

\*3631/2017-103\*

68EX 3631/17

JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor

Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava

Tel.: 0918 385 814, Fax: 02/54648623

IČO: 31782361, IČ DPH: SK 102027893, DIČ: SK1020278930

exekutorjakubec.sk; Email: ladislav.jakubec@ljakubec.sk; Epodateľňa: <http://podatelna.gov.sk>

## VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTÍ (podľa § 140 Exekučného poriadku)

O z n a m u j e m, že v exekúcii 68EX 3631/17 oprávneného Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542, zast. GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 35951125 proti povinnému: Kastl Roman, Alekšince 276, 951 22 Alekšince, ktorá začala na základe vykonateľného exekučného titulu: exekučného titulu - platobného rozkazu č. 9Csp/216/2016 zo dňa 16.02.2017 vydaného Okresným súdom Nitra, návrhu na vykonanie exekúcie zo dňa 16.10.2017 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6117233932 zo dňa 16.10.2017 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica;

**sa dňa 10.03.2023 o 09:00 hod. v Exekútorskom úrade, Zámocká 30, 811 01 Bratislava bude konať**

dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 223

Obec: Alekšince  
Okres: Nitra

Katastrálne územie: Alekšince  
Katastrálny úrad, Správa katastra Nitra

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
371/6	867	Záhrady	4	1		
371/8	381	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

#### Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
276	371/8	10	rodinný dom		1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 KASTL Roman r. Kastl, Korytnícka 5164/3, Bratislava, PSČ 821 07, SR 1/2

Dátum narodenia : 18.05.1974

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 07.03.2023 o 11:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov po predchádzajúcom prihlásení u exekútora.

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Stanislav Cák, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod č. 303/2022. Znaleckým posudkom č. 303/2022, bola všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti stanovená na sumu 74.300,00 EUR. V súlade s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku „ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom“. Na základe vyššie uvedeného je hodnota nehnuteľnosti stanovená na sumu 55.725,- EUR.

**Výška zábezpeky** predstavuje sumu vo výške **27.862,50 EUR**, slovom dvadsaťsedemtisícosemstošesťdesiatdva eur päťdesiat centov.

**Najnižšie podanie** podľa § 142 ods. 2 predstavuje sumu vo výške **55.725,00 EUR**, slovom päťdesiatpäťtisícšesťdesiatdva eur.

#### **Spôsob zloženia zábezpeky:**

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom na účet exekútora **č.: 2117413/7500, IBAN: SK787500000000002117413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. pod **VS: 36312017**. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby.

#### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. **č.: 2117413/7500, IBAN: SK787500000000002117413, VS: 36312017**, alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

#### **Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

### **V y z ý v a m**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,
4. povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na dražené nehnuteľnosti.

### **U p o z o r n e n i e**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 23.01.2023

JUDr. Ladislav Jakubec  
súdny exekútor

**Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:**

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- okresný úrad, odbor katastrálny
- daňovému úradu
- úradu vládneho auditu
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- sociálnej poisťovni
- Finančnému riaditeľstvu SR, colnej sekcii
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s.
- DÔVERE zdravotnej poisťovni, a.s.
- Union zdravotnej poisťovni, a.s.

**Dražobná vyhláška sa vyvesí:**

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým