

Kúpna zmluva

č. 001/2018

medzi účastníkmi:

1. Predávajúci :

1.a Oľga Štajerová,

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: Slovenskej republiky

bankové spojenie:

IBAN:

1.b Elena Áčová,

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: Slovenskej republiky

bankové spojenie:

IBAN:

1.c Mgr. Marcela Lajmonová,

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: Slovenskej republiky

bankové spojenie:

IBAN:

1.d Ing. Marek Minich,

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: Slovenskej republiky

bankové spojenie:

IBAN:

1.e Martin Minich

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: Slovenskej republiky

bankové spojenie:

IBAN:

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci :

obchodné meno:

Obec Alekšince

sídlo:

Alekšince 389, 951 22 Alekšince

štatutárny orgán:

Radoslav Ľapušík, starosta obce

IČO:

00 307 726

DIČ:

2021062681

bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK50 5600 0000 0008 09787004

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Predmet účel Zmluvy

1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Alekšince a to :

- parcely registra „E“KN č. 542/2 o výmere 1317 m² – orná pôda

zapísanej na LV č. 1165 v registri KN „E“ Okresného úradu Nitra katastrálneho odboru na predávajúcich v podieloch :

predávajúci 1a – pod B1 z LV – **Oľga Štajerová, rod. Habiňáková** - v podiele **1/3**
predávajúci 1b – pod B2 z LV – **Elena Áčová, rod. Habiňáková** - v podiele **1/3**
predávajúci 1c – pod B3 z LV – **Mgr. Marcela Lajmonová, rod. Meňhartová** - v podiele **1/9**
predávajúci 1d – pod B4 z LV – **Ing. Marek Minich, rod. Minich** - v podiele **1/9**
predávajúci 1e – pod B5 z LV – **Martin Minich, rod. Minich** - v podiele **1/9**

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiely nehnuteľnosti – poľnohospodársky pozemok registra „E“KN č. 542/2 o celkovej výmere z podielov:

predávajúci 1a – pod B1 z LV – Oľga Štajerová, rod. Habiňáková - celková výmera z podielov:	439 m²,
predávajúci 1b – pod B2 z LV – Elena Áčová, rod. Habiňáková - celková výmera z podielov:	439 m²,
predávajúci 1c – pod B3 z LV – Mgr. Marcela Lajmonová, rod. Meňhartová - celková výmera z podielov:	146,33 m²,
predávajúci 1d – pod B4 z LV – Ing. Marek Minich, rod. Minich - celková výmera z podielov:	146,33 m²,
predávajúci 1e – pod B5 z LV – Martin Minich, rod. Minich - celková výmera z podielov:	146,34 m²,

	Spolu: 1 317 m²

(ďalej ako “ Nehnuteľnosť”)

1.2 Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť – poľnohospodársky pozemok uvedený v bode 1.1 tohto článku za podmienok uvedených v tejto zmluve za **ú č e l o m** jej využívania pre potreby obce, nakoľko Nehnuteľnosť je súčasťou miestnej komunikácie .

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predávajú celý svoj spoluvlastnícky podiel z Nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy a Kupujúci tento vlastnícky podiel na predmetnej Nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III Kúpna cena a spôsob platby

3.1 Dohodnutá kúpna cena za odpredávanú Nehnuteľnosť uvedenú v čl.I bode 1.1 tejto zmluvy bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Alekšinciach č. 362/2017 – OZ vo výške **1,00 EUR za 1 m²** celkom **1 317,00 €** slovom tisíctristosedemnáť euro spolu za prevádzané spoluvlastnícke podiely.

3.2 Dohodnutá kúpna cena pozemku parc. „E“KN č. 542/2 o celkovej výmere z podielov je **1 317 m² x 1 /m² = 1 317,00 €** slovom : **tisíctristosedemnáť eur** , z ktorej budú uhradené jednotlivým predávajúcim čiastky podľa ich podielov a to :

predávajúci 1a – **Oľga Štajerová, rod. Habiňáková** – podiel 1/3
1/3 z celkovej výmery 1317 m² = 439 m² x 1 € = **439 €**
slovom: **štyristotridsaťdeväť eur**

predávajúci 1b – **Elena Áčová, rod. Habiňáková** - podiel 1/3
1/3 z celkovej výmery 1317 m² = 439 m² x 1 € = **439 €**
slovom: **štyristotridsaťdeväť eur**

predávajúci 1c – **Mgr. Marcela Lajmonová, rod. Meňhartová** – podiel 1/9
1/9 z celkovej výmery 1317 m² = 146,33 m² x 1 € = **146,33 €**
slovom: **stoštyridsaťšesť eur tridsaťtri centov**

predávajúci 1d – **Ing. Marek Minich, rod. Minich** – podiel 1/9
1/9 z celkovej výmery 1317 m² = 146,33 m² x 1 € = **146,33 €**
slovom: **stoštyridsaťšesť eur tridsaťtri centov**

predávajúci 1e – **Martin Minich, rod. Minich** – podiel 1/9
1/9 z celkovej výmery 1317 m² = 146,33 m² x 1 € = **146,34 €**
slovom: **stoštyridsaťšesť eur tridsaťštyri centov**

Spolu : 1 317,- €

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v čl.II bod. 2.2 bude uhradená predávajúcim najneskôr do 30 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV Dohodnuté podmienky prevodu vlastníckych práv

4.1 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je im dobre známy.

4.3 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej Nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy je vecné bremeno zo zákona – v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej Nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne iné ťarchy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

4.5 Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúci.

Článok V Záverečné ustanovenia

5.1 Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.2 Zmluva je **účinná** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke obce Alekšince a vlastníctvo predávanej Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom zápisu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

5.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení obdržia predávajúci, jedno kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra katastrálny odbor.

5.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa 05.01.2018

V Alekšinciach dňa 04.1.2018

predávajúci:

kupujúci:

.....
Oľga Štajerová

.....
Radoslav Ťapušík –starosta obce

.....
Elena Áčová

.....
Mgr.Marcela Lajmonová

.....
Ing. Marek Minich

.....
Martin Minich