

## Obecný úrad, 951 22 Alekšince

### Z Á P I S N I C A

zo 9. rokovania – 4. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Alekšince zo dňa 15. 11. 2015 o 10.30 hod.

**Prítomní:** Radoslav Ťapušík - starosta obce

**Poslanci :** Ing. Pavel Božík, Peter Čáčaný, Bohumil Kišac,

Ing. Anton Kušnír, Anna Moravcová, Ing. Andrej Lipka

**Ospravedlnený:** Dušan Kotúč

**Program :**

1. Otvorenie
  - 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Výstavba nájomných bytových jednotiek v obci
3. Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Radoslav Ťapušík, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci, zasadnutie je uznášaniaschopné, je schopné prijímať nariadenia obce, ktoré sa schvaľujú 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **K bodu 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Starosta určil zapisovateľa, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie

**Uznesením č. 136/2015 OZ**

**a) schvaľuje**

**Návrhovú komisiu:** Bohumil Kišac, Peter Čáčaný

**b) berie na vedomie**

**Overovateľov zápisnice:** Anna Moravcová, Ing. Andrej Lipka

**Zapisovateľa:** Ing. Anton Kušnír

**c)konštatuje, že**

na rokovaní OZ boli prítomní 6 poslancov

**Hlasovanie:** za 6: *Ing. Pavel Božík, Peter Čáčaný, Bohumil Kišac, Ing. Anton Kušnír, Anna Moravcová, Ing. Andrej Lipka*

Starosta vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k programu. Neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Alekšince **uznesením č. 137/2015 schvaľuje** - program 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva – 4. mimoriadneho zasadnutia.

1. Otvorenie
  - 1.1 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Výstavba nájomných bytových jednotiek v obci
3. Záver

**Hlasovanie:** za 6: *Ing. Pavel Božík, Peter Čáčaný, Bohumil Kišac, Ing. Anton Kušnír, Ing. Andrej Lipka, Anna Moravcová*

## **K bodu 2. Výstavba nájomných bytových jednotiek v obci**

Starosta informoval poslancov v akom stave sú prípravy na investičnom zámere - vybudovať v katastri obce Alekšince na parc. č. 108/1 obecné nájomné bytové jednotky. Obec pripravuje podklady, aby najneskoršie do 15. 01. 2016 boli podané všetky žiadosti. Požiadal predsedu komisie pre výstavbu, životné prostredie, a ochranu verejného poriadku aby informoval OZ, aké je stanovisko komisie.

Ing. Božik vyjadril stanovisko komisie, ktorá odporúča OZ prenajať parcelu č. 108/1 spoločnosti Innovia, s.r.o. podľa predloženej nájomnej zmluvy, kde by sa mala realizovať výstavba nájomných bytov, celkom 24 bytových jednotiek.

Obecné zastupiteľstvo na návrh Ing. Pavla Božika **uznesením č. 138/2015**

**a) schvaľuje** - prenájom parcely č. 108/1, vo výmere 9 203 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve obce spoločnosti Innovia, s.r.o. podľa predloženej nájomnej zmluvy

**b) poveruje** - starostu obce k jednaniu ohľadom ďalších náležitostí, ktoré budú potrebné pri príprave investičného zámeru - vybudovať v katastri obce Alekšince na parc. č. 108/1 obecné nájomné bytové jednotky

**c) schvaľuje** - 2x12 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v "Novostavbe dvoch bytových nájomných domov A, B (SO - 01 a SO - 02)", na pozemku reg. C KN parcely č.108/1 v k. ú. Alekšince, v nasledovnej špecifikácii

Bytový dom A, 12 bytových jednotiek (SO – 01)

- I. NP 2 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - II. NP 2 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - III. NP 2 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
- + spoločné priestory , spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

Bytový dom B, 12 bytových jednotiek (SO – 02)

- I. NP 2 x 3-izbový byt, plocha 61,33 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - II. NP 2 x 3-izbový byt, plocha 64,23 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - III. NP 2 x 3-izbový byt, plocha 64,23 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
  - 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom
- + spoločné priestory , spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

**d) poveruje** - starostu obce pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Innovia, s.r.o.

**Hlasovanie:** za 6: *Ing. Pavel Božik, Peter Čačaný, Bohumil Kišac, Ing. Anton Kušnir, Ing. Andrej Lipka, Anna Moravcová*

