

# Kúpna zmluva

Táto zmluva o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“) uzavretá zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení bola uzavretá medzi zmluvnými stranami:

## predávajúci:

- 1/ **OBEC ALEKŠINCE**  
Obecný úrad Alekšince  
951 22 Alekšince 389  
IČO: 307 726  
Slovenská republika

Bankové spojenie: Prima Banka  
Č.ú.: 0809787004/5600

Zastúpená starostom obce – štatutárnym zástupcom: Igor Miškolci, Alekšince č.419, 951 22 Alekšince,  
Slovenská republika

na strane jednej.

a

## kupujúci:

- 2/ **Billová Božena r.Berkyová**

občan SR

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

## Článok I Vyhlásenie vlastníka

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku

**Parcela registra „C“**

Pozemok – parcelné číslo 220/21

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

Výmera: 3450 m<sup>2</sup>

Evidovanou správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.608 v katastrálnom území Alekšince, obec Alekšince, okres Nitra.

Geometrickým plánom číslo 77/2011 vyhotoveným Geodeti s.r.o. Petrom Hasprom zo dňa 3.2.2012, úradne overený dňa 16.2.2012 bola od parcely č.220/21 odčlenená výmera 11 m<sup>2</sup> a pričlenená k parcele číslo 220/30 a od parcely 220/21 bola odčlenená výmera 1 m<sup>2</sup> a bola pričlenená k parcele 220/33.

Predmetom prevodu je Parcela registra „C“ parcela č.220/21- zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>.

(ďalej ako „predmetná nehnuteľnosť“)

## Článok II Predmet zmluvy

Predávajúci predáva parcelu číslo 220/21 – zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha pričlenej k parcele 220/30 o výmere 11 m<sup>2</sup> a k parcele číslo 220/33 o výmere 1 m<sup>2</sup>, teda v celkovej výmere 12 m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje uvedenú parcelu podrobne opísané v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok III Kúpna cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **180,00 EUR** slovom jednoosemdesiat euro spolu za vlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena vo výške **180,00 EUR** slovom jednoosemdesiat euro bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi na nej zároveň potvrdzujú.

#### Článok IV Náhrada škody

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

#### Článok V Záverečné ustanovenia

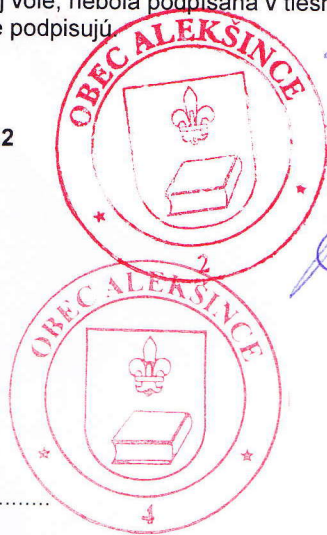
1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je mu dobre známy. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy a vecné bremená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve, správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra a poplatky za vyhotovenie Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do katastra hradí kupujúci v 1/2 a predávajúci v 1/2. Ostatné povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva, plní každá zmluvná strana za seba.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis a kupujúci 1 rovnopis. Zvyšné rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nitra.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa 28.5.2012

predávajúci:



Obec Alekšince  
štatutárnym zástupcom:  
Igor Miškolci, Alekšince č. 419,  
951 22 Alekšince, Slovenská republika



kupujúci:



Božena Billová r. Berkyová

Prílohy: Geometrický plán č.77/2011  
Uznesenie z 15.zasadania obecného zastupiteľstva- 7. riadneho zasadania OZ  
Zápisnica z 15.zasadania obecného zastupiteľstva- 7. riadneho zasadania OZ