

**Z m l u v a**  
**o nájme časti nehnuteľnosti podľa § 3 a násl. Zák.č. 116/90 Zb.**  
**v platnom znení**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** COMPACTA AGRO, a.s. Pri kaštieli 387, 951 22 ALEKŠINCE  
**Zastúpený:** Ing. Župík Ján – predseda predstavenstva  
**Bankov spojenie:** UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
**Číslo účtu:** 1420927018/1111  
**IČO:** 36527858  
**Zapísaný:** OS Nitra, odd. Sa, vl.č. 10071/N

**Nájomca:** OBEC ALEKŠINCE , 951 22 Alekšince 389  
**Zastúpený:** Miškolci Igor – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko  
**Číslo účtu:** 0809787004/5600  
**IČO:** 00307726  
**DIČ:** 2021062681

**uzatvárajú túto zmluvu**

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností na parcele č. 519/106 vo výmere 1523 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 286, katastrálne územie Alekšince.
2. Betónová plocha sa nachádza v Alekšinciach – Žomboch 56 v areáli Bitunku. Predmetom zmluvy je prenájom betónovej plochy, nachádzajúcej sa na uvedenej adrese.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory za účelom parkovania:

**- Traktor - Valtra A82**

Ev.č. ŠPZ : NR 348 AH  
Rok výroby: 2008  
Druh vozidla: G  
VIN. č. karosérie: U33227  
Farba: červená

**-Traktorový náves TN 09 Remi**

Ev.č. ŠPZ: NR 381 YH  
Rok výroby: 2008  
Druh vozidla HR  
VIN karosérie: 2487  
Farba : zelená – červená

**-Štiepkovač drevnej hmoty – Junkkari HJG**

Výrobné číslo: A005230

**-Posypač na cesty a chodníky**

4. Nájomca nemôže prenajať jemu prenajaté priestory inému subjektu.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie parkovaných strojov .

### **III.**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájom medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu neurčitú, začína plynúť dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je možné ukončiť:  
-dohodou strán  
alebo  
-výpoveďou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany aj bez udania dôvodu písomne, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

### **VI.**

#### **Výška, splatnosť nájomného a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 15,21 € slovom pätnásť eur dvadsaťjeden centov
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného v ročných splátkach pozadu.
3. Dohodnutý nájom bude nájomca uhrádzať na základe vystavenej faktúry prenajímateľom bezhotovostným prevodom na účet.
4. Faktúra bude vystavená po skončení kalendárneho roku so splatnosťou 10 dní od vystavenia faktúry.

### **VII.**

#### **Ostatné ujednania**

1. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi do prenajatého priestoru za účelom kontroly zmluvných podmienok a za účelom užívania príslušných stavieb.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi neobmedzený prístup k predmetu prenájmu a jeho neobmedzené využívanie v súlade s účelom prenájmu /čl. II. ods. 3/.

### **VIII.**

#### **Záver**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeniť zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 1 exemplár.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia a že ich vzájomne zaväzuje, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Alekšinciach, dňa 23. 7. 2014



**Prenajíateľ:** COMPACTA AGRO a.s.  
Alekšince



**Nájomca:** Obec Alekšince  
Alekšince

**COMPACTA AGRO, a.s.**  
951 22 Alekšince 387  
IČO: 36 527 858 DIČ: 2020147800  
IČ DPH: SK2020147800 ②