

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

č.39/2018

Prenajíateľ: Obec Alekšince

Sídlo: Alekšince 389, 951 22 Alekšince

Zástupca: Radoslav Ľapušík –starosta obce

IČO: 00 307 726

DIČ: 2021062681

Banka: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nitra

Číslo účtu IBAN: SK50 5600 0000 0008 0978 7004

d'alej len „prenajíateľ“

a

nájomca: Patrik Fábry

Sídlo: 821 06 Bratislava- Podunajské Biskupice 12471

IČO: 43 153 925

DIČ: 1025460293

Zastúpená: Patrik Fábry, konateľ

d'alej len „nájomca“

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. 114/5 o výmere 1 500 m² z výmerý 15202 m² ,zapísaná na LV č.608 v KN Alekšince, obec Alekšince, okres Nitra. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

1.2 Prenajatý pozemok bude využitý za účelom prevádzkovania atrakcii počas hodov v obci Alekšince.

II. Doba nájmu

2.1 Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú na 5 rokov vždy v čase konania hodov:

a) od 15.09.2018 do 16.09.2018

b) od 14.09.2019 do 15.09.2019

c) od 12.09.2020 do 13.09.2020

d) od 11.09.2021 do 12.09.2021

e) od 17.09.2022 do 18.09.2022

III. Cena nájmu

3.1 Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie uvedené v bode II. Doba nájmu bod 2.1 za každý zmluvný rok výške 100,00 € .

3.2 Nájomné za každé obdobie zaplatí nájomca do pokladne obce v deň začatia nájmu podľa čl.II tejto zmluvy.

3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

- 1 Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
- 2 Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
- 3 Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
- 4 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

- 1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 2 Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 občianskeho zákonníka.
- 3 Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne vyjavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
- 4 Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

lekšince, dňa 11.09.2018


prenajímateľ 2



nájomca