

Kúpna zmluva

č. 15/2019

uzavretá dnešného dňa v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

predávajúci:

1) OBEC ALEKŠINCE

Obecný úrad Alekšince
951 22 ALEKŠINCE 389
Slovenská republika
IČO : 00 307 726

Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.
Číslo účtu : 0809787004/5600

**Zastúpená starostom obce- štatutárnym zástupcom: Radoslav Ľapušík, Alekšince č. 410
951 22 ALEKŠINCE, Slovenská republika**

na strane jednej.

kupujúci:

2) Marián Machovec, rod. Machovec

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: Slovenskej republiky

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvná strana“)

Článok I Vyhlásenie vlastníka

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

PARCELA:

PARCELA registra „C“

Pozemok – parcelné číslo: 220/26

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 32 m²

a

PARCELA registra „C“

Pozemok – parcelné číslo: 220/1

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 3450 m²

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č. 608 v katastrálnom území Alekšince, obec ALEKŠINCE, okres Nitra,

Predmetom prevodu sú pozemky:

- registra „C“ parcela č. 220/26 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č. 608 v katastrálnom území Alekšince

- registra „C“ parcela č. 220/37 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², odčlenený Geometrickým plánom číslo 268/2018 vyhotovený GEO Nitra s.r.o., Malý Lapáš 199 zo dňa 13.11.2018, úradne overený dňa 29.11.2018 pod číslom 2866/2018 od pozemku registra KN C parcely č. 220/1 druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3450 m².

(ďalej ako “predmetná nehnuteľnosť”)

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci **OBEC ALEKŠINCE** predáva celý svoj vlastnícky podiel z predmetných nehnuteľností uvedených a podrobne popísaných v bode I. tejto Zmluvy a Kupujúci **Marián Machovec, rod. Machovec** tento vlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok III Kúpna cena a spôsob platby

- 3.1 Cena predávanej nehnuteľností bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Alekšinciach č. 449/2018-b zo dňa 5.10.2018 vo výške **5,00 €/m² t.j. 485,00 €** slovom štyristoosemdesiatpäť eur spolu za celý prevádzaný vlastnícky podiel.
- 3.2 Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi na nej zároveň potvrdzujú.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci.
- 3.4 Náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať Kupujúci.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnou** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke obce Alekšince. Vlastníctvo predávanej Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom zápisu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
- 4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, je im dobre známy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti parc.č. 220/1, uvedenej v čl. I tejto zmluvy je vecné bremeno zo zákona – v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy .
- 4.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, jedno Kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra katastrálny odbor.
- 4.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa 18.02.2019

predávajúci:

kupujúci:

.....
Radoslav Ťapušík
starosta obce Alekšince

.....
Marián Machovec

