

Kúpna zmluva

č. 55/2018

uzavretá dnešného dňa v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

predávajúci:

1) OBEC ALEKŠINCE

Obecný úrad Alekšince
951 22 ALEKŠINCE 389
Slovenská republika
IČO : 00 307 726

Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.
Číslo účtu : 0809787004/5600

**Zastúpená starostom obce- štatutárnym zástupcom: Radoslav Ľapušík, Alekšince č. 410
951 22 ALEKŠINCE, Slovenská republika**

na strane jednej.

kupujúci:

2) Štefan Remenár, rod. Remenár

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

3) Dana Remenárová, rod. Pindjaková

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I Vyhlásenie vlastníka

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

PARCELA:

PARCELA registra „C“
Pozemok – parcelné číslo: 5/1
Druh pozemku: ostatná plocha
Výmera: 525 m²

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.608 v katastrálnom území Alekšince, obec ALEKŠINCE, okres Nitra,

Predmetom prevodu je:

pozemok registra „C“ parcela č. 5/17 –ostatná plocha o výmere 31 m², odčlenený Geometrickým plánom číslo 57/2018 vyhotovený GEO Nitra s.r.o. zo dňa 21.08.2018, úradne overený dňa 11.09.2018 pod číslom 2011/2018 od pozemku registra KN C parcely č. 5/1 druh pozemku- ostatná plocha o výmere 525 m².

(ďalej ako “predmetná nehnuteľnosť”)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci **OBEC ALEKŠINCE** predáva celý svoj vlastnícky podiel z predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto Zmluvy a Kupujúci **Štefan Remenár, rod. Remenár a Dana Remenárová, rod. Pindjaková** tento vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III Kúpna cena a spôsob platby

- 3.1 Cena predávanej nehnuteľností bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Alekšinciach č.450/2018-2/a zo dňa 5.10.2018 vo výške **1,00 €/m² t.j. 31,00 €** slovom tridsaťjeden eur spolu za celý prevádzaný vlastnícky podiel.
- 3.2 Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi na nej zároveň potvrdzujú.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci.
- 3.4 Náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať Kupujúci.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnou** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke obce Alekšince. Vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom zápisu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
- 4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, je im dobre známy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
- 4.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve Kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra katastrálny odbor.
- 4.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....
Radoslav Ťapušík
starosta obce Alekšince

.....
Štefan Remenár

.....
Dana Remenárová

