové opatrenie č. 1 a 2 ako malé drobné starostove úpravy. Taktiež

uviedol, že rozpočtové opatrenie č. 10 rovnako prebrali na zasadaní komisie. Odporučil OZ prerokovať zobrať na vedomie predkladané rozpočtové opatrenia. Poslanci nemali otázky. Po diskusii starosta obce Ing. Pavel Božík vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 231/2024

Prerokovalo a Berie na vedomie

- Rozpočtové opatrenie č.10
a Rozpočtové opatrenie č.1 a Rozpočtové opatrenie č.2

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ťapušík, Ing. Anton Kušnír, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č.3

Starosta obce vyzval Ing. Petra Bullu PhD. a udelil mu slovo. Predseda finančnej komisie informoval prítomných, že rozpočtové opatrenie detailne, položku po položke prešli s ekonómkou obce na zasadaní komisie. Stručne vysvetlil výdavkovú časť, zapracovala sa položka dopravného značenia pred základnou školou, úpravy údržby ciest aj chodníkov, finančné prostriedky na verejné obstarávania – chodník- hlavná ulica, chodník od kostola k cintorínu, parkovisko pred cintorínom, výmena ventilov v ZŠ, spoluúčasť na realizáciu projektu z výzvy NSK, navyšuje sa položka na kultúrne akcie v r. 2024, financie na projektanta k príprave projektov, nákup montovanej obecnej haly, rekonštrukcia hasičskej zbrojnice. Finančná komisia preto odporúča prerokovať a schváliť Rozpočtové opatrenie č. 3. Nakoniec odporučil OZ schváliť rozpočtové opatrenie č. 3. Poslanec Ing. Anton Kušnír MBA. navrhol navýšiť DoVP o 1500 eur vo výdavkovej časti, pre nového správcu opraveného multifunkčného ihriska, kde sa plánujú nastaviť nové pravidlá a podmienky. Ing. Peter Bulla PhD. navrhol uvedenú úpravu ponechať na starostovu úpravu v rozpočte a presunúť tak túto úpravu do budúceho zastupiteľstva. Poslanci diskutovali. Dohodli sa, súhlasili s návrhom Ing. Petra Bullu PhD.

Starosta obce Ing. Pavel Božík vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 232/2024

Prerokovalo a schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3

a) **použitie** rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške:

- vypracovanie projektovej dokumentácie Kanalizácia v sume – navýšenie o 2 500 €,
- vypracovanie proj. dokumentácie pre miestne komunikácie - navýšenie o 2 700 €,
- výstavba chodníka Hlavná ulica – zníženie o 58 600 €,
- obstaranie skladových priestorov – v sume 15 00 €,
- územný plán obce – 6 000€,
- projektové dokumentácie obecné budovy – zníženie o 10 000 €,

- rekonštrukcia obecnej budovy Has. Zbrojnica – navýšenie o 10 000 €,
- rekonštrukcia strechy na bytovej jednotke č.484 – zníženie o 10 000 €.

b) **zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č.ô3/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čáčaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Kušnír, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 8. Schválenie VZN č.1 o určení miesta a času zápisu dieťaťa do materskej školy Alekšince a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenou obcou Alekšince

Starosta obce vyzval prof. Ing. Jána Jobbágyho PhD. a udelil mu slovo. Predseda sociálnej a kultúrnej komisie uviedol, že návrh VZN 1/2024 prerokovali na zasadaní komisie a odporučil OZ jeho schválenie. Termín zápisu bude 12.4.2024 o 14.00 hod. v budove ZŠ. Poslanci nemali pripomienky.

Starosta obce Ing. Pavel Božik vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 233/2024

Schvaľuje a vydáva

- VZN č. 1/2024 určení miesta a času zápisu dieťaťa do materskej školy Alekšince a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenou obcou Alekšince s účinnosťou od 15.03.2024

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čáčaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Kušnír, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 9. Schválenie VZN č. 2 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Alekšince

Starosta obce vyzval Ing. Petra Bullu PhD. a udelil mu slovo. Finančná komisia odporúča OZ zapracovanie uvedených pripomienok schváliť a vydať VZN 2/2024. Predseda finančnej komisie na úvod, že žiadosť prišla zo strany školy, tak ako sa dohodli na spoločnom

pracovnom stretnutí, vyjadril potešenie že zasadania komisie sa zúčastnili aj rodičia, členovia petičného výboru, ktorí v minulosti namietali zvýšenie. Spoločne sa dohodli na výške režijného poplatku. Verí, že keď v budúcnosti príde k zvyšovaniu, bude odôvodnené, zároveň budú nasledovať ďalšie spoločné stretnutia. Poslanec Ing. Anton Kušnir MBA pripomienkoval, že v návrhu VZN je 30% z poplatku navrhnutých na energie a zvyšných 70% na inventár a mzdy. Navrhol aby bol príspevok prerozdelený napoly 50% na mzdy a 50% účelovo viazané, na obnovu. Uviedol, že finančnej komisii neboli predložené zo školy žiadne čísla, koľko eur zostáva z obeda a či 3 eurá budú postačujúce. Doloženie údajov je stále potrebné a bude požadovať predloženie dokladov za posledný polrok. Poslanci diskutovali. Predseda FK navrhol ponechať navrhovanú sumu 3 eurá vo VZN 2/2024 do konca leta, navrhol uskutočniť opakované stretnutie a znova výšku určiť z predložených údajov, ktoré predloží škola, určiť si pravidlá, informácie komunikovať smerom k rodičom. Poslanci sa po diskusii preto dohodli vypustiť v § 9 celý bod č. 2. Takto upravené VZN 2/2024 odporučili schváliť s pozmeňovacím návrhom.

Po diskusii starosta obce Ing. Pavel Božik vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 234/2024

Schvaľuje s pozmeňujúcim návrhom vypustiť v § 9 celý bod č.2

a

vydáva

-VZN č. 2 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Alekšince s účinnosťou od 1.4.2024

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Peter Bulla PhD., prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ťapušík, Ing. Anton Kušnir, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: Peter Čáčany

K bodu 10. Pridelenie uvoľneného 1 izbového nájomného bytu v bytovom dome č. 557 od 1.4.2024

Starosta obce vyzval poslankyňu Annu Moravcovú a udelil jej slovo. Starosta informoval, že komisia bola zložená zo všetkých poslancov OZ. Poslankyňa Anna Moravcová uviedla, že na pracovnom stretnutí poslanci prehodnotili všetky podané žiadosti o pridelenie 1 izbového nájomného bytu podľa stanovených kritérií a rozhodli sa byt prideliť starobnej dôchodkyni pani Marte Fazekašovej zo zdravotných dôvodov.

Starosta obce Ing. Pavel Božik vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 235/2024

Schvaľuje

- pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Alekšince v bytovom dome č. 557 od 01.04.2024 do 31.03.2025 Marte Farkašovej, Alekšince č. 107.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Kušník, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 11. Zápis do kroniky obce ALEKŠINCE 2022

Starosta obce vyzval kronikára Mgr. Tomáša Hrubého PhD. a udelil mu slovo. Kronikár obce stručne informoval o vytváraní zápisu za rok 2022. Stručne sa snažil opísať čím obec žila v roku 2022 ako napr. voľby do OZ, hlavne zdokumentovať dobu po covide. Poslanec Ing. Anton Kušník MBA. navrhol vypustiť z textu pri organizovaní Farmárskej revue, Klub záhradkárov v Alekšinciach, nakoľko sa na organizácii nepodieľali. Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. poďakoval kronikárovi obce za dôkladné spracovanie zápisu.

Starosta obce Ing. Pavel Božík vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 236/2024

Schvaľuje

- Zápis do kroniky obce ALEKŠINCE 2022

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík, Ing. Anton Kušník, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu 12. Rôzne

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. sa vyjadril ako prvý. Dotazoval starostu obce, keďže opäť prišiel nedoplatok za kanalizáciu, ako vyzerá stav domácností s pripojením a nahlásením. Starosta obce odpovedal, že nedoplatok je oveľa nižší, zhruba o 12.000 eur, ľudia sa prihlasovali, pripojených je cca 280 domácností, osobne vyzýval ľudí, o ktorých vedel, že nie sú pripojení. Máme stále určité rezervy. Má v pláne vykonať kontrolnú činnosť so súčinnosťou poslancov. Druhú otázku tiež položil starostovi obce. Uviedol, že mu volajú občania s informáciou, že si poslanci rozdelili odmeny 3000 eur. Žiadal prehlásenie, že žiadni poslanci si žiadne odmeny nerozdeľovali. Starosta odpovedal, že nič o tom nevie a otázka ho prekvapila. Uviedol, že v minulom roku bolo 15 rokovaní OZ, nevie aká suma bola poslancom spolu vyplatená. Poslanec Ing. Peter Bulla PhD. uviedol, že traja poslanci sa odmien vzdali.

Ing. Peter Bulla PhD. sa ujal slova. Uviedol, že na konci roka 2023 sa poslanci dohodli, že začiatkom nového roka by chceli poslanci prerokovať plat starostu obce. Zhodnotenie jeho

práce je v obecných novinách, preto požiadal starostu obce o zaradenie tohto bodu o prehodnotení platu starostu obce, do najbližšieho zastupiteľstva.

Ing. Anton Kušník MBA. uviedol, že chcel zistiť výsledky v rámci externých kontrol v ZŠ s MŠ Alekšince. Podal žiadosti o poskytnutie informácií ale nebolo mu vyhovené. Požiadal preto hlavnú kontrolórku obce o vykonanie kontroly v ZŠ v druhom kvartáli vykonávania kontrol, k zisteniu vecí v 3 bodoch.

1. Preverenie počtu pedagogických a nepedagogických zamestnancov v materskej škole.
2. Hospodárenie ŽS s MŠ za rok 2023 so zameraním na vyplácanie miezd, odmien a zdôvodnenia úpravy rozpočtu ku koncu roku
3. Kontrola k zisteným nedostatkom, odporúčaniam z vykonaných externých kontrol a prijatých opatrení za celé funkčné obdobie riaditeľa ZŠ s MŠ.

Poslanci diskutovali na otvorenú tému. Ing. Tatiana Bullová PhD. uviedla, že poslanci majú právo poveriť kontrolóra obce takouto požiadavkou. Radoslav Ľapušík sa zaujímal, či minulý rok boli vykonávané nejaké kontroly v ZŠ a či boli zistené nedostatky. Kontrolórka obce odpovedala, že boli dve. Jedna na voľbu do Rady školy a druhá na verejné obstarávania. Hospodárenie školy nekontrolovala. Poslanci sa dohodli poveriť hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontroly v ZŠ s MŠ Alekšince. Poslanci diskutovali.

Po diskusii starosta obce Ing. Pavel Božík vyzval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Prof. Ing. Ján Jobbágy PhD. prečítal návrh uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 237/2024

- **Podľa § 18f odst. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Z.z.**

poveruje kontrolórku obce vykonaním kontroly v ZŠ s MŠ Alekšince

1. Preverenie počtu pedagogických a nepedagogických zamestnancov v materskej škole.
2. Hospodárenie ŽS s MŠ za rok 2023 so zameraním na vyplácanie miezd, odmien a zdôvodnenia úpravy rozpočtu ku koncu roku
3. Kontrola k zisteným nedostatkom, odporúčaniam z vykonaných externých kontrol a prijatých opatrení za celé funkčné obdobie riaditeľa ZŠ s MŠ.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Peter Bulla PhD., Peter Čačaný, prof. Ing. Ján Jobbágy PhD., Mgr. Daniela Ďurčanská, Ing. Anton Kušník, MBA

proti: nikto

zdržal sa hlasovania: Anna Moravcová, Radoslav Ľapušík

Ing. Anton Kušník, MBA sa pýtal sa starostu obce na osvetlenie v obci, nakoľko je niekedy tma. Starosta obce odpovedal, že výpadok bol spôsobený skratom v centre obce, ktorý neustále vyhadzoval istič. Problém je dnes už vyriešený. V obci pomáha riešiť takéto veci poslanec Čačaný. Starosta obce navrhol, aby obec opakovane pristúpila k vypínaniu osvetlenia v noci počas letných mesiacov. Poslanec Ing. Anton Kušník MBA sa pýtal na úsporu v predchádzajúcom roku. Peter Čačaný odpovedal, že úspora bola spolu okolo 3700 eur. Starosta obce nezabudol dodať, že mu ľudia za vypnuté osvetlenie nadávali. Z hostí na OZ sa o slovo prihlásil Michal Adamovič. Pýtal sa na cestu na hlbokú ulicu. Starosta odpovedal, že poslanci dnes schválili peniaze na čiastočné opravy ciest v obci. Opravy sa po vybratí zhotoviteľa začnú opravovať. Projekt sa stále vyhotovuje, je rozpracovaný. Martin Kysela sa pýtal na možnosť zbierať haluzovinu po obci obecným traktorom. Starosta odpovedal, že obec túto službu poskytuje za poplatok 12 eur. Poslanec Radoslav Ľapušík dodal, že v minulosti sa takáto služba realizovala zadarmo, ale bolo to kontraproduktívne, preto sa s tým aj skončilo. Poslanec Radoslav Ľapušík sa ďalej pýtal, kto platí osvetlenie v novej časti Vinice. Starosta

