

Kúpna zmluva

č. 11/2019

uzavretá dnešného dňa v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

predávajúci:

1) **OBEC ALEKŠINCE**

Obecný úrad Alekšince
951 22 ALEKŠINCE 389
Slovenská republika
IČO : 00 307 726

Bankové spojenie : Prima Banka, a.s., číslo účtu : 0809787004/5600

Zastúpená starostom obce- štatutárnym zástupcom: Radoslav Ľapušík, Alekšince č. 410

951 22 ALEKŠINCE, Slovenská republika

na strane jednej.

kupujúci:

2) **Bohumil Kišac, rod. Kišac**

3) **Lucia Kišacová, rod. Uharčeková**

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I Vyhlásenie vlastníka

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

PARCELA:

PARCELA registra „E“

Pozemok – parcelné číslo: 512/1

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 9982 m²

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.1069 v katastrálnom území Alekšince, obec ALEKŠINCE, okres Nitra,

Predmetom prevodu sú:

pozemok registra „E“ parcela č. 512/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **105 m²** odčlenené Geometrickým plánom číslo 75/2018 vyhotovený Geodetická O.K., J.Vuruma 4 Nitra zo dňa 06.08.2018, úradne overený dňa 02.11.2018 pod číslom 2586/2018 od pozemku registra KN E parcely č. 512/1 druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9982 m² .

(ďalej ako “predmetná nehnuteľnosť”)

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci **OBEC ALEKŠINCE** predáva celý svoj vlastnícky podiel z predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto Zmluvy a Kupujúci **Bohumil Kišac, rod. Kišac a Lucia Kišacová, rod. Uharčeková** tento vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III Kúpna cena a spôsob platby

3.1 Cena predávanej nehnuteľností bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Alekšinciach č.455/2018/c zo dňa 5.10.2018 vo výške **1,00 €/m² t.j. 105,00 €** slovom jednosta päť eur spolu za celý prevádzaný vlastnícky podiel.

3.2 Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi na nej zároveň potvrdzujú.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci.

3.4 Náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať Kupujúci.

Článok IV Záverečné ustanovenia

4.1 Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnou** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke obce Alekšince. Vlastníctvo predávanej Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom zápisu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, je im dobre známy.

4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti parc.č. 512/1, uvedenej v čl. I tejto zmluvy je vecné bremeno zo zákona – v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy .

4.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve Kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra katastrálny odbor.

4.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa 17.01.2019

predávajúci:

kupujúci:

.....
Radoslav Ťapušík
starosta obce Alekšince

.....
Bohumil Kišac

.....
Lucia Kišacová