

# Nájomná zmluva o užívaní pozemku č. 34/2018

Zmluvné strany:

**I. Prenajímateľ:** Obec Alekšince  
Alekšince 389, 951 22 Alekšince  
Zastúpený: Radoslav Ľapušík, starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra  
číslo účtu IBAN: SK50 5600 0000 0008 0978 7004  
IČO: 00307726

**2. Nájomca:**

2.a Ján Cibul'a, rod. Cibul'a

2.b Ing. Veronika Cibul'ová , rod. Karásková

Prenajímateľ - Obec Alekšince (ďalej len "prenajímateľ") v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a Nájomcovia – Ján Cibul'a a manž. Ing. Veronika Cibul'ová obaja bytom Alekšince č. 513(ďalej len „nájomca“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

## I. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parc. č. C-KN 220/21 v celkovej výmere 35 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 608, k.ú. Alekšince, obec Alekšince, podľa vizualizácie, ktorá ako Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.2 Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom za účelom zriadenia oplotenia predzáhradky rodinného domu.

## II. Doba nájmu

2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.1.2018 na dobu neurčitú.

## III. Výška nájmu

3.1 Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená uznesením OZ č. 348/2017 zo dňa 10.11.2017 výške 12,00 € za /rok za celú prenajímanú plochu o výmere 35 m<sup>2</sup> .

- 3.2 Ročné nájomné je splatné každý rok v termíne do 31.03. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne obecného úradu v Aleksinciach, prípadne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3 Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

#### **IV. Podmienky nájmu**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.3 Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
- 4.4 Akékoľvek iné stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
- 4.5 Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Obce Aleksince.
- 4.6 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť prílišnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.7 Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **V. Skončenie nájmu**

- 5.1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode, len výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 5.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvy zo strany nájomcu, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa skvalitnil prenajatý pozemok.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy je vecné bremeno zo zákona – v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. v prospech ZSE

Distribúcia, a.s. Bratislava v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy .

6.2 Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali , porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.5 Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.6 Táto dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch , z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a každý nájomca po jednom vyhotovení.

V Alešinciach .....

.....  
Radoslav Ťapušík-starosta obce

.....  
Ján Cibuľa

.....  
Ing. Veronika Cibuľová