

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

predávajúci:

- 1) **Helena Halmešová, rod. Halmešová**
trvale bytom: Alekšince č. 272, PSČ 951 22 ALEKŠINCE, Slovenská republika
dátum narodenia: 16.08.1948
rodné číslo: 485816/130
Občan SR

na strane jednej.

a

kupujúci:

- 2) **OBEC ALEKŠINCE**
Obecný úrad Alekšince
951 22 ALEKŠINCE 389
Slovenská republika
IČO : 307 726
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.
Číslo účtu : 0809787004/5600 Iban: SK50 5600 0000 0008 0978 7004
Zastúpená starostom obce- štatutárnym zástupcom: **Igor Miškolci, Alekšince č. 419,
951 22 ALEKŠINCE, Slovenská republika**

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I Vyhlásenie vlastníka

1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

PARCELA:

PARCELA registra „C“
Pozemok – parcelné číslo: 68/1
Druh pozemku: Záhrada
Výmera: 733 m²

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.186 v katastrálnom území Alekšince, obec ALEKŠINCE, okres Nitra,

Predmetom prevodu je:

Diel č. 1 pozemok registra C parcela .č. 68/4 o výmere 100 m², odčlenený Geometrickým plánom číslo 43/21014 vyhotovený GEO Nitra s.r.o. zo dňa 03.04.2014, úradne overený dňa 14.04.2014 od pozemku registra KN C parcely č. 68/1 druh pozemku- záhrada o výmere 733 m².

(ďalej ako “predmetná nehnuteľnosť”)

Článok II Predmet zmluvy

1.) Predávajúci **Helena Halmešová, rod. Halmešová** predáva celý svoj vlastnícky podiel s predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci **OBEC ALEKŠINCE** tento vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III
Kúpna cena a spôsob platby

1.) Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Aleksinciach č. 379/214 – OZ vo výške 1300,00 € slovom jedentisictristo euro spolu za prevádzaný vlastnícky podiel.

2.) Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho pri zavkladovaní tejto Kúpnej zmluvy na Správe katastra Nitra, čo účastníci svojimi podpismi na nej zároveň potvrdzujú.

Článok IV
Náhrada škody

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľnosti. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je mu dobre známy. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve, správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra a poplatky za vyhotovenie Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci a predávajúci v polovici. Ostatné povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva, plní každá zmluvná strana za seba.

4. Táto zmluva má 2 strany a vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis zvyšné 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nitra.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Aleksinciach dňa 28.4.2014.....

V Aleksinciach dňa 28.4.2014.....

predávajúci:

kupujúci:



Helena Halmešová





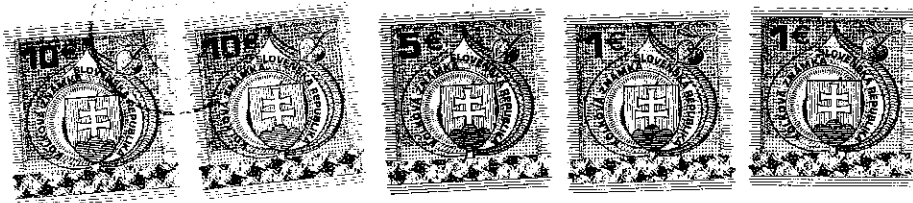
Igor Miškovič - starosta obce

Prílohy: Geometrický plán č. 43/2014


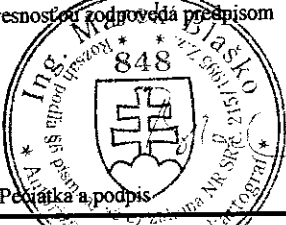
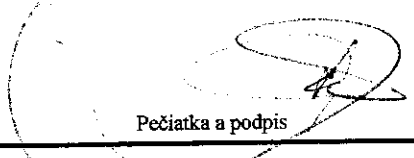
Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|--|---------|------|--------|----|--------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|--------------|----------------|---|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba adresa, (sídlo) |
| Pk.vl. | Parcely | | ha | m2 | | | | | | | | ha | m2 | | |
| LV | Pk | KN | | | | | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 186 | | 68/1 | 733 | | záhrada | | | | | | 68/1 | 633 | záhrada 4 | doterajší | |
| | | | | | | | | | | | 68/4 | 100 | záhrada 4 | obec Alekšince | |
| Spolu : | | | 733 | | | | | | | | | 733 | | | |

Legenda:
 Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

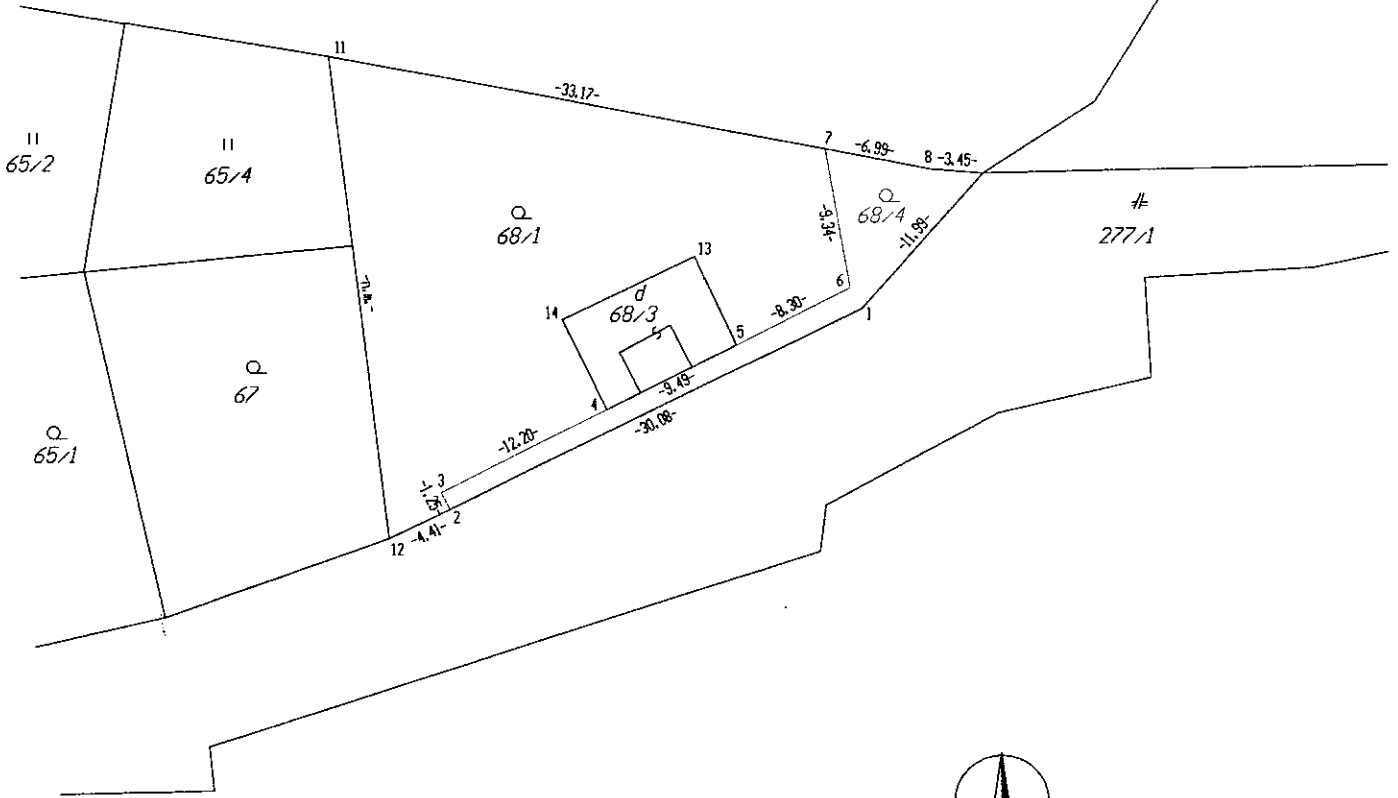
| | | | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------|----------|---|----------------------|
| Vyhotoviteľ  GEO NITRA s.r.o. geodetické práce 951 04 Malý Lapáš 199 tel. 0907 541387, www.geomap-nitra.sk email : blasko.marek@gmail.com IČO 47 527 242 | Kraj | Nitriansky | Okres | Nitra | Obec | Alekšince |
| | Kat. územie | Alekšince | Číslo plánu | 43/2014 | Mapový list č. | ZS XI-20-2 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 68/4 | | | | | | |
| Vyhotoval | | Autorizačne overil | | | Úradne overil | |
| Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Ing. Rudolf Szombath |
| 3.4.2014 | Ing. Marek Blaško | 3.4.2014 | Ing. Marek Blaško | 3.4.2014 | 584/2014 | |
| Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi | | Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom | | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 345 | |  Pečiatka a podpis | | |  Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | | |

Q
66/3

⊕
277/A

d
41/1

277/2



II
65/2

II
65/4

Q
68/1

7

-6.99-

8 -3.45-

277/1

Q
68/4

Q
67

d
68/3

14

13

5

6

1

4

3

2

Q
65/1

12

-4.41-

-2

-12.20-

-9.45-

-30.08-

-8.30-

-3.34-

-11.99-

