

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi účastníkmi:

predávajúci:

1) **OBEC ALEKŠINCE**

Obecný úrad Alekšince
951 22 ALEKŠINCE 389
Slovenská republika
IČO : 307 726
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.
Číslo účtu : 0809787004/5600

**Zastúpená starostom obce- štatutárnym zástupcom: Igor MIŠKOLCI r. Miškolci, Alekšince č. 419,
951 22 ALEKŠINCE, Slovenská republika**

na strane jednej.

a

kupujúci:

2) **Pavel BABUŠÍK r. Babušík, Ing.**

trvale bytom: Alekšince č. ..., PSČ 951 22, ALEKŠINCE, Slovenská republika
dátum narodenia:
rodné číslo:
Občan SR

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I Vyhlásenie vlastníka

1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

PARCELA:

PARCELA registra „C“
Pozemok – parcelné číslo: 542/152
Druh pozemku: Záhrady
Výmera: 1170 m²
Vlastnícky podiel: 1/1-ina

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.608 v katastrálnom území Alekšince, obec ALEKŠINCE, okres Nitra,

(ďalej ako “predmetná nehnuteľnosť”)

Článok II Predmet zmluvy

1.) Predávajúci **OBEC ALEKŠINCE** predáva celý svoj vlastnícky podiel s predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci **Pavel BABUŠÍK r. Babušík, Ing.** tento vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III Kúpna cena a spôsob platby

1.) Cena predávaných nehnuteľností bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Alekšinciach č. 253/2013 – 11. mimoriadneho OZ vo výške 2.165,00 € slovom dvetisícjednošesťdesiatpäť euro spolu za prevádzaný vlastnícky podiel 1/1-ina.

2.) Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej

zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi ne nej zároveň potvrdzujú.

Článok IV Náhrada škody

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

Článok V Záverčné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je mu dobre známy. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve, správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra a poplatky za vyhotovenie Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva, plní každá zmluvná strana za seba.

4. Táto zmluva má 2 strany a vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis zvyšné 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nitra.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa 27. 08. 2013

V Alekšinciach dňa 27. 08. 2013

predávajúci:

kupujúci:

.....
Igor Miškoľci – starosta obce

.....
Pavel BABUŠÍK r. Babušík, Ing.