

## **Oznámenie o pridelovaní nájomných bytov v 24 b.j.**

Obec Alekšince oznamuje záujemcom, ktorí sú zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomné byty a ostatným záujemcom, že obec Alekšince začína s pridelovaním nájomných bytov v 12 b.j. + 12.b.j. jedná sa o :

**3 izbové byty v počte 18 bytov**

**a 1 izbové byty v počte 6 bytov**

Poskytovanie tlačív, poskytovanie informácií a podávanie žiadostí na pridelenie nájomných bytov obcou Alekšince je v podateľni OcÚ Alekšince u p. Skokanovej. Dotazníky sú umiestnené aj na stránke obce [www.aleksince.sk](http://www.aleksince.sk).

Vyplnený dotazník aj so všetkými prílohami (potvrdenie o príjme, čestné vyhlásenie, v prípade dôchodcu alebo u žien na MD –doklad zo Sociálnej poisťovne a v prípade študenta potvrdenie zo školy) potvrdenia o príjme a štúdiu dokladajú všetky osoby, ktoré budú bývať v nájomnom byte spolu s nájomcom.

Uvedené dokumenty môžete doručiť do **21.06.2019** do 13:00 hod. do podateľne obecného úradu Alekšince osobne alebo poštou na adresu :

Obecný úrad Alekšince  
951 22 Alekšince č. 389

Vyvesené : 10.06.2019

## Kritéria poskytnutia nájomného bytu:

1. Nájomný byt možno poskytnúť:

a) fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu

- **prevyšuje 1,2 násobok a neprevyšuje 3 násobok životného minima,**
- **prevyšuje 1,2 násobok a neprevyšuje 4 násobok životného minima ak**
  - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
  - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,

platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

b) mladej rodine, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa § 2 ods. 1 písm. a) tohto VZN.

c) žiadateľovi podľa písm. a) a b) len za súčasného splnenia nasledovných podmienok:

- **žadateľ je občanom SR, v čase podania žiadosti dovŕšil vek 18 rokov,**
- **žadateľ neužíva žiaden iný byt ako nájomca alebo spoločný nájomca, ani jeho manželka, druh alebo družka nesmú byť vlastníkami ani spoluvlastníkmi s výškou podielu presahujúcou 1/2 rodinného domu alebo bytu. Táto podmienka platí aj pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy a počas doby nájmu bytu.,**
- **nepriaznivú bytovú situáciu si nezapríčinil vlastnou vinou,**
- **v čase podania žiadosti je aspoň jeden zo žiadateľov samostatne zárobkovo činnou osobou alebo je v pracovnom pomere príp. je poberateľom dôchodku alebo má iný hodnoverný legálny finančný zdroj a to platí i v čase pridelenia bytu.**

Ak je žiadateľ nájomcom, ale nie je vlastníkom bytu, bytového alebo rodinného domu a zaviazal sa, že ku dňu pridelenia nájomného bytu ukončí nájom a byt alebo dom odovzdá vlastníkovi, je táto skutočnosť považovaná za splnenie podmienky uvedenej v ods. 1 písm. c). Nesplnenie tejto podmienky v lehote 7 dní od podpísania zmluvy o nájme, má za následok zánik nájomného vzťahu.

2. Ustanovenie odseku 1 písm. a) sa nepoužije, ak obec prenajme byt:

a) fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné a táto fyzická osoba nemá zabezpečené bývanie, pričom podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10 % bytov, najmenej však 1 byt.

b) fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 5 % bytov.

3. Žiadateľ nájomného bytu musí mať v čase podania žiadosti splnené všetky záväzky voči obci.

4. Ak žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky tohto VZN nenaplnia bytový fond bytového domu, štatutárny zástupca obce zo súhlasom obecného zastupiteľstva, môže udeliť výnimku z uvedených podmienok.

5. Nájomné byty sú určené predovšetkým pre občanov s trvalým pobytom v Obci Alekšince, ale tiež i pre ostatných občanov SR.