

Kúpna zmluva

č. 12/2015

uzavretá dnešného dňa v Alekšinciach v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

predávajúci:

1) OBEC ALEKŠINCE

Obecný úrad Alekšince
951 22 ALEKŠINCE 389
Slovenská republika
IČO : 00 307 726

Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.

Číslo účtu : 0809787004/5600

Zastúpená starostom obce- štatutárnym zástupcom: Radoslav Ľapušík, Alekšince č. 410
951 22 ALEKŠINCE, Slovenská republika

na strane jednej.

a

kupujúci:

2) Anna Jánošíková, rod. Ružičková

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I Vyhlásenie vlastníka

1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

PARCELA:

PARCELA registra „C“

Pozemok – parcelné číslo: 468/20

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 2 675 m²

Vlastnícky podiel: 1/1-ina

PARCELA registra „C“

Pozemok – parcelné číslo: 469/9

Druh pozemku: Záhrady

Výmera: 269 m²

Vlastnícky podiel: 1/1-ina

evidovanou Správou katastra Nitra na liste vlastníctva č.608 v katastrálnom území Alekšince, obec ALEKŠINCE, okres Nitra,

(ďalej ako "predmetná nehnuteľnosť")

Článok II
Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci **OBEC ALEKŠINCE** predáva celý svoj vlastnícky podiel s predmetnej nehnuteľnosti uvedenej a podrobne popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci **Anna Jánošíková, rod. Ružičková** tento vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III
Kúpna cena a spôsob platby

- 1.) Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v **Alekšinciach č. 441/2014 – OZ** vo výške **1 707,52 €** slovom tisíc sedemstosedem euro päťdesiatdva centov spolu za prevádzaný vlastnícky podiel.
- 2.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v **Prima banke**, pobočka **Nitra** číslo účtu **0809787004/5600**. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
- 3.) Účastníci sa dohodli, že správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam vkladom údajov do katastra nehnuteľností ako aj poplatok za vyhotovenie Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na zhotovenie geometrického plánu prevádzaných nehnuteľností (**288,30 €**) znáša v celom rozsahu kupujúci.

Článok IV
Náhrada škody

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

Článok V
Záverečné ustanovenia

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom zápisu vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní si vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
- 2.) Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je im dobre známy.
- 3.) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy.
- 4.) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I tejto zmluvy je vecné bremeno zo zákona – v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. v prospech **ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava** v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy .
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis zvyšné 2 rovnopisy sú určené pre **Správu katastra Nitra**.
- 6.) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevyhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V **Alekšinciach** dňa 30.6.2015

predávajúci:


.....
Radoslav Ťapušík – starosta obce



V **Alekšinciach** dňa 30.6.2015

kupujúci: