

Nájomná zmluva č. 16/2018
o nájme pozemkov, uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ

Sídlo:	Obec Alekšince Alekšince 389, 951 22 Alekšince
Právna forma:	Obec
V zastúpení:	Radoslav Ľapušík, starosta obce
IČO:	00307726
DIČ:	2021062681
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu IBAN:	SK50 5600 0000 0008 0978 7004
(ďalej len „prenajímateľ“)	

2) Nájomca :

Meno:	Miestny futbalový klub Alekšince
Sídlo:	Alekšince č. 496, 951 22 Alekšince
V zastúpení:	Peter Mikula, prezident MFK
Právna forma:	-
Druh športovej organizácie:	Športový klub
IČO:	42040990
DIČ:	2022331685
(ďalej len „nájomca“)	

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom KN „E“ parc. č. 109/3, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 8315 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Alekšince a zapísané na LV č. 1069.

1.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť parcely registra „E“ parc.č. 109/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2 904 m²(66mx44m), nachádzajúcej sa v k.ú. Alekšince (ďalej len „predmet nájmu“), na výstavbu tréningového ihriska.

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky situačného plánu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

1.3 Predmet nájmu sa prenajíma na účely, na ktoré je stavebne určený. Predmet nájmu bude slúžiť na tréningy pre všetky mužstvá MFK, pre priaznivcov športu a verejnosť.

1.4 Prenajímateľ ako obec pri výkonne samosprávy podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, okrem iného utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.

1.5 Nájomca ako telovýchovný futbalový klub priamo realizuje telesnú kultúru a šport v obci Alekšince. Z dôvodu podpory a rozvoja telesnej kultúry a športu a zároveň z dôvodu zdravej výchovy detí a mládeže prostredníctvom športu v obci Alekšince, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s cieľom prenechania tréningového ihriska do nájmu nájomcovi, aby tak mohol nájomca samostatne rozvíjať telesnú kultúru a šport

Čl. II.
Právo stavby

2.1 Stavba podľa Čl. I ods. 3 zmluvy musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

2.2 Nájomca sa zaväzuje postupovať pri výstavbe v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením vydaným vecne a miestne príslušným stavebným úradom.

Čl. III.
Doba nájmu

3.1 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **30 rokov** slovom (**tridsať rokov**) za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. IV.
Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

4.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

Čl. V.
Nájomné a platobné podmienky

5.1 Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 382/2018 zo dňa 16.2.2018 rozhodlo o bezplatnom využívaní predmetu nájmu.

Čl. VI.
Ukončenie nájmu

6.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) ukončením doby nájmu
- b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) Trojmesačnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, ktorá musí byť v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.
Doručovanie

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej prenajímateľa.

8.2 Nájomca sa zaväzuje vytvoriť časový priestor na športové využívanie tréningového futbalového ihriska deťmi, mládežou ako aj dospelými občanmi obce Alekšince. Nájomca nemôže predmet nájmu uzamknúť, a tým znemožniť prístup širokej verejnosti.

8.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účely, uvedené v Čl. I ods.1.3 tejto zmluvy. V prípade, ak sa nájomca bez vážnych dôvodov nestará o predmet nájmu dlhšie ako 1 rok považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VI ods. 6.1 písm. c) tejto zmluvy.

8.4 Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VI ods.6.1 písm. c) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany

nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9.2 Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

9.3 Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami a ďalších zmien, ktoré táto zmluva pripúšťa.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Alekšinciach, dňa 21.2.2018


V Alekšinciach, dňa 21.02.2018

Prenajímateľ:




.....
Radoslav Ľapušík -starosta obce Alekšince

Nájomca:


.....
Peter Mikula- prezident MFK

Miestny futbalový klub
ALEKŠINCE č.496
951 22
IČO: 420 409 90 DIČ: 2022331685