

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 07/12/2012-PO

uzavretá dnešného dňa z jednej strany

medzi

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, so sídlom 950 50 Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 7,
zast. Mons. ThDr. Štefanom Vallo, PhD, riaditeľom biskupského úradu

IČO: 355 930 08

ďalej ako „**p r e d á v a j ú c i**“

a z druhej strany

medzi

Obec Alekšince, Obecný úrad Alekšince so sídlom 951 22 Alekšince č. 389,

Zast. Igorom Miškolicim, starostom obce

IČO: 00307726

ďalej ako „**k u p u j ú c i**“

za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. E č. 109/1 orná pôda o výmere 448 m², takto vedená na LV č. 1084 pre kat. úz. Alekšince.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to **parc. reg. E č. 109/1 orná pôda o výmere 448 m²** (ďalej len predmet zmluvy).

II.

1. Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámený zo skutočným ako aj právnym stavom predávanej nehnuteľnosti a túto preberá v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
3. Kupujúci vstupuje do užívania predmetu zmluvy dňom podpisu tejto zmluvy.

III.

1. Medzi kupujúcim a predávajúcim bola dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy vo výške 1,85€/m² + 20% DPH, čo za celý predmet zmluvy spolu s 20% DPH čini 994,54€, slovom Deväťstodevät'desiatštyri eur a 54 centov.
2. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. č.ú. SK9302000000350000145162, BIC SUBASKBX. Až do úplného zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny budú všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy uložené u predávajúceho.

IV.

1. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Aleksince uznesením č. 326/2013 zo dňa 20.09.2013
2. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a zrozumiteľný a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva predloží kupujúci.
4. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
5. V prípade že táto zmluva výslovne neupravuje niektoré vzťahy medzi kupujúcimi a predávajúcim vzťahujú sa na ne príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich vyhotoveniach, každý v sile originálu, z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastra, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Nitre dňa 13.2.2014



[Handwritten signature]
Predávajúci:

[Handwritten signature]
Kupujúci: