

# Kúpna zmluva

č.56/2018

uzavretá dnešného dňa v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

## predávajúci:

### 1) **OBEC ALEKŠINCE**

Obecný úrad Alekšince  
951 22 ALEKŠINCE 389  
Slovenská republika  
IČO : 00 307 726

Bankové spojenie : Prima Banka, a.s., číslo účtu : 0809787004/5600

**Zastúpená starostom obce- štatutárnym zástupcom: Radoslav Ťapušík, Alekšince č. 410  
951 22 ALEKŠINCE, Slovenská republika**

na strane jednej.

## kupujúci:

### 2) **Ing. Pavel Božik, rod. Božik**

trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

### 3) **Ing. Anna Božiková, rod. Šimová**

trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

## **Článok I Vyhlásenie vlastníka**

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

### **PARCELA:**

PARCELA registra „C“

Pozemok – parcelné číslo: 5/1

Druh pozemku: ostatná plocha

Výmera: 525 m<sup>2</sup>

PARCELA registra „C“

Pozemok – parcelné číslo: 468/1

Druh pozemku: zastav. plocha

Výmera: 6346 m<sup>2</sup>

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.608 v katastrálnom území Alekšince, obec ALEKŠINCE, okres Nitra,

Predmetom prevodu je:

pozemky registra „C“ parcela č. 5/18 –ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela č. 468/28 –zastav. plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenené Geometrickým plánom číslo 57/2018 vyhotovený GEO Nitra s.r.o. zo dňa 21.08.2018, úradne overený dňa 11.09.2018 pod číslom 2011/2018 od pozemku registra KN C parcely č. 5/1 druh pozemku- ostatná plocha o výmere 525 m<sup>2</sup> a parcely č. 468/1 druh pozemku- zastav. plocha o výmere 6346 m<sup>2</sup>.

( ďalej ako “predmetná nehnuteľnosť”)

## **Článok II Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci **OBEC ALEKŠINCE** predáva celý svoj vlastnícky podiel z predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto Zmluvy a Kupujúci **Ing. Pavel Božik, rod. Božik a Ing. Anna Božiková, rod. Šimová** tento vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

## **Článok III Kúpna cena a spôsob platby**

- 3.1 Cena predávanej nehnuteľností bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Alekšinciach č.450/2018-2-b zo dňa 5.10.2018 vo výške **1,00 €/m<sup>2</sup> t.j. 40,00 €** slovom štyridsať eur spolu za celý prevádzaný vlastnícky podiel.
- 3.2 Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi na nej zároveň potvrdzujú.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci.
- 3.4 Náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať Kupujúci.

## **Článok IV Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnou** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke obce Alekšince. Vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom zápisu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
- 4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, je im dobre známy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
- 4.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve Kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra katastrálny odbor.
- 4.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa

**predávajúci:**

**kupujúci:**

.....  
**Radoslav Ťapušík**  
**starosta obce Alekšince**

.....  
**Ing. Pavel Božik**

.....  
**Ing. Anna Božiková**

