

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

medzi

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, so sídlom 950 50 Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 7,
Zast.: Ing. Mgr. Martinom Štofkom, diecéznym ekonómom
IČO: 355 930 08, DIČ: 2021114722
ďalej ako „**účastník 1**“

a z druhej strany

medzi

Obec Alekšince, so sídlom 951 22 Alekšince č. 389,
Zast.: Radoslavom Ľapušíkom, starostom obce
IČO: 00307726, DIČ: 2021062681
ďalej ako „**účastník 2**“

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

II. Predmet zmluvy

1. **Účastník 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich v kat. úz. Alekšince a to: parc. reg. E č. 109/2, orná pôda o výmere 144 m² a parc. reg. E č. 109/3, orná pôda o výmere 8.315 m² takto vedených na LV č. 1084 pre kat. úz. Alekšince (ďalej len predmet zmluvy 1).
2. **Účastník 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich v kat. úz. Alekšince a to: parc. reg. E č. 184/2, trvalý trávnatý porast o výmere 27.897 m² a parc. reg. E č. 529 orná pôda o výmere 10.736 m² takto vedených na LV č. 1069 pre kat. úz. Alekšince (ďalej len predmet zmluvy 2).

III. Zámena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností opísaných v čl. II. ods. 1 a 2 nasledovne:
 - a) do vlastníctva **Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra** odovzdáva Obec Alekšince nehnuteľnosti v kat. úz. Alekšince a parc. reg. E č. 184/2 trvalý trávnatý porast o výmere 27.897 m² a parc. reg. E č. 529 orná pôda o výmere 10.736 m² takto vedené na LV č. 1069 pre kat. úz. Alekšince.
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra uvedené nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva;
 - b) do vlastníctva **Obce Alekšince** odovzdáva Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra nehnuteľnosti v kat.úz. Alekšince a to parc. reg. E č. 109/2 orná pôda o výmere 144 m² a parc. reg. E č. 109/3 orná pôda o výmere 8.315 m² takto vedené na LV č. 1084 pre kat. úz. Alekšince;
Obec Alekšince uvedené nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy poznajú a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sú rovnakej hodnoty, na základe čoho sa zamieňajú bez akýchkoľvek finančných doplatkov.
Hodnota prevádzaných nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 1069 (extravilán) je v hodnote 25 498,- eur, ako i hodnota prevádzaných nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 1084 (intravilán) je v hodnote 25 450,- eur.
2. Nie je potrebné, aby sa táto zmluva riadila ustanoveniami zák. č. 140/2014 v platnom znení z dôvodu, že v súlade s § 3 ods. 1 zák. č. 140/2014 v platnom znení nie je nadobúdanie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku prevod podľa § 611 Občianskeho zákonníka ak zamieňanými pozemkami sú poľnohospodárske pozemky, ktorých hodnoty sú porovnateľné.

V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zámenná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Alekšince uznesením č. 295/2017 OZ zo dňa 28.04.2017.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým dňom prechádza aj vlastnícke právo zamieňaných nehnuteľností na účastníkov zmluvy tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
5. Všetky náklady spojené so zámennou zmluvou znáša účastník 2.

VI.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Alekšinciach dňa 10.5.2017

Ing. Mgr. Martin Štofko
diecézny ekonóm

Radoslav Ťapušík
starosta obce