

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Článok I.

Prenajíateľ: **Obec Alekšince**
zastúpená starostom obce Radoslavom Ľapušíkom
Alekšince 389, 951 22 Alekšince
Bankové spojenie: číslo účtu: 0809787004 / 5600
tel.: 037 / 7822 126
fax.: 037 / 7822 845
e-mail: obec@aleksince.sk
IČO: 00307726
DIČ: 2021062681

Nájomca: **Dobrovoľný hasičský zbor obce Alekšince (DHZO)**
zastúpaný predsedom Petrom Čačaným
Alekšince č. 241

Článok II.

Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Obecného úradu v Alekšinciach , Alekšince .389, 951 22 Alekšince, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Alekšince, LV č. 608 evidovanej Správou katastra v Nitre.

2.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory do nájmu na základe uznesenia č.353/2017 z 27. rokovania 16. riadneho Obecného zastupiteľstva Obce Alekšince zo dňa 10.11.2017.

2.3 Predmetom nájmu sa na účely tejto zmluvy rozumejú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe budovy Obecného úradu v celkovej výmere 17 m². Miestnosť o výmere 15 m², kde sa nachádza umývadlo s príslušenstvom, 20 kusov drevených stoličiek s modrým čalúneným sedákom a 6 skladacích stolov a miestnosť s predsieňou a WC o výmere 2 m² .
Prenajaté priestory bude nájomca využívať ako priestory slúžiace na činnosť pre organizáciu DHOZ.

2 4 Nájomca prehlasuje, že s technickým stavom nebytových priestorov bol oboznámený, Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou a vodovodnou prípojkou.

Článok III.

Doba nájmu

3.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.



Článok IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

4.1 Cena za prenájom nebytových priestorov nebola stanovená nakoľko organizácia Dobrovoľného hasičského zboru obce bola zriadená Obcou Alekšince a patrí pod Obec Alekšince.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.

5.2 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch.

5.3 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

5.4 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Článok VI.

Skončenie nájmu

6.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu z dôvodov zmeny účel užívania, na ktorom sa dohodli účastníci tejto nájomnej zmluvy. V týchto prípadoch je ukončenie nájmu platné po doručení výpovede nájomcovi.

6.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú známe informácie, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto zmluvy.

7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) exemplároch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a každé vyhotovenie má povahu originálu. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne a len so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami

V Alekšinciach, dňa 03.01.2018



Radoslav Ťapušík - starosta obce

Peter Čačaný – predseda DHZO