

Kúpna zmluva

č. 19/2018

uzavretá dnešného dňa v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi účastníkmi:

1) predávajúci:

obchodné meno: **Obec Alekšince**
sídlo: **Alekšince 389, 951 22 Alekšince**
štatutárny orgán: **Radoslav Ťapušík, starosta obce**
IČO: **00 307 726**
DIČ: **2021062681**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK50 5600 0000 0008 09787004**

na strane jednej

a

2) kupujúci:

2.a Ján Cibula, rod. Cibula

trvale bytom: **951 22 Alekšince**
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: **Slovenskej republiky**

2.b Ing. Veronika Cibulová ,

trvale bytom: **951 22 Alekšince**
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: **Slovenskej republiky**

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I Vyhlásenie vlastníka

1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

PARCELA:

PARCELA registra „C“
Pozemok – parcelné číslo: 220/21
Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 193 m²
Vlastnícky podiel: 1/1-ina

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.608 v katastrálnom území Alekšince, obec ALEKŠINCE, okres Nitra,

(ďalej ako “predmetná nehnuteľnosť”)

Článok II Predmet zmluvy

2.1) Predávajúci **OBEC ALEKŠINCE** predáva celý svoj vlastnícky podiel z predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci **Ján Cibula, rod. Cibula a Ing. Veronika Cibulová, rod. Karásková** tento vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III Kúpna cena a spôsob platby

3.1) Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Alekšinciach č. 363/2017 – OZ zo dňa 15.12.2017 vo výške 3,50 EUR za 1 m² t.j. 675,50 € slovom šesťstosedemdesiatpäť euro päťdesiat centov spolu za prevádzaný vlastnícky podiel 1/1-ina.

3.2) Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banke Slovensko, číslo účtu v tvare IBAN: **SK50 5600 0000 0008 09787004** do 10 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi na nej zároveň potvrdzujú.

Článok IV Dohodnuté podmienky prevodu vlastníckych práv

4.1) V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

4.2) Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je im dobre známy. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

4.3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci.

4.4) Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúci.

Článok V Záverečné ustanovenia

5.1) Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnou** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke obce Alekšince. Vlastníctvo predávanej Nehnuteľností prechádza na Kupujúceho dňom zápisu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

5.2) Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve Kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra katastrálny odbor.

5.3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa

V Alekšinciach dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....
Radoslav Ťapušík – starosta obce

.....
Ján Cibuľa, rod. Cibuľa

.....
Veronika Cibuľová, rod. Karásková