

# Kúpna zmluva

Táto zmluva o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“) uzavretá zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení bola uzavretá medzi zmluvnými stranami:

## predávajúci:

1/ **OBEC ALEKŠINCE**  
Obecný úrad Alekšince  
951 22 Alekšince 389  
IČO: 307 726  
Slovenská republika

Bankové spojenie: Prima Banka  
Č.ú.: 0809787004/5600

Zastúpená starostom obce – štatutárnym zástupcom: Igor Miškolci, Alekšince č.419, 951 22 Alekšince,  
Slovenská republika

na strane jednej.

a

## kupujúci:

2/ **Ján Ondrejko**, r. Ondrejko  
[redacted] e, Slovenská republika  
[redacted]  
občan SR

na strane druhej.

(ďalej ako „zmluvné strany“)

## Článok I Vyhlásenie vlastníka

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku  
**Parcela registra „C“**

Pozemok – parcelné číslo 126/15

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 1048 m<sup>2</sup>

Evidovanou správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.608 v katastrálnom území Alekšince, obec Alekšince, okres Nitra Geometrickým plánom číslo 137/2011 vyhotoveným Ing. Marekom Blaškom zo dňa 13.12.2011, úradne overený dňa 13.1.2012 bola od parcely č.126/15 odčlenená výmera 37 m<sup>2</sup> a bola pričlenená k parcele číslo 126/21 a od parcely 126/15 bola odčlenená výmera 4 m<sup>2</sup> a bola pričlenená k parcele 126/10.  
Predmetom prevodu je Parcela registra „C“ parcela č.126/15- zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>.

(ďalej ako „predmetná nehnuteľnosť“)

## Článok II Predmet zmluvy

**Predávajúci** predáva parcelu číslo 126/15 – zastavaná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup> pričlenej 126/21 a parcelu 126/15 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> pričlenej k parcele 126/10 m<sup>2</sup>, teda v celkovej výmere 41 m<sup>2</sup> a **kupujúci** kupuje uvedené parcely podrobne opísané v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok III Kúpna cena a spôsob platby

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **615,00 EUR** slovom šesťstopäťnásť euro spolu za vlastnícky

- podiel k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena vo výške **615,00 EUR** slovom šesťstopäťnásť euro bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi na nej zároveň potvrdzujú.

#### Článok IV Náhrada škody

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

#### Článok V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je mu dobre známy. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve, správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra a poplatky za vyhotovenie Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do katastra hradí kupujúci v 1/2 a predávajúci v 1/2. Ostatné povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva, plní každá zmluvná strana za seba.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis a kupujúci 1 rovnopis. Zvyšné rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nitra.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V **Alekšinciach** dňa **28.5.2012**

predávajúci:



Obec Alekšince  
štatutárnym zástupcom:  
Igor Miškolci, Alekšince č. 419,  
951 22 Alekšince, Slovenská republika

kupujúci:



Prílohy: Geometrický plán č.137/2011  
Uznesenie z 15.zasadania obecného zastupiteľstva- 7. riadneho zasadania OZ  
Zápisnica z 15.zasadania obecného zastupiteľstva- 7. riadneho zasadania OZ